

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v súlade s § 663 – 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení Stredná odborná škola dopravy a služieb, Jesenského 1,
Nové Zámky (správca)
sídlo: Jesenského 1, 940 62 Nové Zámky
podľa zriaďovacej listiny (úplné znenie)
v zastúpení Ing. Jana Marenčáková, riaditeľka školy
IČO: 00654230
DIČ: 2021051945
Číslo účtu: 7000307346/8180, štátna pokladnica
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0030 7346

a

Nájomcom: Obchodné meno: Bc. František Babindák
Miesto podnikania: Novomestská 1898/7, 940 02 Nové Zámky
IČO: 53 701 411
zapísaný Okresný úrad Nové Zámky, odbor živnostenského podnikania,
č. živnostenského registra 440-43158

za nasledovných podmienok

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 13, na parcele číslo 25, katastrálne územie Nové Zámky na L. Kassáka 2 /vchod z Björnsonovej ul./, Nové Zámky, o výmere 1,00 m².

Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č 5392.

2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa ustanovení tejto nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania nápojového automatu na teplé nápoje.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 rok, s dobou nájmu na obdobie od 01.10.2024 do 30.09.2025.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená vo výške nájmu 200,00 € / m² / ročne. / Z toho náklady za energie, vodné a stočné sú vo výške 50 €.

V období školských prázdnin, t. j. mesiacoch júl – august príslušného roka sa automat nepoužíva, preto sa nájomné nebude fakturovať.

2. Nájomné je splatné nasledovne: splátka za obdobie od 01.10.2024 do 31.12.2024 vo výške 70,00 € v termíne do 30.09.2024, splátka za obdobie od 01.01.2025 do 30.09.2025 vo výške 130,00€ v termíne do 20.01.2025 :
na účet prenajímateľa číslo účtu: 7000307346/8180,
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0030 7346,
na základe vystavenej faktúry.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Náklady za odber elektrickej energie, náklady za dodávku vody a stočné sú zahrnuté vo výške mesačného nájomného.

Čl. V. BOZP a ochrana pred požiarmi

1. Nájomca je v prenajatých priestoroch zodpovedný za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v plnom rozsahu v zmysle zákona NR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Nájomca je v prenajatých priestoroch zodpovedný za plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Technický stav spoločného priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určených v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, alebo v stave vyhovujúcom prenajímateľovi
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zák. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Stredná odborná škola dopravy a služieb
Jesenského 1, Nové Zámky
Ing. Jana Marenčáková, riaditeľka školy

.....
Bc. František Babindák