

Zmluva o prenájme nehnuteľností

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Stropkov

zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta

IČO: 00 331 007

DIČ: 2020822496

so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN: SK98 0200 0000 0000 2732 8612

a

Nájomca:

Športový klub mladých SP

zastúpený: Radko Kmit', predseda

IČO : 51 633 841

DIČ: 2120763821

so sídlom: Pri rybníku 1851/11, 091 01 Stropkov

II.

Predmet nájmu

2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku:

➤ **KNC č. 306**, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 41 m² , k. ú. Bokša, vedené na LV č. 2107, na ktorom je postavená stavba – SKI KLUB so súpisným číslom 1731,

➤ **KNC č. 305**, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m² , k. ú. Bokša, vedené na LV č. 2107, na ktorom je postavená stavba – chata Skalka so súpisným číslom 1733,

všetko na prenajíateľovi v podiele 1/1.

2.2. Prenajíateľ, touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok **KNC č. 306**, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 41 m² , k. ú. Bokša, vedené na LV č. 2107, na ktorom je postavená stavba – SKI KLUB so súpisným číslom 1731 a pozemok **KNC č. 305**, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m² , k. ú. Bokša, vedené na LV č. 2107, na ktorom je postavená stavba – chata Skalka so súpisným číslom 1733.

2.3. Prenajíateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je v čase uzatvorenia tejto zmluvy spôsobilý na užívanie na požadovaný účel.

III.

Účel nájmu

3.1. Nájomca bude predmet nájmu, uvedený v čl. II. ods. 2.2. tejto zmluvy využívať, ako pozemok pod stavbou.

IV.

Doba nájmu

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na **dobu neurčitú od 01.07.2024**

V.

Cena za prenájmom a jeho splatnosť

5.1. Dňom vzniku nájmu bude nájomca povinný platiť prenajíateľovi nájomné.

5.2. Cena za prenájom predmetu zmluvy je vzájomne dohodnutá za prenajatú plochu **62 m²** ročne na sumu vo výške:

289,54 EUR

(slovom: dvestoosemdesiatdeväť eur a päťdesiatštyri centov).

5.3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté ročné nájomné podľa ods. 5.2. tohto článku ročne prevodom na účet vedený vo VÚB a. s. Stropkov, číslo: IBAN: SK98 0200 0000 0000 2732 8612, resp. do pokladne MsÚ najneskôr do 15.12. príslušného kalendárneho roka na základe doručenej faktúry od prenajímateľa. Alikvotné nájomné za príslušnú časť kalendárneho roka 2024 vo výške 144,77 EUR zaplatí nájomca najneskôr do 15.12.2024 na základe doručenej faktúry od prenajímateľa.

5.4. V prípade oneskorenej platby nájomného nájomca zaplatí penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu výšky nájomného, ktorá sa každoročne upraví k 1.1. podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom. Výška ročného nájomného prepočítaná podľa miery inflácie sa zaokrúhli na celé euro nahor.

VI.

Skončenie nájmu

6.1. Nájom predmetu nájmu sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

6.2. Nájom sa môže skončiť aj písomnou výpoveďou.

6.3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany len z dôvodov uvedených v odseku 6.4 a 6.5 tohto článku.

6.4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme, ak

a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,

b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného,

c) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov,

d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo ich časť do podnájmu.

6.5. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak

a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,

b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilými na dohovorené užívanie,

c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.6. Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6.7. Za hrubé porušenie svojej povinnosti nájomcu ako aj prenajímateľa vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov sa považuje také porušenie, ktoré nie je splnené ani na základe doručenej písomnej výzvy.

6.7. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v užívania schopnom stave.

6.8. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že ak nájomca predmet nájmu neodovzdá prenajímateľovi v lehote uvedenej v bode 6.7. tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi na jeho písomnú výzvu zmluvnú pokutu dohodnutú podľa § 544 a nasl. OZ vo výške 35,-EUR za každý deň nesplnenia tejto jeho povinnosti. Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

VII.

Ostatné dohody a ustanovenia.

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a ani jeho časť do podnájmu.

7.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

VIII.

Doručovanie

8.1. Akékoľvek oznámenie či iný úkon v písomnej forme uskutočnený na základe tejto zmluvy (ďalej len „oznámenie“) bude uskutočnený v slovenskom jazyku a pokiaľ bude určený prenajímateľovi, bude doručený na jeho adresu: Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov a pokiaľ bude určený nájomcovi, bude doručený na jeho adresu uvedenú v obchodnom registri alebo na inú adresu, ktorú nájomca prenajímateľovi vopred písomne oznámi.

8.2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa odseku 1 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej 18-dňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odštáhoval“ alebo „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú zmluvnú stranu. V takom prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 1 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvné strany preberať písomnosti.

IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve.

9.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je pre nájomcu a tri vyhotovenia pre prenajímateľa.

9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

9.4. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Stropkove dňa

V Stropkove dňa

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor mesta

Radko Kmit
Športový klub mladých SP
predseda