

**Z M L U V A**  
**o nájme nebytového priestoru**  
**č. 02/2024**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Michal nad Žitavou 276,**

Sídlo:: ZŠ s MŠ, 941 61 Michal nad Žitavou 276

Zastúpený: PaedDr. Veronikou Trungelovou, riaditeľkou školy

IČO: 37863959

DIČ: 2021645230

Bankové spojenie:

IBAN: SK75 0200 0000 0023 5303 5558

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Zriaďovateľ: Obec Michal nad Žitavou**

**a**

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: Mgr. Monika Porubská - zamestnanec

Dátum narodenia: 14.3.1986

Trvalý pobyt: Michal nad Žitavou 183, 941 61

**Článok II**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je využívanie nebytových priestorov – školskej jedálne - vo vlastníctve Obce Michal nad Žitavou a v správe ZŠ s MŠ Michal nad Žitavou 276.
2. Predmetom nájmu sú priestory školskej jedálne, sociálnych zariadení a spoločných priestorov. Priestory školskej kuchyne sa prenajímajú len na nevyhnutné úkony (bez

- použitia spotrebičov). Prenajímateľ poskytuje nájomcovi aj základný inventár (taniere, príbory, poháre, obrusy). Nájomca využíva priestory na vlastné riziko.
3. Nájomca využíva uvedené priestory jednorazovo – na usporiadanie spoločenskej udalosti (oslava).
  4. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade s § 3 ods. 2, zákona č. 116/1990 Zb. nebytové priestory, uvedené v čl. II, ods. 1 a 2 tejto zmluvy prenajať.
  5. Nájomca sa za užívanie týchto priestorov zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájomné, podľa čl. III tejto zmluvy.

### Článok III

#### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od **10.8.2024 do 10.8.2024**, v čase od 14:00 h do 20:00 h
2. Po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán je možné upraviť čas využívania školskej jedálne.
3. V prípade, ak nájomca vie, že sa uvedené podujatie neuskutoční, je povinný túto skutočnosť včas oznámiť prenajímateľovi. V opačnom prípade bude nájomcovi účtovaný prenájom.

### Článok IV

#### Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške **35 €** (slovom: Tridsaťpäť Eur). Uvedená suma je za celú dobu prenájmu školskej jedálne a príslušných vyššie uvedených priestorov. Prenájom sa platí bezhotovostne bezprostredne po skončení akcie.

**Číslo účtu: SK75 0200 0000 0023 5303 5558,**

Variabilný symbol: 0003, Konštantný symbol: 0308, Špecifický symbol: 092023

### Článok V

#### Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku, bez závad, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestor nájomcovi s fungujúcim kúrením,

- prístupom k studenej vode a elektrickej energii. V súvislosti s BOZP prevádzkovateľ zabezpečí lekárničku a dezinfekciu na ruky.
2. Prevzatím objektu preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prenajaté priestory, vybavenie a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou, či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.
  3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory prenajímateľovi v takom stave, ako ich prevzal.

## **Článok VI**

### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca má právo využívať priestory školskej jedálne, sociálnych zariadení a spoločných priestorov iba po podpísaní Zmluvy o nájme a úhrade nájomného.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý priestor v zmysle prevádzkového poriadku školskej jedálne, za podmienky dodržiavania BOZP a protipožiarnych opatrení.
3. Vstup do priestorov školskej jedálne majú povolený iba pozvaní hostia nájomcu.
4. Nájomca nesmie umožniť využívanie priestorov inému subjektu a je povinný vykonať opatrenia, aby priestory boli využívané iba oprávnenými osobami.
5. Nájomca je povinný pri využívaní priestorov počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete využívania, chrániť priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku týchto priestorov.

## **Článok VII**

### **Skončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby užívania alebo po písomnej dohode aj pred skončením dohodnutej doby.
4. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s dohodnutými podmienkami,
  - b/ nájomca zmenil, alebo rozšíril účel využívania prenajatých priestorov,
  - c/ v prípadoch iného hrubého porušenia tejto zmluvy.
5. Vypovedať zmluvný vzťah môže písomne hociktorá strana – aj bez udania dôvodu.

## Článok VIII

### Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 zb. v platnom znení a ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k zmluve, so súhlasom všetkých zainteresovaných strán.
3. Prenajímateľ uzatvára túto zmluvu so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti, ktorým je Obec Michal nad Žitavou, 941 61 Michal nad Žitavou 160
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prevádzkový poriadok školskej jedálne.
5. Účastníci zmluvného vzťahu si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden dostane prenajímateľ a druhý nájomca.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňa 9.8.2024 a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Michal nad Žitavou, 9.8.2024

