

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

č.004/298/2024

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods.9 písm. b) zákona č.138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### Prenajímateľ :

**Názov:** Obec Gbelce  
**Sídlo:** 943 42 Gbelce, J. Stampayho 1  
**Štatutárny zástupca:** Szabolcs Bolya, starosta  
**IČO:** 00 308 901  
**DIČ:** 2021060525  
**Bankové spojenie:** VÚB Nové Zámky  
**Číslo účtu:** SK 56 0200 0000 0001 7002 9172

### Nájomca

**Adriana Szántóová**  
**Adresa:** Nová Vieska  
**OP:**  
**Rod. č.:**  
**Tel. kontakt:**

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru v kultúrnom dome na adrese 943 42 Gbelce, Novozámocká cesta, vedenom na LV č.1 pre k.ú. Gbelce ako stavba so súp. č. 281 na parcele registra „C“ p.č. 1179/1 – miestnosti veľkej sály na prízemí kultúrneho domu.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor, uvedený v čl. I ods.1 tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Súčasne s prepožičanou miestnosťou je nájomca oprávnený užívať vstupnú halu a sociálne zariadenia na prízemí.
3. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav prenajatého nebytového priestoru, v tomto stave nebytový priestor preberá do svojho užívania.

### II.

#### Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca prenajatý nebytový priestor bude využívať v súlade s toutou zmluvou: **Stretávka zo ZŠ**

### III.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s článkom 6, ods.1, písm.d) všeobecne záväzného nariadenia obce Gbelce o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Gbelce č.1/2011 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Gbelciach číslo 6/2011 zo dňa 10.08.2011 vo výške 10,00 €/hod., **spolu 100.- €.**
2. Nájomné bude v celej výške zaplatené pri podpísaní zmluvy o nájme, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

### IV.

### **Čas nájmu a skončenie nájmu**

1. Zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvára na určitý čas, dňa **14.09.2024 od 18:00 hod. do 04:00 hod. dňa 15.09.2024.**
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednaného času nájmu.
3. Prenajímateľ od zmluvy môže odstúpiť, ak nájomca predmet nájmu neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečiť služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve, nie je oprávnený dojednaný účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa zmeniť.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete nájmu žiadne úpravy.
4. Nájomca je povinný prenajatý nebytový priestor užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom, je povinný ho chrániť pred poškodením.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť zmenená dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
2. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom 14.09.2024.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy zmluvy obdrží požičiavateľ a jeden rovnopis zmluvy obdrží vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gbelciach dňa 05.09.2024

**Prenajímateľ :**

Obec Gbelce, zastúpená starostom obce  
Szabolcs Bolya

.....

**Nájomca:**

Adriana Szántóová

.....