

Nájomná zmluva

(§663 a nasl. Občianskeho zákonníka) (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ :

Názov: Obec Bešeňová, okres Ružomberok
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
Zastúpený: Ing. Martin Baran, starosta obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK26 5600 0000 0016 3444 7001
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca :

Názov: Penzión za mlynom, s.r.o.
Sídlo: Mlynská 389, 034 83 Liptovská Teplá
Zastúpená: Helena Jančeková
IČO: 54948614
DIČ: 2121849334

(ďalej len „**Nájomca**“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy v zmysle ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka:

Článok I. PREDMET NÁJMU

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. C KN 283/1 v obci a katastrálnom území obce Bešeňová. Predmetný pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 182.
- 2) Prenajímateľ prenájomca **plochu na pozemku parcela č. C KN 283/1 v k.ú. Bešeňová, na ktorom sa bude nachádzať reklamný banner o rozmere 200cmx125cm.**

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho užívania na výkon vlastnej obchodnej činnosti nájomcu zapísanej v príslušnom obchodnom registri, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dojednanú odplatu (nájomné).

Článok III. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2) Nájomca sa zaväzuje, že reklamný panel bude udržiavaný v riadnom a používateľnom stave. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na reklamnom paneli a poškodený panel je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady - v prípade závažného poškodenia a odstránenia panelu túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi.
- 3) Obsah reklamného panelu nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi, nesmie vyvolávať na verejnosti nepriaznivý dojem a musí byť v súlade s platnými zákonmi SR.
- 4) **Zároveň obec ako prenajímateľ v zmysle § 4, odstavec 3, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nepovoľuje na predmetných reklamných paneloch propagáciu zariadení ktoré majú charakter vodných parkov, thermal parkov alebo relaxačno/športových centier, ktoré majú zhodný alebo podobný predmet činnosti a využitia ako Vodný park Bešeňová.**
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému panelu a k ploche na reklamný banner za účelom ich inštalácie, údržby a prípadných opráv.
- 6) Nájomca sa zaväzuje udržiavať bezprostredné okolie reklamných plôch v dobrom stave, prenajímateľ zabezpečí kosenie trávnikov tak aby bolo okolie upravené.
- 7) Nájomca **nie je oprávnený** dať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20% zo sumy ročného nájmu za obdobie v ktorom došlo k porušeniu povinnosti zakladajúce nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu. Uplatnenie si zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok na náhradu škody.
- 8) Zmeny na veci, ktoré by mohli mať trvalý vplyv alebo dopad na Predmet nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom Prenajímateľa.

Článok IV. DOBA NÁJMU

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
- 2) Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou Zmluvných strán
 - b) Odstúpením Prenajímateľa ak:
 - Nájomca závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto Zmluvy
 - Nájomca neuhradí včas a riadne nájomné.
 - c) Odstúpením Nájomcu ak:
 - dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu.
 - d) Výpoveďou – s trojmesačnou výpoveďnou dobou.

- 3) Odstúpenie od zmluvy sa doručuje písomne do vlastných rúk, v ktorom musí byť uvedený dôvod odstúpenia od Zmluvy, inak je odstúpenie od zmluvy neplatné.
- 4) Výpoveď sa doručuje písomne do vlastných rúk, inak je výpoveď neplatná.

**Článok V.
FINANČNÉ A PLATOBNE PODMIENKY**

- 5) **Ročné nájomné za plochu na pozemku parcela č. C KN 283/1 v k .ú. Bešeňová, na ktorej sa bude nachádzať reklamný banner o rozmere 200cm x 125cm je určené vo výške 82,50,-€ slovom osemdesiatdva eur päťdesiat eurocentov.**

Výška ročného nájomného sa môže zmeniť raz ročne v zmysle uznesenia OZ Bešeňová pričom o tejto skutočnosti bude nájomca bezodkladne informovaný. Nájomné bude splatné na základe faktúry vystavenej a zaslanej prenajímateľom každý mesiac.

**Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa
- 2) Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto zmluve po odsúhlasení všetkými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.

V Bešeňovej, dňa 21.08.2024

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová

Helena Jančeková
Penzión za mlynom, s.r.o.