



Obecné zastupiteľstvo Mošovce

zasadnutie č. IV/2024

dňa 24. apríla 2024

Bod č. 8

Prenájom nebytového priestoru vo viacúčelovej budove OÚ

Predkladajú: Ing. Ingrid Bubelínyová, odborná pracovníčka OcÚ

Jarmila Janáková, poslanec OZ a predseda komisie OZ č. 2

Uznesenia:

E/1/8/IV/2024 - Obecné zastupiteľstvo obce Mošovce - schvaľuje

spôsob prenajať nehnuteľný majetok obce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím **nájomnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže** vyhlásenej podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka s úspešným navrhovateľom, vzťahujúcou sa na nehnuteľný majetok obce, vedený v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Turčianske Teplice, v k. ú. Mošovce, vedená na liste vlastníctva č. 679 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 238/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 121 m², viacúčelová budova číslo súpisné 594, postavená na C-KN parc. č. 238/1.

Hlasovanie:

prítomní : 6
za : 6
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0

E/2/8/IV/2024 - Obecné zastupiteľstvo obce Mošovce - schvaľuje

v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s ust. § 9aa) ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zákona o majetku obcí **podmienky verejnej obchodnej súťaže** vyhlásenou v zmysle ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka na prenájom časti nehnuteľnosti, a to na nehnuteľný majetok obce vedený v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Turčianske Teplice, v k. ú. Mošovce, vedená na liste vlastníctva č. 679, viacúčelová budova číslo súpisné 594, postavená na C-KN parc. č. 238/1,

s podmienkami verejnej obchodnej súťaže:

A/ Obsah nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ VOS bezpodmienečne trvá:

11. Účel a podmienky nájmu: prenájom priestorov na podnikateľskú činnosť, priestory určené na kadernícke služby.
12. Doba nájmu: na dobu neurčitú.
13. Nájomné/ročné: minimálne ročné nájomné je stanovené vo výške:
za prevádzkové priestory o podlahovej ploche 20 m² - **35,00 eur/kalendárny rok/m²**
V cene nájmu sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby (voda, teplo, elektrická energia).
14. Typ uzatvorenia zmluvy: Zmluva o nájme podľa ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
15. Podmienky ukončenia nájomnej zmluvy:
 - 15.1. Dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa zmluvné strany dohodli.
 - 15.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca:
 - a. nebude si plniť povinnosti uvedené v nájomnej zmluve o nájme,
 - b. užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,

- c. viac ako 15 dní mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
 - d. bolo rozhodnuté o zmene stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e. prenechá nebytový priestor alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu nájomcu.
16. Zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
17. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy:
- 17.1. Nájomca bude prenajímateľovi platiť nájomné štvrťročne na účet prenajímateľa, alebo do pokladne obecného úradu.
 - 17.2. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby, voda, teplo a elektrická energia.
 - 17.3. Služby spojené s poskytovaním vody, tepla a elektrickej energie nebudú fakturované samostatne.
18. Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a vlastníka.
19. V prípade výpovede zo strany nájomcu, resp. iného ukončenia nájmu zapríčineného na strane nájomcu, berie tento na vedomie, že nemá nárok na akúkoľvek finančnú náhradu za vložené investície do predmetu nájmu.

B/ Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

- a. **presnú identifikáciu navrhovateľa** v rozsahu meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu alebo obchodné meno, IČO, sídlo alebo miesto podnikania (podľa výpisu z obchodného registra, živnostenského registra, príp. iného registra),
- b. záujemcovia môžu byť fyzické osoby, fyzické osoby podnikatelia, alebo právnické osoby so sídlom na území SR, tieto musia mať v predmete podnikania činnosť umožňujúcu prevádzkovania služieb, fyzické osoby predložia v ponuke čestné prehlásenie, že v prípade úspešnosti ponuky, predložia vyhlasovateľovi výpis zo živnostenského resp. obchodného registra s uvedením požadovanej činnosti,
- c. **kontaktné údaje** – e-mail, mobil a pod.,
- d. **písomné vyhlásenie**, že navrhovateľovi je známy faktický aj právny stav predmetu nájmu,
- e. **ponuku konečnej výšky nájomného** za nebytový priestor minimálne **35,00 eur/kalendárny rok/m²**,
- f. účastník VOS nesmie mať evidované dlhy voči obci,
- g. k súťažnému návrhu pripojí **písomný návrh Nájomnej zmluvy v 1 vyhotovení, podpísaný a datovaný** navrhovateľom alebo osobou/osobami oprávnenou konať v mene navrhovateľa s uvedením **ponúknutej výšky nájomného a s vyplnenými údajmi o navrhovateľovi**, návrh Nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ súťaže trvá, tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok.

Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku.

Súťažné návrhy sú navrhovatelia povinní doručiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, a to poštou alebo osobne do podateľne na adresu Obecný úrad Mošovce, Kollárovo námestie 314/10, Mošovce v termíne do 13.05.2024 do 15,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – nájom časti nebytových priestorov vo viacúčelovej budove na ulici Kollárovo námestie v Mošovciach – neotvárať !“

Vyhodnotenie nie je verejné.

Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s návrhmi ich však môžu vziať späť a podať nový súťažný návrh a novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť súťažné návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

C/ Obhliadka a doplňujúce informácie:

Žiadosť o doplňujúce informácie si uchádzač môže vyžiadať písomnou formou na adrese vyhlasovateľa, najneskôr však do 7 dní od zverejnenia VOS. Vysvetlenie k doplňujúcim informáciám budú zaslané všetkým uchádzačom do 5-tich pracovných dní od prijatia žiadosti o doplnenie informácií.

V prípade záujmu si môže záujemca dohodnúť obhliadku predmetu VOS, ktorú je potrebné telefonicky objednať min. 2 pracovné dni vopred na Obecnom úrade Mošovce na t. č. 043/4944100, 0911397212.

Výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Mošovce, ktorá sa nachádza pred Obecným úradom Mošovce, Kollárovo námestie 314/10, Mošovce, na internetovej stránke obce Mošovce www.mosovce.sk.

D/ Kritériá na vyhodnocovanie ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude:

Cena nájmu za predmet VOS stanovená v eurách/rok/m² váha 100%

E/ Vyhodnotenie:

Súťažné ponuky vyhodnotí komisia 3-členná menovaná starostkou obce Mošovce, ktorú schváli obecné zastupiteľstvo. Komisia v prvom rade posúdi splnenie podmienok účasti u jednotlivých uchádzačov. Ponuku, ktorá nebude obsahovať uvedené náležitosti, vyhlasovateľ odmietne ako nespôsobilú na zahrnutie do súťaže. Odmietnutá bude taktiež ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.

Všetky návrhy podané do VOS obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.mosovce.sk.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

Hlasovanie:

<i>prítomní</i>	: 6
<i>za</i>	: 6
<i>proti</i>	: 0
<i>zdržal sa</i>	: 0
<i>nehlasoval</i>	: 0

Ing. Elena Krajčová
starosta obce

Za správnosť:

V Mošovciach dňa