

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
v platnom znení

NÁJOMCA: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro Vložka číslo: 2223/R
Sídlo: Košovská 1, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
zast.: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

PODNÁJOMCA: **HOKEJOVÝ CLUB PRIEVIDZA**
Registrovaný úrad: Ministerstvo vnútra SR
Registračné číslo: VVS/1-900/90-152 36-2 (22.07.2015)
Sídlo: Bojnická cesta 460/32, 971 01 Prievidza
IČO: 42023271
DIČ: 2120440245
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK23 1111 0000 0017 7743 7011
zast.: Mgr. Juraj Gordan, predseda klubu

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

PREDMET NÁJMU

- 1.1 Nájomca je správcom objektu – Zimný štadión nachádzajúcom sa na Bojníckej ceste č. 32 v Prievidzi. Vlastník objektu, mesto Prievidza dal súhlas s uzatvorením tejto zmluvy.
- 1.2 Nájomca týmto prenecháva podnájomcovi časť uvedeného objektu za účelom vytvárania podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu v meste Prievidza do nájmu:
 - a) Ľadovú plochu v rozsahu do 145 hodín ročne počas prevádzky ľadovej plochy za účelom realizácie tréningovej a súťažnej činnosti.
- 1.3 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.9.2024. Rozsah prenajímaných hodín nebytových priestorov podľa Čl. I. ods. 1.2 bude podľa skutočne odobratých a odsúhlasených hodín.
- 1.4 Podnájomca bude uvedené priestory v Čl. I. ods. 1.2 písm. a) tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku. Priestory podľa Čl. I. ods. 1.2 písm. a) budú poskytované podnájomcovi počas prevádzky ľadovej plochy.

- 1.5 Počas trvania nájmu podnájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu nájomcu.
- 1.6 Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať, len s písomným súhlasom nájomcu. Prípadné stavebné úpravy zabezpečí podnájomca na vlastné náklady.
- 1.7 V prípade porušenia ustanovení Čl. I. ods. 1.2, 1.5 a 1.6 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od doručenia písomného oznámenia. Zároveň môže nájomca vyfakturovať podnájomcovi zmluvnú pokutu v výške 200,- € za každé jedno toto porušenie a splatnosť tejto faktúry je 14 dní od jej doručenia podnájomcovi.
- 1.8 Podnájomca bude užívať nebytové priestory spoločne s ďalšími podnájomníkmi nájomcu.

II. NÁJOMNÉ

- 2.1 Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v Čl. I ods. 1.2 písm. a) bola dohodnutá vo výške 19 774 € ročne bez DPH.
- 2.2 Faktúra vystavená nájomcom je splatná najneskôr v 15. kalendárny deň mesiaca na základe skutočne odobratých a odsúhlasených hodín oboma zmluvnými stranami. Platbu je možné vykonať bezhotovostne na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom najneskôr k tomuto dňu musí byť čiastka pripísaná na účet nájomcu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy .
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi a podnájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady.

III. ENERGIE

- 3.1 Náklady na energie, t.j. elektrická energia, teplo, TUV a vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

IV. POVINNOSTI PODNÁJOMCU

- 4.1 Podnájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy.
- 4.2 Podnájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania.
- 4.3 Podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti v termíne do 10 dní od vyzvania nájomcu.
- 4.4 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu pôsobí v poskytnutých priestoroch sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania nájomcu.

4.5 Podnájomca je povinný nahlásiť nájomcovi všetky závady v rozvodnej sieti ústredného kúrenia, resp. poruchy v dodávkach vody a elektrickej energie. Podnájomca je tiež povinný umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

4.6 Podnájomca je povinný s poskytnutým majetkom nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a dbať o to, aby bol v stave schopnom prevádzky a plnenia funkcií.

4.7 Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode podnájomcu.

4.8 Podnájomca je povinný rešpektovať bezpečnostné predpisy, požiarne a evakuačný plán nájomcu, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarneho poplachového smerníc nájomcu.

4.9 Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť s odbornou spôsobilosťou v dohodnutom termíne a na dohodnutom mieste a len so súhlasom nájomcu udeleným prostredníctvom e-mailu, propagáciu služieb a výrobkov jeho partnerov, a to:

- Napríklad montážou a umiestnením reklamného materiálu podnájomcu v dohodnutom priestore.

4.10 Podnájomca sa zaväzuje nepropagovať na nebytových priestoroch podľa Čl. I. ods. 1.2 spoločnosti podnikajúce v oblasti erotických služieb.

4.11 Podnájomca je povinný po skončení činnosti uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu.

4.12 Podnájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.13 Podnájomca na požiadanie nájomcu uvoľní poskytnuté priestory, bez akéhokoľvek nároku, v prípade, že uvoľnenie priestorov nenaruší vopred plánované športové akcie usporiadané podnájomcom, pre mimoriadne akcie organizované nájomcom alebo mestom Prievidza.

4.14 Podnájomca bude využívať nebytové priestory podľa Čl. I. ods. 1.2 písm. a) v trvaní 5 hodín počas prevádzky ľadovej plochy alebo podľa plánu odsúhlaseného s vedúcim strediska športových zariadení. V prípade, že podnájomca nebude využívať nebytové priestory podľa Čl. I. ods. 1.2 písm. a) v zmysle plánu odsúhlaseného s vedúcim strediska športových zariadení, je povinný o tejto skutočnosti minimálne 7 kalendárnych dní vopred upozorniť vedúceho strediska športových zariadení.

4.15 Zmeny, týkajúce sa adresy, mena právnickej osoby, osôb štatutárov, spôsobu konania za právnickú osobu je podnájomca povinný okamžite písomne oznámiť nájomcovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

V prípade zmien neprechádza táto nájomná zmluva na právneho nástupcu spoločnosti. Obdobne to platí i pri zániku, rozdelení alebo zlúčení spoločnosti. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len podnájomca. Táto nájomná zmluva neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej obchodnej spoločnosti, ktorej členom je podnájomca a to v akejkoľvek forme.

4.16 Podnájomca je povinný písomne oznámiť aj zmeny týkajúce sa skutočnosti, či sa stal platcom DPH a to okamžite, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

V.

POVINNOSTI NÁJOMCU

5.1 Nájomca je povinný poskytovať nebytové priestory podnájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

5.2 Nájomca bude vykonávať opravy a údržbu priestorov väčšieho rozsahu.

5.3 Akcie komerčného charakteru, ktoré sa budú konať v prenajatých priestoroch bude nájomca konzultovať s podnájomcom, aby nebol narušený tréningový a súťažný proces.

5.4 Nájomca zabezpečí otváranie a zatváranie objektu zimného štadióna podľa rozpisu činnosti na ľadovej ploche.

5.5 Nájomca nezodpovedá za škody vzniknuté činnosťou podnájomcu, všetky škody na majetku v správe nájomcu vzniknuté činnosťou podnájomcu je povinný podnájomca odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady.

VI.

SPÔSOB ČINNOSTI POČAS SÚŤAŽÍ

6.1 Zástupca nájomcu otvorí počas súťažnej činnosti len východnú tribúnu a to len hlavný vchod a príslušné WC. Západnú tribúnu otvorí zástupca nájomcu len v prípade väčšieho záujmu fanúšikov.

6.2 Podnájomca je povinný zabezpečiť požiarnu hliadku, bezpečnostnú a zdravotnú službu počas konania súťažnej činnosti.

6.3 Vyberanie vstupného a usporiadateľskú službu si zabezpečí podnájomca, ktorému patrí aj tržba za predaj lístkov.

6.4 Po súťažnej činnosti je zástupca nájomcu povinný skontrolovať príslušné priestory a ich stav, či sa v nich nenachádzajú osoby. Prípadné poškodenia priestorov nájomcu bezodkladne oznámi podnájomcovi.

VII.

MAJETKOVÉ VYSPORIADANIE PO UKNČENÍ NÁJMU

7.1 Po ukončení doby nájmu je podnájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

VIII.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

8.1 Nájomca a podnájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči nájomcovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu nájomcu v súlade s výpisom z obchodného registra.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu aj bez uvedenia dôvodu s 1-mesačnou výpoveďnou lehotou, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- v prípade porušenia ustanovení Čl. I. ods. 1.2, 1.5 a 1.6 a Čl. II. ods. 2.1 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od doručenia písomného oznámenia.

9.2 Túto nájomnú zmluvu možno meniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán vo forme dodatku k zmluve.

9.3 Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden podnájomca.

9.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

9.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

9.6 Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.

9.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.9.2024.

V Prievidzi,

.....
Nájomca
Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.

.....
Podnájomca
Mgr. Juraj Gordan
predseda
HOKEJOVÝ CLUB PRIEVIDZA