

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 399/2024 Odd.NsMaSB
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

Mesto Považská Bystrica

so sídlom: **Mestský úrad Považská Bystrica,
Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR**
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
Číslo účtu: 19627372/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena ako vecného práva, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok za účelom prevádzky a údržby v rámci stavby: „12346 – Považská Bystrica – Ul. Lánska – Rozšírenie NNK“, na pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako povinného z vecného bremena, a to na pozemku C KN parc. č. 1220/5 zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3808 m² zapísanom na LV č. 10498 v katastrálnom území Považská Bystrica v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50763989-150/2023 zo dňa 26. 01. 2024 vyhotoveného geodetom Ing. Richardom Pilnikom, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 12. 02. 2024 pod číslom 82/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151.

II.**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve umiestnenia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok za účelom prevádzky a údržby v rámci stavby: „12346 – Považská Bystrica – Ul. Lánska – Rozšírenie NNK“, na pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako povinného z vecného bremena, a to na pozemku C KN parc. č. 1220/5 zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3808 m² zapísanom na LV č. 10498 v katastrálnom území Považská Bystrica v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50763989-150/2023 zo dňa 26. 01. 2024 vyhotoveného geodetom Ing. Richardom Pilnikom, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 12. 02. 2024 pod číslom 82/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

III.**Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 1 820,20 €, slovom jedentisícosemstodvadsať eur, dvadsať centov, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50763989-150/2023 zo dňa 26. 01. 2024 vyhotoveného geodetom Ing. Richardom Pilnikom, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 12. 02. 2024 pod číslom 82/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151.

Jednorazová odplata vo výške 1 820,20 € je stanovená na základe znaleckého posudku číslo 8/2024 vypracovaného znalcom Ing. Bohuslavom Lučivjanským, evidenčné číslo znalca 912081. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV.**Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad, a to až po úhrade odplaty podľa čl. III tejto zmluvy.

V.**Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, tento vklad na LV č. 10498 pre katastrálne územie Považská Bystrica do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na

predmetný pozemok za účelom prevádzky a údržby v rámci stavby: „12346 – Považská Bystrica – Ul. Lánska – Rozšírenie NNK“, na pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako povinného z vecného bremena, a to na pozemku C KN parc. č. 1220/5 zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3808 m² zapísanom na LV č. 10498 v katastrálnom území Považská Bystrica v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50763989-150/2023 zo dňa 26. 01. 2024 vyhotoveného geodetom Ing. Richardom Pilnikom, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 12. 02. 2024 pod číslom 82/2024.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, tri vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Uzavretie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok Mesta Považská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 20. 05. 2024 pod číslom uznesenia 44/2024. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa 26. 08. 2024

V Žiline, dňa 30. 7. 2024

povinný z vecného bremena
doc. PhDr. PaedDr. Karol Januš, PhD.
primátor



oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
Riaditeľ Sekcie Právne

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
20. 5. 2024

13/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica
Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

16. Zmluva o zriadení vecného bremena

Uznesenie číslo 44/2024

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena ako vecného práva, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok za účelom prevádzky a údržby v rámci stavby: „12346 – Považská Bystrica – Ul. Lánska – Rozšírenie NNK“, na pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako povinného z vecného bremena, a to na pozemku C KN parc. č. 1220/5 zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3808 m² zapísanom na LV č. 10498 v katastrálnom území Považská Bystrica v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50763989-150/2023 zo dňa 26. 01. 2024 vyhotoveného geodetom Ing. Richardom Pilnikom, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 12. 02. 2024 pod číslom 82/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151, za jednorazovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 8/2024 v sume 1 820,20 €.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková