

## **Kúpna zmluva**

uzavretá podľa § 8a ods. 6 písm. c) v spojení s § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská republika,**

**Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky – správca majetku štátu**

so sídlom v Bratislave

adresa: Vazovova 2, 815 11 Bratislava

IČO: 424 99 500

číslo bankového účtu: 7000437888/8180

v zastúpení: plk. Ing. Mária Machová, PhD., poverená dočasným výkonom funkcie prezidenta finančnej správy

na jednej strane, ďalej ako „predávajúci“

a

**Mesto Trstená**

sídlo mestského úradu: Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená

zastúpené: Ing. Jozef Ďubjak, primátor

IČO: 00 314 897

na strane druhej, ďalej ako „kupujúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci - Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu, ktorým je Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Vazovova 2, 815 11 Bratislava, IČO: 42499500 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Trstená, a to:
  - pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 9839/108 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1769 m<sup>2</sup>,
  - budova so súpisným č. 953 stojaca na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. 9839/108 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1769 m<sup>2</sup> (uvedené nehnuteľnosti ďalej len „Nehnuteľnosť“).

vlastníckeho práva predávajúceho k Nehnutelnosti je zapísané na liste vlastníctva č. 2692 pre katastrálne územie Trstená. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto listom vlastníctva.

Všeobecná hodnota a opis Nehnutelnosti je uvedená v znaleckom posudku č.114/2011 súdneho znalca z odboru stavebníctvo: Ing. Miroslav Obtulovič. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto znaleckým posudkom pred jeho podpisom na tejto zmluve, pričom jedno originálne vyhotovenie znaleckého posudku si ponechal. So stavom Nehnutelnosti sa kupujúci oboznámil tiež pred uzatvorením tejto zmluvy a vyhlasuje, že mu je dobre známy tento stav pričom nakoľko tento stav pozná vyhlasuje, že sa nebude odvolávať v ďalšom na akékoľvek nezrovnalosti skutkového stavu so stavom podľa znaleckého posudku – po uzatvorení tejto zmluvy, prípadne, že si z tohto dôvodu nebude uplatňovať nárokmi zníženie kúpnej ceny – ak sa tak stane, môže predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia doručeného kupujúcemu.

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnutelnosť v celosti zo svojho výlučného vlastníctva a správy a kupujúci Nehnutelnosť kupuje v celosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bode 2. tejto zmluvy, a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy skutkový a právny stav prevádzanej Nehnutelnosti, a že v tomto stave ju kupuje – bez výhrad. V zmysle uvedeného a v rámci vyhlásení daných v Článku I bode 3 tiež vyhlasuje, že je mu známa skutočnosť, že v objekte (budove), ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, sa v čase realizácie zmluvy nachádza byt v nájme (2- izb. byt č. 4 o rozlohe 50,31 m<sup>2</sup> na 1. NP predmetnej budovy – nájomca: Miroslav Vrobel) a že okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva vstupuje ako nový vlastník do práv a povinností prenajímateľa uvedeného bytu a že sa oboznámil s dokumentáciou týkajúcou sa uvedeného nájmu.

## **Článok III.** **Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota Nehnutelnosti bola určená v súlade s § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), ktorá predstavuje **174 000,00 EUR** (slovom **jednostosedemdesiatštyritisíc eur**). Všeobecná hodnota Nehnutelnosti bola určená znaleckým posudkom uvedeným v Článku I. bode 3. tejto zmluvy.
2. **Kúpna cena** za Nehnutelnosť je medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy dohodnutá vo výške **17 400,00 EUR** - slovom **sedemnásťtisícštyristo eur** (ďalej len „**Kúpna cena**“), čo predstavuje 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, v súlade s výnimkou podľa § 8a ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. v súčinnosti s § 11 ods. 3 cit. zákona.
3. a) Kúpnu cenu za Nehnutelnosť sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom na v preambule tejto zmluvy uvedený bankový účet predávajúceho, a to najneskôr **do 60 (slovom šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy**. V prípade, že kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v celosti najneskôr v posledný deň doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z.
- b) Po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení predávajúcemu sa predávajúci zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy spolu s písomnou výzvou na zaplatenie Kúpnej ceny.

**Článok IV.**  
**Dohoda o účele využitia**

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude Nehnutelnosť využívať na účely výchovy a vzdelávania detí a mládeže, predovšetkým na zriadenie centra pre deti a mládež pre záujmovo umeleckú činnosť, a to aj pre deti v predškolskom veku a hendikepované deti, na doplnkové vzdelávanie mládeže, ako aj na vytvorenie vhodných priestorov pre telesne, zdravotne a zrakovo postihnutých spoluobčanov zriadením centra na poskytovanie takejto humanitnej starostlivosti, v súlade s Uznesením mestského zastupiteľstva v Trstenej č. 322/II/2012 zo dňa 14.03.2012.

2. Uvedený účel sa kupujúci zaväzuje dodržať v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. najmenej po dobu piatich (5) rokov od nadobudnutia vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam. V prípade nedodržania tohto účelu v stanovenej dobe, alebo jeho zmeny v rozpore s § 8a ods. 6 písm. c) cit. zákona, sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

**Článok V.**  
**Ďalšie ustanovenia**

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslowanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá na základe tejto zmluvy predávajúci **po uhradení Kúpnej ceny**, v celosti. Kupujúci je povinný poskytnúť predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstaráť v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z.
4. Táto zmluva nadobúda obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť okamihom povolenia vkladu príslušnou správou katastra podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.  
V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.  
Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak príslušná správa katastra nehnuteľností zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví.
5. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a jej doručení si zmluvné strany odovzdajú Nehnutelnosť do užívania preberacím a odovzdávajúcim protokolom. Na zabezpečenie odovzdania Nehnutelnosti a podpis protokolu za odovzdávajúceho sa poveruje riaditeľom Colného úradu Žilina (Pri Cintoríne 36, 010 08 Žilina) určený colník/zamestnanec vykonávajúci službu/prácu na Colnom úrade Trnava. Nehnutelnosť sa považuje za odovzdanú dňom podpisu uvedeného protokolu alebo dňom odopretia podpisu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka sa považuje zmluvnými stranami za doručení aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade

enia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u  
riera aj keď sa adresát o doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a  
v odbernej lehote. Inak sa považuje zásielka za doručení dňom doručenia alebo dňom  
odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu uvedenú v tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená celkovo v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:

- 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, na účely udelenia súhlasu s touto zmluvou,
- 2 vyhotovenia sú určené pre príslušnú správu katastra,
- 2 vyhotovenia sú určené pre potreby predávajúceho,
- 1 vyhotovenie doručí predávajúci kupujúcemu po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

8. Účastníci na obidvoch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a ďalej že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpísali.

26. 03. 2012

predávajúci v Bratislave dňa .....

FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SR

*Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky*  
v zastúpení: *plk. Ing. Mária Machová, Ph.D., poverená dočasným výkonom funkcie*  
*prezidenta finančnej správy*

30 MAR 2012

kupujúci v *TRSTENĽ* dňa .....

*Mesto Trstena*  
v zastúpení: *Ing. Jozef Ďubjak, primátor*



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností zapísaných na LV č. 2692 ako pozemok par. C – KN č. 9839/108 o výmere 1769 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a stavba – administratívna budova a služobné byty, so súpis. č. 953 postavená na pozemku par. C – KN č. 9839/108, vrátane oplotenia z drevenej tyčoviny, oplotenia murovaného, prípojky vody, prípojky žumpy, vodomernej šachty, spevnených plôch zo živice na par. č. 9839/108, chodníka a prípojky plynu, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky, so sídlom: Vazovova 2, 815 11 Bratislava, IČO: 42 499 500 do vlastníctva Mesta Trstená, so sídlom mestského úradu: Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00 314 897.

V Bratislave 16.05.2012

K spisu číslo: MF/14205/2012-82

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho