

Zmluva o užívaní
nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č.116/1990 Zb. v znení n.p. v súlade so
Zákonom o športe č.440/2015 Z. z. a so Zásadami hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Prešov / Bazén

Zmluvné strany:

1. **Základná škola Mirka Nešpora č. 2, 080 01 Prešov,**
zastúpená riaditeľom školy Mgr. Jaroslavom Bizubom
IČO: 37877216
Bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
č. účtu: SK4511110000001179599037
(ako dodávateľ)

a

2. **Odberateľ: Súkromné centrum voľného času ELBA (FC Tatran Prešov)**
Smetanova 2 08005 Prešov
Zastúpená: František Tramita
IČO: 42232244
DIČ: 2023331101
č. účtu :
(ako odberateľ)

I.

Predmet zmluvy a účel užívania

Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa prenechať na užívanie bazén a šatne nachádzajúce sa v budove Základnej školy Mirka Nešpora 2 v Prešove za účelom realizácie výukového/tréningového procesu

Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to od 10.9. 2024 do 20.6. 2025**

Čas: 8.00 – 10.00

Deň v týždni: P U S Š P S N

Bazén celý ½ bazénu

Počet dní : podľa rozpisu

Spolu hodín : podľa rozpisu

II.

Platobné podmienky

Pravidelné platové podmienky

Poplatok za náklady na energie spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovený paušálne , t.j. 50 €/ hodina, 25 €/1 ½ hodiny.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky poplatku za prevádzkové náklady spojené s užívaním nasledovne:

Poplatok na náklady spojené s užívaním bazénu uhradí odberateľ na číslo účtu SK4511110000001179599037 najneskôr do :

Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v bode I.

V prípade nerealizovania tréningového/výukového procesu v uvedených termínoch sa suma upraví podľa reálneho využitia telovýchovných priestorov.

III.

Doba trvania zmluvy

Dodávateľ prenecháva odberateľovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie podľa bodu I.. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.

Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

V prípade, že odberateľ neuhradí doplatok za náklady spojené s užívaním bazéna v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami, môže dodávateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

Odberateľ sa zaväzuje v prípade neuskutočnenia športového podujatia oznámiť minimálne 2 dni vopred e-mailom na adresu: nespora2@gmail.com, alebo telefonicky na tel. č. 0905 611301, 051 7710957 túto skutočnosť. V opačnom prípade sa budú do doby užívania počítať aj tieto hodiny a budú vyfakturované.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Dodávateľ je povinný odovzdať odberateľovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.

Odberateľ sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh výuky/tréningov (čistota priestorov, prezliekanie sa účastníkov športového podujatia, a i.).

Odberateľ sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

Odberateľ zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Odberateľ sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Odberateľ je povinný oboznámiť účastníkov športových podujatí pre verejnosť mesta Prešov s vnútorným poriadkom pre bazén na ZŠ Prešov, Ul. Mirka Nešpora č.2.

Odberateľ sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna. Neprenechať predmet užívania do podnájmu inej osobe.

Ak dôjde počas užívania bazéna ku škode na jej zariadení je odberateľ povinný dodávateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.

V.

Záverčné ustanovenie

Vzájomné práva a povinnosti dodávateľa a odberateľa sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.


Akkoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre dodávateľa a 1x pre odberateľa.


Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia dodávateľ a odberateľ.

V Prešove 9.9.2024

.....

.....
dodávateľ

.....

.....
odberateľ