

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajíateľ: **Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra**
IČO : 308 307
IČ DPH : SK 202 110 28 53
Zastúpené Základnou školou, Nábrežie mládeže 5, Nitra
IČO : 37861336
v zastúpení PaedDr.Katarínou Vargovou, riaditeľkou školy
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **BKM SPU Nitra, Občianske združenie**
V zastúpení : Ing. Jozef Mečiar
IČO : 42120713
DIČ: 2022700856
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Základná škola Nábrežie mládeže 5, Nitra je správcom majetku Mesta Nitry na základe zmluvy č.j. 542/2004 zo dňa 24. 2. 2005 a v súlade s § 6 ods 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene Mesta.

Čl. I.

Prenajíateľ je správca nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitra na parc. č. 1421, so súp. č. 549, ktoré tvoria budovu školy vrátane školskej telocvične.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom športových aktivít.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni :
9.9., 11.9., 13.9., 16.9., 18.9., 20.9., 23.9., 25.9., 27.9., 30.9., 2.10., 4.10., 7.10., 9.10., 11.10., 14.10., 16.10., 18.10., 21.10., 23.10., 25.10., 28.10., 4.11., 6.11., 8.11., 11.11., 13.11., 15.11., 18.11., 20.11., 22.11., 25.11., 27.11., 29.11., 2.12., 4.12., 6.12., 9.12., 11.12., 13.12., 16.12., 18.12., 20.12.2024
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu v pondelok od 16,30 h do 18,00 h.
v stredu od 16,30 do 19,30 h.

v piatok od 15,30 h do 17,00 h.

3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 1. článku III. tejto zmluvy.

Čl. IV. Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 16 € / hodina
2. Nájomca uhradza nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko Nitra, na účet číslo: IBAN: SK595600000000858954008 (alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa oproti príjmovému dokladu) podľa počtu hodín v súlade s článkom III. tejto zmluvy.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v stanovenej výške do 13.12.2024
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nitra 9.9.2024

ŠKOLA
leže 5

BKM SPU Nitra
Železničarska 15, 940 01 Nitra
IČO: 42 120 713