

686/2024/DZ/PU/241.

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Buzica

so sídlom: 044 73 Buzica 130

v zastúpení: Ing. Jozef Mohňanský - [REDACTED]

IČO: 00324035

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Povinný “)

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

I. Predmet zmluvy

1. Povinný je **výlučným** vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Buzica**, obec Buzica, okres Košice - okolie:

LV	Parcela č. EKN	Druh pozemku	Výmera m2
501	1998/2	Ostatná plocha	29041

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech *Oprávneného* z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1. tejto zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby : Buzica – rozšírenie vodovodu .

II. Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na časť *Dotknutej nehnuteľnosti* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. GDZV-2-09/2023, katastrálne územie Buzica, ktorý vyhotovila GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, zo dňa 08.02.2023, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 24.02.2023 pod č. G1- 41/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia *verejného vodovodu*.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby *verejného vodovodu* na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie *verejného vodovodu*, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly *verejného vodovodu*
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stávbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
5. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
6. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.

IV. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na :
 - podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti,
 - ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
5. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Povinný, jedno (1) Oprávnený a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu na príslušnej správe katastra.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Buzici, dňa 15.8.2024



V Košiciach, dňa 10. SEP. 2024

