

## **Dodatok č. 2** **k Zámennej zmluve**

uzavretá v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)  
a v súlade s ustanovením § 4c zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“)  
medzi zmluvnými stranami:

### **Zamieňajúci 1/:**

Názov: **Bratislavsky samosprávy kraj**  
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
IČO: 36 063 606

(ďalej len „**Zamieňajúci 1/**“)

a

### **Zamieňajúci 2/:**

Názov: **Mesto Modra**  
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra  
Zastúpený: Juraj Petrakovič  
IČO: 00 304 956

(ďalej len „**Zamieňajúci 2/**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

## **PREAMBULA**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27. 07. 2023 Zámennú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) v súlade s ustanovením § 611 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na ustanovenie § 4c ods. 4 cestného zákona a v spojitosti s ustanovením § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudla účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv dňa 28. 07. 2023.
2. Zmluvné strany následne uzavreli Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) za účelom odstránenia nedostatkov vytknutých rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, číslo V 2213/2023.
3. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 (ďalej len „**Dodatok č. 2**“), ktorým odstraňujú ďalšie vytknuté nedostatky vytknuté rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálnym odborom, v konaní vedenom pod číslom V 2213/2023. Uzatvorením Dodatku č. 2 nedochádza k zmene rozsahu ani k zmene účelu zámeny podľa Zámennej zmluvy. Predmetom úpravy je výlučne formálne doplnenie Zámennej zmluvy v súlade s § 42 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon). Zároveň uzatvorením Dodatku č. 2 Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 3.1. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, vydal záväzné stanovisko zo dňa 15. 04. 2024, č. k. OU-PK-PLO-2024/004919-003, ktorým súhlasil so zmenou druhu pozemku parcely reg. C KN č. 374/1, o výmere: 16 m<sup>2</sup>, z druhu pred zmenou: záhrada, na druh po zmene: vinica;
- 3.2. Rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-PK-OSZP-2024/005571-004 zo dňa 25.07.2024, právoplatné rozhodnutie zo dňa 12.08.2024.

**Článok I.**  
**Predmet úpravy**  
**Identifikácia zamieňaných nehnuteľností**

Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I. Zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

1. Zamieňajúci 1/ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok:
  - 1.1. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 10661:
    - 1.1.1.pozemok parcela registra E KN č. 1102/1 o výmere 4 332 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    - 1.1.2.pozemok parcela registra E KN č. 1108/1 o výmere 5 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    - 1.1.3.pozemok parcela registra E KN č. 2889/102 o výmere 4 955 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    - 1.1.4.pozemok parcela registra E KN č. 6242 o výmere 561 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
  - 1.2. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6077:
    - 1.2.1.pozemok parcela registra C KN č. 5569/1 o výmere 4 404 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
    - 1.2.2.stavba súp. č. 215, popis stavby: budova, na pozemku parc. č. 373, o výmere 1562 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie .
  - 1.3. cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020.
2. Zamieňajúci 2/ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok:
  - 2.1. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3546:
    - 2.1.1.pozemok parcela registra C KN č. 372/8 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
  - 2.2. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 10655:
    - 2.2.1.pozemok parcela registra C KN č. 372/12 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    - 2.2.2.pozemok parcela registra C KN č. 374/1 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada,

- 2.2.3. pozemok parcela registra C KN č. 835/2 o výmere 444 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
  - 2.2.4. pozemok parcela registra E KN č. 1077 o výmere 1 773 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodná plocha,
  - 2.2.5. pozemok parcela registra E KN č. 1080 o výmere 682 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodná plocha
  - 2.2.6. pozemok parcela registra E KN č. 1081/2 o výmere 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodná plocha,
- 2.3. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 4119:
    - 2.3.1. pozemok parcela registra E KN č. 861 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast,
  - 2.4. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3575:
    - 2.4.1. pozemok parcela registra C KN č. 833/4 o výmere 1 686 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    - 2.4.2. pozemok parcela registra C KN č. 833/7 o výmere 3 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
    - 2.4.3. pozemok parcela registra C KN č. 1335/1 o výmere 10 853 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
  - 2.5. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2364:
    - 2.5.1. pozemok parcela registra C KN č. 1308/14 o výmere 5 813 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha,
  - 2.6. cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,
  - 2.7. susedie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2.
3. Predmety zámeny sú podrobne zamerané a popísané nasledovnými geometrickými plánmi:
    - 3.1. geometrický plán č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, overený dňa 21. 06. 2022 pod číslom: G1-235/2022 (ďalej len „GP č. 114/2020“),
    - 3.2. geometrický plán č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava, overený dňa 21. 06. 2022 pod číslom: G1-419/2022 (ďalej len „GP č. 77/2022“).
  4. Predmetom zámeny na strane Zamieňajúceho 1/ sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok:
    - 4.1. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený odčlenením dielu č. 1 od parcely registra E KN s parc. č. 1108/1, podľa GP č. 114/2020,
    - 4.2. diel č. 5 parcely registra E KN č. 1102/1 o výmere 4 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1, podľa GP č. 114/2020,

- 4.3. diel č. 6 parcely registra E KN č. 1108/1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1, podľa GP č. 114/2020,
- 4.4. diel č. 7 parcely registra E KN č. 2889/102 o výmere 2 364 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1, podľa GP č. 114/2020,
- 4.5. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vzniká odčlenením dielu č. 8 od parcely registra E KN č. 1102/1, podľa GP č. 114/2020,
- 4.6. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, ktorý vzniká odčlenením z parcely registra C KN s parc. č. 5569/1, podľa GP č. 114/2020,
- 4.7. cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,
- 4.8. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vzniká odčlenením dielu č. 3 od parcely registra E KN s parc. č. 6242, podľa GP č. 77/2022,

(ďalej len „**Predmet zámeny 1**“).

5. Predmetom zámeny na strane Zamieňajúceho 2/ sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok:
  - 5.1. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vzniká odčlenením z parcely registra C KN parc. č. 833/4, podľa GP č. 114/2020,
  - 5.2. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vzniká odčlenením z parcely registra C KN s parc. č. 833/7, podľa GP č. 114/2020,
  - 5.3. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vzniká odčlenením z parcely registra C KN s parc. č. 835/2, podľa GP č. 114/2020,
  - 5.4. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, ktorý vzniká odčlenením z parcely registra C KN s parc. č. 1308/14, podľa GP č. 114/2020,
  - 5.5. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vzniká odčlenením z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1, podľa GP č. 114/2020,
  - 5.6. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vzniká odčlenením dielu č. 9 od parcely registra E KN s parc. č. 1077, podľa GP č. 114/2020,
  - 5.7. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vzniká odčlenením z parcely registra C KN s parc. č. 372/8, podľa GP č. 114/2020,
  - 5.8. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1, podľa GP č. 114/2020,

- 5.9. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, ktorý vzniká odčlenením dielu č. 14 od parcely registra E KN s parc. č. 1080, podľa GP č. 114/2020,
- 5.10. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodná plocha, ktorý vzniká odčlenením dielu č. 15 od parcely registra E KN s parc. č. 1080, podľa GP č. 114/2020 (pozn.: rozdiel 1 m<sup>2</sup> doterajšieho a nového stavu je spôsobený presnejšou metódou určenia výmer parciel zo súradníc lomových bodov),
- 5.11. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, ktorý vzniká odčlenením dielu č. 16 od parcely registra E KN s parc. č. 1080, podľa GP č. 114/2020,
- 5.12. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, ktorý vzniká odčlenením dielu č. 17 od parcely registra E KN s parc. č. 1080, podľa GP č. 114/2020,
- 5.13. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, ktorý vzniká odčlenením dielu č. 10 od parcely registra E KN s parc. č. 1077, podľa GP č. 114/2020,
- 5.14. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, ktorý vzniká odčlenením dielu č. 11 od parcely registra E KN s parc. č. 1077, podľa GP č. 114/2020,
- 5.15. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha *a nádvorie*, ktorý vzniká odčlenením dielu č. 12 od parcely registra E KN s parc. č. 1077, podľa GP č. 114/2020,
- 5.16. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha *a nádvorie*, ktorý vzniká odčlenením dielu č. 13 od parcely registra E KN s parc. č. 1077, podľa GP č. 114/2020,
- 5.17. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, ktorý vzniká odčlenením dielu č. 18 od parcely registra E KN s parc. č. 1081/2, podľa GP č. 114/2020,
- 5.18. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha *a nádvorie*, ktorý vzniká odčlenením dielu č. 19 od parcely registra E KN s parc. č. 1081/2, podľa GP č. 114/2020,
- 5.19. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha *a nádvorie*, ktorý vzniká odčlenením dielu č. 20 od parcely registra E KN s parc. č. 1081/2, podľa GP č. 114/2020,
- 5.20. pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha *a nádvorie*, evidovaný na liste vlastníctva č. 10655 pre katastrálne územie Modra, obec Modra, okres Pezinok,
- 5.21. cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,
- 5.22. súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

(ďalej len „Predmet zámeny 2/“).

6. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Predmet zámeny**“ rozumie spoločné označenie Predmetu zámeny 1/ a Predmetu zámeny 2/.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s Predmetom zámeny, na Predmete zámeny ani na žiadnej jeho časti neviaznu dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne farchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s Predmetom zámeny v prospech tretích osôb.

## **Článok II. Zámena**

Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II. ods. 1 Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto Zmluvy nasledovne:
  - 1.1. Zamieňajúci 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Predmet zámeny 2/ bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto Zmluvy, a
  - 1.2. Zamieňajúci 2/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Predmet zámeny 1/ bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto Zmluvy.

## **Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zámennej zmluvy, ktoré sa týmto Dodatkom č. 2 výslovne neupravujú, zostávajú zachované v pôvodnom znení.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou ani Dodatkom č. 2 sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane Zamieňajúci 1/, dva (2) rovnopisy dostane Zamieňajúci 2/, a dva (2) prináležia Okresnému úradu Pezinok ako prílohy návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ktoroukoľvek zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V B

za Z  
Mgr  
pred



V Mo

za Za  
Juraj  
primá

