

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o nájme nebytových priestorov“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023.

Prenajímateľ: **Mesto Bytča**
Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO: 00 321 192
DIČ: 2020626399
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Minárčik, primátor
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach obsahu zmluvy: Nina Gácik,
Ing. Anton Kotešovský
(ďalej aj len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o.**
Sídlo: Mickiewiczova 2. 811 07 Bratislava
IČO: 47 932 031
DIČ: 202 415 7388
IČ DPH: SK 2024157388
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK 93 1100 0000
Štatutárny orgán: Miroslav Kochan (konateľ spoločnosti)
(ďalej aj len „Nájomca“)

sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov s týmto obsahom:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. CKN č. 907/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3304 m², katastrálne územie Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča. Predmetný pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 2403, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Bytča (ďalej aj len „pozemok“).

2. Prenajíateľ prenájíma touto zmluvou nájomcovi pozemok, špecifikovaný v bode 1. tohto článku, (ďalej aj len „Predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na základe písomnej žiadosti Nájomcu zo dňa 12.08.2024.

II. Účel nájmu

Účelom nájmu pozemku špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy je usporiadanie kultúrno spoločenskej akcie: Koncert speváčky Lucie Bílej, turné po hradoch 2024 (ďalej aj len „Podujatie“).

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa 12.09.2024 v čase od 10,00 hod. do 22.00 hod..

IV. Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajíateľovi nájomné vo výške 500,00 eur, slovom: päťsto eur za celú dobu nájmu vrátane nákladnou na služby spojené s využitím prenajatého pozemku (spotrebované energie, voda a pod.).
2. Výška nájomného vyplýva z Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča (článok 17, Nájom majetku mesta Bytča), zo dňa 13. decembra 2023 a z predmetných Zásad.
3. Suma nájomného zahŕňa náklady na služby spojené s užívaním prenajatého pozemku (spotrebované energie, voda, a pod.), ktoré je Nájomca povinný uhradiť Prenajíateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajíateľovi (spolu cena nájmu a služieb). Splatnosť predmetnej faktúry vystavenej Prenajíateľom je 14 dní. Ak Nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, Prenajíateľ má právo žiadať zaplatenie úrokov z omeškania v zákonnej výške.
4. Nájomca sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči účinkujúcim a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky

a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA a pod.).

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti Prenajímateľa:

- odovzdať Nájomcovi predmetný pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu,
- sprístupniť Nájomcovi včas predmet prenájmu (pozemok, šatne pre účinkujúcich a pod.).

2. Povinnosti Nájomcu:

- využívať prenajatý pozemok výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou, nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok do podnájmu,
- samostatne sa dohodnúť a finančne vysporiadať na vlastné náklady s objednaným zvukárom a osvetľovačom ohľadom ozvučenia a nasvietenia predstavenia, koncertu a pod.,
- zabezpečiť na vlastné náklady ľudí na vykládku a nakládku scény a techniky pre potreby predstavenia, koncertu apod., takisto ľudí zabezpečujúcich servis pre výkonných umelcov predstavenia, koncertu a pod.,
- dodať mená zodpovedných osôb, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých priestorov,
- prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na Nájomcu zodpovednosť za poškodenie areálu, prípadné škody je povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého pozemku prenajímateľovi,
- pri užívaní prenajatého pozemku Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za dodržiavanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov,
- nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku (referentka kultúry, správca DK, MP, poverení zamestnanci – dozor).
- nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých priestoroch zákaz fajčenia, na vlastné náklady Nájomca zabezpečí požiarnu hliadku a SBS službu, zdravotnú službu.
- po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený pozemok v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť dohodnuté písomne a schválené oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Obe zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenia pre prenajímateľa.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoimi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa: 09.09.2024

.....
Mesto Bytča v zastúpení
Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta
Prenajímateľ

.....
EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o.
v zastúpení
Miroslav Kochan, konateľ spoločnosti
Nájomca