

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi:

## Predávajúcim:

**Názov :** Obec Mníšek nad Hnilcom  
**Sídlo:** Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64  
**IČO:** 00329380  
**DIČ:** 2021259416  
**V zastúpení:** Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce  
**IBAN:** SK04 5600 0000 0075 1211 7001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

## Kupujúcim:

**Meno a priezvisko:** Matej Bojnanský, rod. Bojnanský  
**Trvalý pobyt:** Chmeľová dolina 235/86, 949 01 Nitra - Zobor  
**Narodený:**  
**Štátna príslušnosť:** slovenská  
**Rodné číslo:**  
**IBAN:**

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1064 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1 k celku zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica, na liste vlastníctva č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom, obec: Mníšek nad Hnilcom, okres: Gelnica, pozemky registra „C“:

- parc. č. 3588, o výmere 2367 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
  - parc. č. 3639, o výmere 4479 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
  - parc. č. 3640, o výmere 11 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- (ďalej len „Nehnutel'nost“).**

2. Zámer odpredaja pozemku a spôsob odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29. 04. 2024 uznesením č.295/2024 a zverejnený na webovom sídle a na úradnej tabuli obce od 02. 05. 2024 do 24.06.2024.

3. Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom a to:

- pozemok parc. KN „C“ č. 3588, druh: ostatné plochy o výmere 2367 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č. 3639, druh: ostatné plochy o výmere 4479 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN „C“ č. 3640, druh: ostatné plochy o výmere 11 130 m<sup>2</sup>,

evidované v liste vlastníctva č. 2000 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom Uznesením č. 326/2024 dňa 24. 06. 2024, ako prípad osobitného zreteľa §9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky obec Mníšek nad Hnilcom neplánuje do budúca využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné pozemky sú umiestnené v lokalite v strede pasienkov, ktorých vlastníkom je žiadateľ-kupujúci. Tieto pozemky vie efektívne zveľaďiť a využiť, nakoľko žiadateľ – kupujúci je samostatne hospodáriaci roľník, ktorý realizuje poľnohospodárske činnosti a chov oviec, a teda vie obhospodarovať a využiť i predmetné pozemky na poľnohospodársku činnosť. Kúpou predmetných pozemkov vie zároveň zveľaďiť a upraviť pasienky, čím do budúca rozšíri chov oviec v tejto lokalite a teda prispeje k rozvoju regiónu, prípadne rozšíri možnosti pracovných miest v regióne. Ide o prípad prevodu pozemkov za účelom ochrany životného prostredia čl. 11 bod 2 písm. j) a k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31. 8. 2023 a v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

1. Touto Zmluvou Predávajúci predáva a prenecháva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosť opísanú v článku I. tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy a Kupujúci Nehnutelnosť kupuje a preberá od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

## **Článok III.**

### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci výslovne prehlasuje, ohľadne Nehnutelnosti, ktorá je predmetom tejto kúpy, že nie sú vedené žiadne súdne spory ani exekučné, dedičské konanie a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, a ďalej prehlasuje, že Nehnutelnosť nie je zaťažená právom tretích osôb.

2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že si nie je vedomý žiadnej ťarchy, právnej povinnosti a inej právnej vady viaznúcej na Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

3. Kupujúci bol oboznámený so stavom Nehnutelnosti a s týmto vedomím Nehnutelnosť kupuje tak ako stojí a leží.

4. V liste vlastníctva č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom je časti „Iný údaj“ zapísaná poznámka v znení: „Chránené vtáčie územie Volovské vrchy v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 196/2010 Z.z., žiadosť č. ŠOP SR/1135/17 zo dňa 13.07.2017, R-120/2017 - 133/2017“

## **Článok IV.**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predaj bola stanovená znaleckým posudkom č. 86/2023, znalec Ing. Paulína Černochová, **spolu celkom 2.562,60 Eur (slovom dvetisíc päťsto šesť desiat dva Eur a šesť desiat centov)**. Odpredaj pozemkov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 326/2024 dňa 24.6.2024.

2. Kúpna cena bude uhradená Predávajúcemu v jednej platbe do 30 dní od podpisu Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva pre príslušný Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor bude prevedený vkladom do katastra nehnuteľností a náklady na vklad (poplatky) bude znášať Kupujúci. V prípade prerušenia konania na Okresnom úrade je oprávnený podávať nutné opravy a vysvetlenia Kupujúci aj Predávajúci.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode IV.1. Zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok V.**

### **Odovzdanie a prebranie Predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor podá Kupujúci.

2. Predávajúci sa zaväzuje po podpísaní tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek iného konania než uvedeného v tejto Zmluve, hlavne previesť Nehnuteľnosť na tretiu osobu, alebo ju akokoľvek zaťažiť v prospech tretej osoby.

3. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc je Kupujúci povinný platiť dane a poplatky a znášať aj iné ťarchy spojené s vlastníctvom.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Gelnica. Právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Gelnica o jeho povolení.

5. Ak dôjde k neplatnosti tejto Zmluvy odstúpením alebo z iného dôvodu, Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky prijaté plnenia.

6. Náklady na povolenie vkladu znáša Kupujúci.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať, prejav jeho vôle je hodnoverný, dostatočne zrozumiteľný a jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 06.09.2024

**Predávajúci:**

.....  
**Obec Mníšek nad Hnilcom**  
**Ing. Ľudovít Kujnisch**

**Kupujúci:**

.....  
**Matej Bojnanský**

Navrhovateľ:

Matej Bojnanský, rod. Bojnanský, Chmeľová dolina 235/86, 949 01 Nitra – Zobor,  
nar. 03.02. 1991, rod. číslo 910203/7021, občan SR

Okresný úrad Gelnica  
katastrálny odbor  
Hlavná 1  
056 01 Gelnica

Vec

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, zapísaných na liste vlastníctva číslo 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom:

- vo výlučnom vlastníctve - 1/1 Obec Mníšek nad Hnilcom o sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, PSČ 055 64, IČO 00329380 v zastúpení: Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce, ako:

- pozemok parc. KN „C“ č. 3588, druh: ostatné plochy o výmere 2367 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. KN „C“ č. 3639, druh: ostatné plochy o výmere 4479 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. KN „C“ č. 3640, druh: ostatné plochy o výmere 11 130 m<sup>2</sup>,
- evidované v liste vlastníctva č. 2000 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom.

V liste vlastníctva č. 2000 pre katastrálne územie Mníšek nad Hnilcom je časti „Iný údaj“ zapísaná poznámka v znení: „Chránené vtáčie územie Volovské vrchy v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 196/2010 Z.z., žiadosť č. ŠOP SR/1135/17 zo dňa 13.07.2017, R-120/2017 - 133/2017“

Zámer odpredaja pozemku a spôsob odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29. 04. 2024 uznesením č.295/2024 a zverejnený na webovom sídle a na úradnej tabuli obce od 02. 05. 2024 do 24.06.2024.

Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom a to:

- pozemok parc. KN „C“ č. 3588, druh: ostatné plochy o výmere 2367 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. KN „C“ č. 3639, druh: ostatné plochy o výmere 4479 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. KN „C“ č. 3640, druh: ostatné plochy o výmere 11 130 m<sup>2</sup>,
- evidované v liste vlastníctva č. 2000 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom,

schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom Uznesením č. 326/2024 dňa 24. 06. 2024, ako prípad osobitného zreteľa §9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky obec Mníšek nad Hnilcom neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Predmetné pozemky sú umiestnené v lokalite v strede pasienkov, ktorých vlastníkom je žiadateľ-kupujúci. Tieto pozemky vie efektívne zveľaďovať a využívať, nakoľko žiadateľ - kupujúci je samostatne hospodáriaci roľník, ktorý realizuje poľnohospodárske činnosti a chov oviec, a teda vie obhospodarovať a využívať i predmetné pozemky na poľnohospodársku činnosť. Kúpou predmetných pozemkov vie zároveň zveľaďovať a upraviť pasienky, čím do budúcnosti rozšíri chov oviec v tejto lokalite a teda prispeje k rozvoju regiónu, prípadne rozšíri možnosti pracovných miest v regióne. Ide o prípad prevodu pozemkov za účelom ochrany životného prostredia čl. 11 bod 2 písm. j) a k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mníšek nad Hnilcom zo dňa 31. 8. 2023 a v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Súčasne prehlasujeme, že v čase od uzavretia zmluvy do dňa podania tohto návrhu na vklad nenastali skutkové alebo právne zmeny brániace vkladu do katastra, tieto Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru bezodkladne oznámime.

Navrhujeme Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Mníšek nad Hnilcom,

Prílohy:

2x kúpna zmluva

1x Zámer odpredaja - uznesenie č. 295/2024

1x zverejnenie zámeru

1x uznesenie č. 326/2024 o odpredaji

1x kolok v hodnote 300 €