

# Zmluva číslo 641/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Zemplínska Teplica - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Zemplínska Teplica

**Sídlo:** Okružná 340/2, 07664 Zemplínska Teplica

**V zastúpení:** Rastislav Majoroš, starosta obce

**IČO:** 00332194

**DIČ:** 2020741294

**Bankové spojenie:** SK11 5600 0000 0043 2203 5001

**Nájomca:** Miroslava Hazuková

**Bydlisko:** Heritesova 70, 38901 Vodňany

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto  
**[207 / hrob (Mária Hazuková rod. Takáčová)]** za dohodnutú  
odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby,  
ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať  
prenajímateľ nájomcovi:  
-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných  
pozemkov a stavieb,  
-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých  
hrobových miest,  
-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených  
s prevádzkou pohrebiska,  
-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať  
údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu  
nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na  
hrobovom mieste vykonať.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú.  
Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva  
nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom  
hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomateľa platným  
ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového  
miesta sú splatné do dňa **25.9.2024** a nájomca uhradí  
dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomateľa:  
**SK11 5600 0000 0043 2203 5001**, variabilný symbol: **26757**  
prípadne v hotovosti priamo prenájomateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je:  
**1,00 EUR** za 1 rok užívania.  
Spolu za celé obdobie **10,00 EUR**.  
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **10.9.2024** do  
**10.9.2034** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č.  
131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia  
Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch  
vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po  
jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili  
s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju  
podpisujú.

3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a  
14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)  
2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri  
spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto  
údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov  
v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom  
nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných  
ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami  
zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o  
zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších  
predpisov.

**Zemplínska Teplica (cintorín: Hlavný), dňa 10.9.2024**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....