

## **Z M L U V A**

### **o prenájme telocvične a sociálnych priestorov**

**Stredná zdravotnícka škola vo Zvolene**, ul. J. Kozáčka č. 4  
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Petrom Hrnčiarom  
IČO: 00 606 995  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000409190/8180  
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0040 9190  
**( ďalej len prenajímateľ )**

**a**

Centrum voľného času Domino  
Zastúpené riaditeľkou Mgr. Monikou Koreňovou

Adresa: Bela IV. 1567/6, 96001 Zvolen

IČO: 37894081

**( ďalej len nájomca )**

uzatvárajú v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zmluvu za týchto podmienok:

#### **I.**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory telocvične so sociálnymi priestormi, ku ktorým má právo hospodárenia.
2. Prenajímateľ zároveň prenajíma nájomcovi kompletný inventár uvedených priestorov podľa zoznamov visiaticich v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ súhlasí s používaním komunikácií, spoločných priestorov, sociálnych zariadení v prízemnej časti budovy školy.

#### **II.**

1. Cena nájmu za užívanie prenajatých priestorov a cena služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých priestorov je určená dohodou v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. v celkovej výške 15 €/ hodina prenajatia.
2. Nájomné je splatné do 14 dní po vystavení faktúry – k 30. 6. 2025 na účet prenajímateľa, resp. prenajímateľ môže vystaviť faktúru podľa svojich potrieb aj v inom termíne.
3. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 2. 9. 2024, nájom končí dňom 25. 6. 2025.

4. Prenajaté priestory budú využívané týždenne v nasledovné dni a hodiny:

Pondelok 15.30 – 18.00  
Utorok 15.30 – 18.00

5. Prenajíateľ ako aj nájomca môžu zmluvu vypovedať písomne aj v priebehu plnenia bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede. Pri hrubom porušení dohodnutých podmienok zmluvu možno vypovedať okamžite po zistení skutočnosti.

### III.

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory ako aj ich vybavenie bude udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu. Prípadné poškodenie majetku hlási vedeniu školy okamžite.
2. Prípadné škody znáša nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení akcie zhasne všetky svetlá, skontroluje uzamknutosť dverí a okien, uzavretosť vodovodných zariadení, zabezpečí riadnu ochranu majetku školy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch ako i celej budove bude dodržiavať zákaz fajčenia a protipožiarnu ochranu. Zodpovednosť za BOZP preberá v čase prenájmu na seba nájomca, ktorý je povinný oboznámiť s hlavnými zásadami BOZP aj účastníkov akcie.
5. V prípade skončenia nájomného pomeru nájomca odovzdá prenajíateľovi prenajaté priestory bez poškodenia.

### IV.

1. Nájomná zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom 2. 9. 2024, kedy prenajíateľ fyzicky odovzdá priestory nájomcovi.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch a každý z nich má platnosť originálu.
3. Táto zmluva bola uzatvorená so súhlasom oboch strán, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa 27. 8. 2024

**DOMINO**  
Centrum voľného času  
Bela IV. 1567/6  
960 01 Zvolen  
IČO: 37 894 000

Prírodovedná a  
vzdelávacia škola  
J. Kozáčka 4 ①  
960 01 ZVOLEN

.....  
prenajíateľ