

KÚPNA ZMLUVA

č. KZV/192/2024/OM

/ďalej len „zmluva“/

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I

Predávajúci:

Názov : **Kežmarok Invest, s.r.o.**
Zastúpený : Ing. Jela Bednárová, konateľka spoločnosti
Ing. Katarína Košalková, konateľka spoločnosti
Sídlo: Hlavné nám. 1, Kežmarok 060 01
IČO: 36 517 011
DIČ: 2022190467
IČ DPH: SK2022190467
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK07 7500 0000 0040 0357 7241
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2695/P
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov: **Mesto Kežmarok**
zastúpené: PhDr. Mgr. Jánom Ferencákom, MBA, primátorom mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok a to stavby ČOV so súpisným číslom 2394 postavenej na pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 6833/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4399, vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kežmarok a to parc. č. KN-C 6833/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste

- vlastníctva č. 1 vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1.
3. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok a to stavby ČOV so súpisným číslom 2394, popísanej a vymedzenej v bode 1. tohto Článku do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Kežmarok.

Článok III

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 € s DPH (slovom Jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Prevod nehnuteľnosti podľa Článku II tejto zmluvy, za cenu podľa bodu 1. tohto Článku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 40/2024, zo dňa 29. 04. 2024.

Článok IV

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy, a že ju v tomto stave kupuje.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to najneskôr do 30 - tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Predávajúci súčasne pre účely tejto Zmluvy splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na vklad.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy odovzdáva predávajúci kupujúcemu predmet kúpy do užívania a kupujúci ho preberá.

Článok V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli na použitie ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy.

V Kežmarku:

Predávajúci:
Kežmarok Invest, s.r.o.

V Kežmarku:

Kupujúci:
Mesto Kežmarok

.....
Ing. Jela Bednárová
konateľka spoločnosti

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Katarína Košalková
konateľka spoločnosti