

č. 692/2024/DZ/PU/PT

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena

**33 Trade, s. r. o.,**

Sídlo:

Konajúca prostredníctvom

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

(ďalej len „Povinný“)

Ličartovce 308, 082 03 Ličartovce

JUDr. Miloš Kazimír – [REDACTED]

47215216

a

### Oprávnený z vecného bremena

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo:

IČO:

konajúca prostredníctvom:

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ

IČ DPH

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

2020063518

SK 2020063518

## Článok I. Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Drienov, k.ú.: **Drienov**, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na LV č. 1830 parcela registra „C“ č. 1277/35 o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parcela registra „C“ č. 1277/36 o výmere 2063 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.
- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Rozšírenie vodovodu IBV Drienov Šírňava“ v správe Oprávneného.  
Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 92/2024 vyhotoveného dňa 11.06.2024 Peter Petrik Geodetické Práce, Davidov 252, 093 03 Davidov a overeného dňa 28.06.2024 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1155/2024.

## II. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
  - strpieť umiestnenie verejného vodovodu, a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním,

- zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
- c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

### Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

- Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
  - Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
  - zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
  - uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
- Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinný. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby Povinní z vecného bremena zaplatili Oprávnenému kolok v hodnote 100,-Eur správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
- Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
- Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Drienove dňa: 5/8/2024

**Povinný z vecného bremena:**  
33 Trade, s.r.o.

Obec Ličartovce osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznala(a) za svoj vlastný

JUDr. MIROŠ KUPČIČEK r.č. [redacted]

Trvale bytom... [redacted]

Ktorého totožnosť bola preukázaná [redacted]

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod

poradovým číslom: 280/2024

V Ličartovciach dňa: 07.09.2024

V Košiciach dňa: 10. SEP. 2024

**Oprávnený z vecného bremena:**  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s