

# Zmluva o dielo 30/2024-2

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

## Článok I Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Ústav informatiky SAV, v.v.i.**  
V zastúpení: Ing. Mgr. Robert Andok, PhD. – riaditeľ  
So sídlom: Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava  
Bankové spojenie: Číslo účtu : 7000667798/8180  
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0066 7798  
IČO : 17055555  
IČ DPH: 2020796921, nie sme platcami DPH  
Zapísaný: Zakladacia listina č.06213/2023, zo dňa 27.11.2023  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:** **LUKYSTAV, s.r.o.**  
So sídlom: Váhovská 517, 925 63 Dolná Streda  
V zastúpení : Dušan Vajdík – konateľ  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,  
IBAN: SK36 0900 0000 0051 6885 1450  
IČO : 45601992  
IČ DPH: SK 2023049908  
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.:26129/T  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ a objednávateľ sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

## Článok II Základné ustanovenia a účel zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.
- 2.2. Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky ustanovené v tejto zmluve a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.
- 2.2. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie zhotovenia diela.

## Článok III Predmet plnenia

- 3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je obnova sociálnych zariadení a vymaľovanie stien schodiska v budove Ústavu informatiky SAV, v.v.i.
- 3.2. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo v súlade so špecifikáciou uvedenou v bode 3.1. v termíne do 16.12.2024 a za cenu podľa tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo a včas zaň zaplatiť.
- 3.3. Rozsah prác súvisiacich s dielom je určený rozpočtom zo dňa 05.08.2024, ktorý je prílohou tejto zmluvy a skutočne vykonanými a prevzatými prácami.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, ako aj so všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky a že bude mať dohodnuté vlastnosti uvedené v tejto zmluve.

## Článok IV Cena za zhotovenie diela

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy vo výške:

| Popis   | Cena bez DPH | 20 % DPH    | Cena s DPH          |
|---|--------------|-------------|---------------------|
| Obnova sociálnych zariadení a vymalovanie stien schodiska v budove Ústavu informatiky | 141 953,56 € | 28 390,71 € | <b>170 344,27 €</b> |

- 4.2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na práce a dodávku materiálu potrebných na realizáciu diela v zmysle tejto zmluvy.
- 4.3. Táto cena neobsahuje poplatky za stavebné povolenie ani za prípadný záber verejného priestranstva.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovom fakturovaní prác na základe súpisu skutočne vykonaných prác. Podrobne v bode 7.1. tejto zmluvy.
- 4.5. Výšku dane z pridanej hodnoty je možné upravovať len v zmysle platných predpisov v dobe vzniku daňovej povinnosti. V cene diela je kalkulovaná DPH vo výške 20%.
- 4.6. Cenu diela sú zmluvné strany oprávnené meniť len v nasledovných prípadoch a to číslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve:
- a) zvýšením, resp. znížením pri zmene sadzby DPH v čase realizácie;
  - b) zvýšením v prípade, že počas realizácie sa preukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru diela oproti zadaniu objednávateľa;
  - c) znížením v prípade, ak budú práce realizované v menšom rozsahu;

## Článok V Termín plnenia

- 5.1. Termín začatia prác na diele je do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska (objektu). Zhotoviteľ prevezme stavenisko (objekt) najneskôr do 14 dní, odo dňa kedy objednávateľ písomne vyzve dodávateľa na prevzatie staveniska (objektu), čo sa zároveň považuje za preukázanie krytia celej sumy za dielo a pripravenosti staveniska (objektu). Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že až do oznámenia tohto termínu nebude vykonávať žiadne úkony spojené s realizáciou diela podľa tejto zmluvy, ako aj nebude obstarávať žiadne veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela; v opačnom prípade objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za prípadnú škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s touto činnosťou, a nie je povinný nahradiť zhotoviteľovi akékoľvek náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto zmluvou.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo do 16.12.2024. V prípade podmienok, v dôsledku ktorých nie je možné práce uskutočňovať v zmysle technologického predpisu potvrdeného zápisom v stavebnom denníku, sa predlžuje konečný termín o počet týchto dní.
- 5.3. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa prípadne iných faktorov, za ktoré nemôže niesť zhotoviteľ zodpovednosť. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o túto dobu.
- 5.4. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s platbou za realizované práce viac ako 14 dní od jej splatnosti, má právo zhotoviteľ práce prerušiť po predchádzajúcom písomnom upozornení objednávateľa. O dobu prerušenia prác sa predlžuje termín plnenia.
- 5.5. V prípade písomného pozastavenia prác zo strany objednávateľa sa po dobu pozastavenia výstavby predlži lehota výstavby. Takéto rozhodnutie o zastavení stavby oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomnou formou najneskôr 7 dní pred zamýšľaným pozastavením alebo zastavením stavby.

## Článok VI Podmienky realizácie diela

- 6.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične pracovisko (objektu) k realizácii predmetu zmluvy v takom stave, aby zhotoviteľ mohol s prácami začať a bez prerušenia v nich pokračovať po celú dobu výstavby, až do ukončenia zmluvného diela (vrátane dní pracovného voľna).
- 6.2. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote. Primeraná lehota na odstránenie príp. väd a nedostatkov je 30 dní od ich písomného nahlásenia.
- 6.3. Objednávateľ je oprávnený zabezpečením povinností uvedených v tejto zmluve vo veciach technických poveriť tretiu osobu. O takomto poverení je povinný písomne informovať zhotoviteľa.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého robiť zápisy sú oprávnené osoby:  
    Za zhotoviteľa: Juraj Ščasny, Jozef Šandor  
    Za objednávateľa: Ing. Milan Gatial
- 6.6. K zápisom v stavebnom denníku je objednávateľ povinný vyjadriť sa svojim podpisom, príp. písomným vyjadrením do 3 dní. V opačnom prípade budú zápisy v stavebnom denníku zhotoviteľa považované za odsúhlasené objednávateľom.
- 6.7. Ak sa počas realizácie vyskytnú práce navyše oproti rozpočtu ako prílohy tejto Zmluvy, zhotoviteľ nemôže tieto práce realizovať bez odsúhlasenia poverenými osobami objednávateľa, ak tak urobí, tak na vlastné podnikateľské riziko a náklady. V prípade odsúhlasenia prác navyše musí byť vypracovaný dodatok, ktorého prílohou bude rozpočet na vzniknuté práce, prípadne objednávka vystavená objednávateľom.
- 6.8. Zápisy v stavebnom denníku sa považujú za podklad k uzavretiu dodatku tejto zmluvy. **Takýto dodatok bude platný v tom prípade, ak ho podpisom potvrdia obidve zmluvné strany.**
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bezplatne poskytne zhotoviteľovi za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy čerpanie el. energie a vody pre technologické účely a v prípade možnosti aj skladové priestory na materiál, prípadne šatňu pre montérov.
- 6.10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ hradí škody preukázateľne spôsobené jeho vinou na nehnuteľnostiach a majetku v areáli staveniska (objektu) počas realizácie predmetu tejto zmluvy.
- 6.11. Po zhotovení prác je zhotoviteľ povinný stavenisko (objekt) vypratať a v lehote 15 dní odo dňa ukončenia prác ho vo vyčistenom stave protokolárne odovzdať objednávateľovi. V prípade nedodržania tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený dať vypratať stavenisko (objekt) na náklady zhotoviteľa.

## Článok VII Fakturácia a úhrada čiastkových faktúr

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude uhrádzať zhotoviteľovi čiastkové faktúry za vykonané práce, ktorých prílohou bude súpis skutočne vykonaných prác.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ do 7 dní od podpisu zmluvy vystaví zálohovú faktúru vo výške 40% z celkovej ceny diela.
- 7.3. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Ak faktúra doručená objednávateľovi nebude obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie; v takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie.
- 7.4. Pri nedodržaní termínu splatnosti faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej peňažnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

## **Článok VIII**

### **Zmluvné pokuty**

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa voči zmluvne dohodnutému záverečnému termínu ukončenia môže si objednávateľ nárokovať u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý začatý deň omeškania z dohodnutej ceny diela.
- 8.2. V prípade nedodržania kvality voči STN má právo objednávateľ v priebehu výstavby zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu diela požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia do 30 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Nekvalitu bude objednávateľ špecifikovať. Ak zhotoviteľ vadu neodstráni do dohodnutého termínu, môže objednávateľ zadať chybné vykonané časti inému dodávateľovi na účet zhotoviteľa. Takto dohodnutá cena bude preukázaná pôvodnému zhotoviteľovi a bude odčítaná zo záverečného vyúčtovania.
- 8.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v zmysle článku XI bod 11.7. v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 EUR za každú vadu.

## **Článok IX**

### **Odovzдание diela**

- 9.1. Po odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „zápisnica“), ktorú podpíšu zmluvné strany v deň ukončenia odovzdávacieho konania. Zápisnica podpísaná zástupcami oboch zmluvných strán bude dokladom o splnení predmetu zmluvy a bude obsahovať zhodnotenie predmetu zmluvy, súpis prípadne zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté podpísaním zápisnice zhotoviteľom a objednávateľom v deň uskutočnenia preberacieho konania, ak v ňom objednávateľ vyslovenie uvedie, že dielo preberá.
- 9.2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ je povinný prevziať dielo v skoršom termíne pokiaľ bude vyhotovené bez chýb a nedorobkov.
- 9.3. Objednávateľ má právo zápisnicu nepodpísať v prípade, že dielo bude vykazovať chyby (nedostatky) takého charakteru, ktoré užívanie diela alebo jeho časti podstatne zhoršia, alebo neumožnia jeho používanie.
- 9.4. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty, certifikáty, vyhlásenia zhody od zabudovaných materiálov, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške VTZ a ostanú objednávateľom vyžiadajú dokumentáciu v súlade s platnou legislatívou.

## **Článok X**

### **Osobitné ustanovenia**

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na porušenie zmluvných povinností a ich následky platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení, týkajúce sa porušení zmluvných povinností.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť touto zmluvou, písomnými pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku dodržiavať predpisy platné v oblasti BOZP, PO a CO. Zhotoviteľ zodpovedá za svojich pracovníkov, za čistotu a poriadok na stavenisku a za zabezpečenie stavby. Pokiaľ v mieste stavby (objektu) platia v tejto oblasti osobitné predpisy, objednávateľ zápisnične oboznámi pracovníkov zhotoviteľa s týmito osobitnými predpismi.
- 10.4. Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy predloží oprávnenie registrovaného partnera verejného sektora.

## **Článok XI**

### **Záruka, zodpovednosť za vady a vlastnícke právo**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v zmysle cenovej ponuky, zo dňa 05.08.2024 a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Dohodnutá záručná doba neplatí v prípade, ak výrobca materiálu alebo výrobku poskytuje inú dĺžku záručnej doby. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom v zmysle ust. § 429 a nasl. Obchodného zákonníka, podpisom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať okrem iného aj záručnú lehotu.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a ktoré sa vyskytnú počas planutia záručnej doby.
- 11.5. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na prípadné vady projektovej dokumentácie, ak to zistí pred začatím prác a aj v priebehu prác. Tieto vady je povinný zapísať v stavebnom denníku.
- 11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záruky zabezpečí vlastnými kapacitami bezplatné odstránenie všetkých vád, na ktoré sa vzťahuje záruka. Odstránením vád sa rozumie okrem iného bezplatná výmena materiálu, bezplatný výkon činností potrebných na uvedenie diela do funkčného stavu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela podľa závažnosti najneskôr však do 30 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a zaväzuje sa ich odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia chýb sa dohodne písomne medzi zmluvnými stranami.
- 11.7. Záruka sa nevzťahuje na vady diela, ktoré vznikli neodborným zásahom tretej osoby alebo vyššou mocou. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. občianske nepokoje, mobilizácia, živelné pohromy, atď.
- 11.8. Záručná doba diela neplynie počas doby, počas ktorej objednávateľ nemôže riadne užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.9. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa v okamihu odovzdania diela zo strany zhotoviteľa a prevzatia diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu a úhrady celkovej ceny diela.
- 11.10. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela.

## **Článok XII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nebude disponovať finančnými zdrojmi potrebnými na financovanie diela podľa tejto zmluvy.
- 12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy objednávateľovi zhotoviteľovi. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí odstúpenie od zmluvy doručiť zhotoviteľovi, považuje sa za doručené uplynutím lehoty osemnástich dní odo dňa jeho podania na poštovú alebo inú prepravu.
- 12.3. Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu podľa bodu 12.1. tohto článku je objednávateľ povinný písomne doručiť odstúpenie od zmluvy zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní od oficiálneho oznámenia výsledku neposkytnutia úveru objednávateľovi.
- 12.4. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok objednávateľa, alebo zhotoviteľa na náhradu akejkoľvek škody vzniknutej porušením tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa podľa bodu 12.1. tohto článku nevzniká nárok zhotoviteľovi na uplatnenie sankcie voči objednávateľovi.

**Čl. XIII**  
**Vyššia moc**

- 13.1 Zhotoviteľ nezodpovedá za neplnenie zmluvy v dôsledku nepredvídaných okolností, alebo dôvodov, na ktoré nemá vplyv, najmä vyššej moci, vojnových udalostí, obchodného embarga podľa medzinárodného práva, požiaru, povodne a iných živelných pohrôm.
- 13.2 V prípade vyššej moci sa lehota na dodanie diela ako aj ďalšie lehoty podľa zmluvy predlžujú o dobu omeškania zapríčineného vyššou mocou. Omeškanie je povinný zhotoviteľ oznámiť bezodkladne objednávateľovi a dohodnúť s ním ďalší postup.

**Článok XIV**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 14.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a deň po zverejnení v CRZ.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri splnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii diela budú vzájomne spolupracovať.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov, pričom druhá zmluvná strana musí s touto zmenou súhlasiť.
- 14.4. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná iba dohodou obidvoch zmluvných strán a to vo forme číslovaných písomných dodatkov.
- 14.5. Právne vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy v nej výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 - rozpočet dodávateľa zo dňa 05.08.2024.
- 14.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, pričom nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 14.8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.

Zmluva obsahuje šesť strán.

V Bratislave, dňa: 09.09.2024.  
Objednávateľ:

V Dolnej Strede, dňa: 09.09.2024  
Zhotoviteľ:

.....  
Ing. Mgr. Robert Andok, PhD.  
riaditeľ  
ÚI SAV, v.v.i.

.....  
Dušan Vajdík  
konateľ spoločnosti  
LUKYSTAV, s.r.o.

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:  
SAV Sociálne zariadenia  
Objekt:

**Z24026-100.01 - Obnova sociálnych zariadení a vymaľovanie schodiska**

JKSO:  
Miesto: Dúbravská cesta 9, Bratislava

KS:  
Dátum: 5.8.2024

Objednávateľ:  
Ústav informatiky SAV, v. v. i. Bratislava

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
LUKYSTAV, s.r.o.

IČO: 45601992  
IČ DPH: SK2023049908

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

---

|                     |  |  |                   |
|---------------------|--|--|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  | <b>141,953.56</b> |
|---------------------|--|--|-------------------|

|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0.00        | 20.00%      | 0.00       |
| znižovaná    | 141,953.56  | 20.00%      | 28,390.71  |

|                   |              |                   |
|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v EUR</b> | <b>170,344.27</b> |
|-------------------|--------------|-------------------|

---

---

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

---

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU



Stavba:

SAV Sociálne zariadenia

Objekt:

**Z24026-100.01 - Obnova sociálnych zariadení a vymaľovanie schodiska**

Miesto: Dúbravská cesta 9, Bratislava

Dátum: 5.8.2024

Objednávateľ: Ústav informatiky SAV, v. v. i. Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: LUKYSTAV, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**141,953.56**

### HSV - Práce a dodávky HSV

16,873.19

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

6,778.55

9 - Ostatné konštrukcie a súvisiace práce

10,094.64

### PSV - Práce a dodávky PSV

122,231.32

771 - Podlahy z dlaždíc

70,639.45

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

21,149.14

760 - Výplne otvorov

11,060.28

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

2,481.21

783 - Dokončovacie práce - nátery

2,274.85

784 - Maľby

12,684.49

793 - Zariadenia pracovní a čistiarní

1,941.90

### M - Práce a dodávky M

2,849.05

21-M - Elektromontáže

2,849.05



# ROZPOČET



Stavba:

SAV Sociálne zariadenia

Objekt:

## Z24026-100.01 - Obnova sociálnych zariadení a vymaľovanie schodiska

Miesto: Dúbravská cesta 9, Bratislava

Dátum: 5.8.2024

Objednávateľ: Ústav informatiky SAV, v. v. i. Bratislava

Projektant:

Zhotoviteľ: LUKYSTAV, s.r.o.

Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

### Náklady z rozpočtu

**141,953.56**

D HSV Práce a dodávky HSV 16,873.19

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 6,778.55

|   |   |             |  |    |         |       |          |
|---|---|-------------|--|----|---------|-------|----------|
| 1 | K | 611461114   | Príprava podkladu, penetrácia - regulácia nasiakavosti náterom ( steny )             | m2 | 312.340 | 2.45  | 765.23   |
| 2 | K | 612421431.1 | Obrusenie vnútorných reliefových omietok stien                                       | m2 | 129.960 | 8.09  | 1,051.38 |
| 3 | K | 612465141   | Stierka vnútorných stien vyrovnávacia  | m2 | 312.340 | 11.35 | 3,545.06 |
| 4 | K | 783201811.S | Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním | m2 | 27.200  | 2.82  | 76.70    |
| 5 | K | 783222100.S | Nátery kov.stav.doplнк.konštr. syntetické farby š                                    | m2 | 27.200  | 8.42  | 229.02   |
| 6 | K | 784461911.S | Náter sokla olejovou farbou vrátane penetrácie                                       | m2 | 129.960 | 8.55  | 1,111.16 |

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 10,094.64

|    |   |             |  |    |         |        |          |
|----|---|-------------|--|----|---------|--------|----------|
| 7  | K | 965081812.S | Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t       | m2 | 120.520 | 6.66   | 802.66   |
| 8  | K | 978059531.S | Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t | m2 | 360.558 | 5.48   | 1,975.86 |
| 9  | K | 979011131.S | Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m   | t  | 26.447  | 32.08  | 848.42   |
| 10 | K | 979011141.S | Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m                                    | t  | 95.680  | 10.07  | 963.50   |
| 11 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km  | t  | 23.920  | 17.56  | 420.04   |
| 12 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km  | t  | 358.800 | 0.54   | 193.75   |
| 13 | K | 979082121.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m                                     | t  | 23.920  | 1.63   | 38.99    |
| 14 | K | 979089012.S | Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné   | t  | 23.920  | 126.00 | 3,013.92 |
| 15 | K | 979089714.S | Prenájom kontajneru  | ks | 5.000   | 367.50 | 1,837.50 |

D PSV Práce a dodávky PSV 122,231.32

D 771 Podlahy z dlaždíc 70,639.45

|    |   |                |   |    |         |       |           |
|----|---|----------------|---|----|---------|-------|-----------|
| 16 | K | 632456601      | Cementový poter kladený pred realizáciou dlažby   | m2 | 48.208  | 17.20 | 829.18    |
| 17 | K | 776992927      | Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou  | m2 | 132.572 | 26.20 | 3,473.39  |
| 18 | K | 771575218      | Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do flexibilného lepidla v obmedzenom priestore | m2 | 120.520 | 37.40 | 4,507.45  |
| 19 | M | 597740001000.S | Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxxv 600x600 mm, jednofarebné              | m2 | 144.620 | 46.31 | 6,697.35  |
| 20 | K | 611461115      | Príprava podkladu, penetrácia - regulácia nasiakavosti náterom                          | m2 | 456.830 | 2.12  | 968.48    |
| 21 | K | 319201312.S    | Lokálne vyspravenie nerovností podkladu pod keramický obklad                            | m2 | 456.830 | 22.30 | 10,187.31 |
| 22 | K | 711411311.S    | Izolácia proti vode v sprchových kútoch   | m2 | 24.790  | 25.56 | 633.63    |
| 23 | K | 781445126.S    | Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore   | m2 | 456.830 | 41.28 | 18,857.94 |
| 24 | M | 597640000800.S | Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lxxv 600x300 do výšky 2 metre        | m2 | 431.270 | 44.21 | 19,066.45 |

| PČ    | Typ   | Kód            | Popis   | MJ   | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-------|---|----------------|---|------|----------|--------------|-------------------|
| 25    | M   | 597640001700.S | Obkladačky keramické lxxvhr 600x600 do výšky 2 metre  | m2   | 117.000  | 46.31        | 5,418.27          |
| D 725 |   |                | Zdravotechnika - zariadenie predmety  |      |          |              | 21,149.14         |
| 26    | K   | 721229011.S    | Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 800 mm pre montáž do stredu   | ks   | 2.000    | 47.30        | 94.60             |
| 27    | M   | 552240002500.S | Žlab kúpeľňový nerezový   | ks   | 2.000    | 250.05       | 500.10            |
| 28    | K   | 725110811.S    | Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t  | súb. | 19.000   | 10.95        | 208.05            |
| 29    | K   | 725119400.S    | Montáž záchodovej misy keramickej volne stojacej  | ks   | 19.000   | 30.58        | 581.02            |
| 30    | M   | 642340000500.S | Misa záchodová keramická kombinovaná  | ks   | 19.000   | 189.00       | 3,591.00          |
| 31    | M   | 554330000500   | Záchodové sedadlo s poklopom LYRA PLUS, s automatickým pozvoľným sklápaním, rozmer 365x405x50 mm, duroplast s antibakteriálnou úpravou, biela, JIKA | ks   | 19.000   | 67.69        | 1,286.11          |
| 32    | K   | 725130811.S    | Demontáž pisoároveho státi 1 dielnych, -0,03968t  | súb. | 10.000   | 14.87        | 148.70            |
| 33    | K   | 725129210.S    | Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním  | ks   | 10.000   | 37.20        | 372.00            |
| 34    | M   | 642510000200   | Pisoár so senzorom, keramika,   | ks   | 10.000   | 478.22       | 4,782.20          |
| 35    | K   | 725210821.S    | Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t  | súb. | 19.000   | 7.23         | 137.37            |
| 36    | K   | 725219401.S    | Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva vrátane batérií  | ks   | 19.000   | 43.63        | 828.97            |
| 37    | M   | 642110005300.S | Umývadlo keramické vrátane batérií  | ks   | 19.000   | 241.75       | 4,593.25          |
| 38    | K   | 725330820.S    | Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry   | súb. | 1.000    | 17.20        | 17.20             |
| 39    | K   | 725333360.S    | Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry   | ks   | 1.000    | 34.20        | 34.20             |
| 40    | M   | 642710000100.S | Výlevka stojatá keramická s plastovou mrežou  | ks   | 1.000    | 225.07       | 225.07            |
| 41    | K   | 725291113.S    | Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držák na uterák, mydelnička)   | ks   | 38.000   | 7.40         | 281.20            |
| 42    | M   | 552280005100.S | Držiak na toaletný papier, nerezový   | ks   | 19.000   | 19.57        | 371.83            |
| 43    | M   | 552280004100   | Dávkovač mydla Nimco  | ks   | 19.000   | 57.19        | 1,086.61          |
| P     | <p>Poznámka k položke:<br/>         Je určený pre sadrokartonové konštrukcie, je určený pre nerezové pisoáre (SLPN 07, SLPN 09), možnosť použitia do osových vzdialeností CW profilov 420 až 600 mm, povrchová úprava - žltý zinkochromát, pripevnenie k CW profilom pomocou skrutiek s klasickými matkami, montážne skrutky M6, držiak odpadu Ø 50 mm a držiak prívodu vody Ø 32 mm.</p> |                |   |      |          |              |                   |
| 44    | K   | 725413101.S    | Montáž zrkadla  | ks   | 12.000   | 28.82        | 345.84            |
| 45    | M   | 634650001200   | Zrkadlo bez osvetlenia CLEAR vrátane úchytov na stenu   | ks   | 12.000   | 99.12        | 1,189.44          |
| 46    | K   | 725849203.S    | Montáž batérie sprchovej nástennej  | ks   | 2.000    | 23.66        | 47.32             |
| 47    | M   | 551450003300.S | Sprchová batéria s držiakom   | ks   | 2.000    | 213.53       | 427.06            |
| D 760 |   |                | Výplne otvorov  |      |          |              | 11,060.28         |
| 48    | K   | 766662122.S    | Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania   | ks   | 48.000   | 34.20        | 1,641.60          |
| 49    | M   | 611610002200.S | Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch fólia, plné   | ks   | 48.000   | 165.71       | 7,954.08          |
| 50    | K   | 766669116.S    | Montáž samozatvárača pre dverné krídla s hmotnosťou do 25 kg  | ks   | 10.000   | 17.20        | 172.00            |
| 51    | M   | 549170000100.S | Samozatvárač dverí do 80 kg,  | ks   | 10.000   | 129.26       | 1,292.60          |
| D 767 |   |                | Konštrukcie doplnkové kovové  |      |          |              | 2,481.21          |
| 52    | K   | 763135020.S    | Kazetový podhľad 600 x 600 mm, hrana ostrá, konštrukcia viditeľná, doska sadrokartónová biela hr. 8 mm  | m2   | 34.580   | 56.99        | 1,970.71          |
| 53    | K   | 766660111.S    | Vyvesenie drevených krídiel dverí, plochy do 2 m2   | ks   | 48.000   | 2.61         | 125.28            |
| 54    | K   | 767131801.S    | Demontáž stropov z plechu priečok FEAL, -0,02200t   | m2   | 34.580   | 11.14        | 385.22            |
| D 783 |   |                | Dokončovacie práce - nátery   |      |          |              | 2,274.85          |
| 55    | K   | 783201811.S    | Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrábaním  | m2   | 70.560   | 2.82         | 198.98            |

| PČ | Typ | Kód       | Popis  | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| 56 | K   | 783201812 | Prebrúsenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou | m2 | 70.560   | 4.22         | 297.76            |
| 57 | K   | 783225901 | Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás.1x email a tmelením    | m2 | 70.560   | 18.62        | 1,313.83          |
| 58 | K   | 783226900 | Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný                    | m2 | 70.560   | 6.58         | 464.28            |

D 784 Maľby 12,684.49

|    |   |             |  |    |         |       |          |
|----|---|-------------|--|----|---------|-------|----------|
| 59 | K | 612481119.S | Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením   | m2 | 312.340 | 16.40 | 5,122.38 |
| 60 | K | 784410102.S | Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m  | m2 | 554.920 | 2.10  | 1,165.33 |
| 61 | K | 784410102.S | Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m  | m2 | 312.340 | 2.10  | 655.91   |
| 62 | K | 784410502.S | Prebrúsenie a oprášenie jemnozrných povrchov výšky do 3,80 m   | m2 | 554.920 | 1.40  | 776.89   |
| 63 | K | 784410502.S | Prebrúsenie a oprášenie jemnozrných povrchov výšky do 3,80 m   | m2 | 182.380 | 1.40  | 255.33   |
| 64 | K | 784418011.S | Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku   | m2 | 100.000 | 1.35  | 135.00   |
| 65 | K | 784418011.S | Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku   | m2 | 102.000 | 1.35  | 137.70   |
| 66 | K | 784453951.S | Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášaná, tónovaná s bielym stropom dvojnásobná na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m | m2 | 554.920 | 4.15  | 2,302.92 |
| 67 | K | 784453951.S | Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášaná, tónovaná s bielym stropom dvojnásobná na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m | m2 | 182.380 | 4.15  | 756.88   |
| 68 | K | 784482912.S | Oprava omietky stien v rozsahu 20 % výšky do 3,80 m  | m2 | 110.980 | 12.40 | 1,376.15 |

D 793 Zariadenia práčovní a čistiarní 1,941.90

|    |   |                |                                |    |        |        |          |
|----|---|----------------|--------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 69 | K | 793349101      | Montáž elektrického sušiča rúk | ks | 10.000 | 45.30  | 453.00   |
| 70 | M | 429420016300.S | Sušič rúk automatický nástenný | ks | 10.000 | 148.89 | 1,488.90 |

D M Práce a dodávky M 2,849.05

D 21-M Elektromontáže 2,849.05

|    |   |             |   |    |        |        |          |
|----|---|-------------|---|----|--------|--------|----------|
| 71 | K | 210201902.S | D+M svietidla na schodisku              | ks | 5.000  | 91.61  | 458.05   |
| 72 | K | 210201905.S | Dodávka a montáž svietidiel a vypínačov | ks | 30.000 | 9.70   | 291.00   |
| 73 | K | 713531205.S | Zhotovenie novej kabeláže vo WC         | ks | 10.000 | 210.00 | 2,100.00 |