

**Z M L U V A**  
**o nájme nebytového priestoru**  
**č. 01/2024**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Michal nad Žitavou 276,**

Sídlo:: ZŠ s MŠ, 941 61 Michal nad Žitavou 276

Zastúpený: PaedDr. Veronikou Trungelovou, riaditeľkou školy

IČO: 37863959

DIČ: 2021645230

Bankové spojenie:

IBAN: SK75 0200 0000 0023 5303 5558

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Zriaďovateľ: Obec Michal nad Žitavou**

**a**

**Nájomca:**

Názov a adresa: **IB development, s. r. o.**

Zastúpený: Ing. Martin Krchňavý

Adresa: Trnava, Bratislavská 29, 917 02

IČO: 43780440

DIČ: 2022521237

Bankové spojenie:.....

IBAN: SK51 7500 0000 0040 2514 8085

(ďalej len „nájomca“)

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je využívanie nebytových priestorov – telocvične - vo vlastníctve Obce Michal nad Žitavou a v správe ZŠ s MŠ Michal nad Žitavou 276.
2. Predmetom nájmu sú priestory telocvične, vrátane šatní, sociálnych zariadení a za účelom športovej rekreácie zamestnancov. Nájomca využíva priestory na vlastné riziko.
3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade s § 3 ods. 2, zákona č. 116/1990 Zb. nebytové priestory, uvedené v čl. II, ods. 1 a 2 tejto zmluvy prenajať.
4. Nájomca sa za užívanie týchto priestorov zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné, podľa čl. III tejto zmluvy.

## Článok III

### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od **1.6.2024 do 31.12.2024**, pričom využívanie telocvične bude podľa vzájomnej dohody zmluvných strán:
2. Užívanie priestorov začína dňom: **1.6.2024**
3. V prípade, ak nájomca vie, že v niektorom dni/týždni nebude využívať prenajímané priestory, je povinný túto skutočnosť oznámiť vedeniu školy najneskôr deň vopred. V opačnom prípade bude nájomcovi účtovaný prenájom.

## Článok IV

### Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške **10 €** (slovom: desať eur ) za každú začatú hodinu nájmu telocvične. Pätnásť minút pred a po dobe prenájomu nebude účtované. Platba bude realizovaná na základe skutočného využívania telocvične bezhotovostne (na základe vystavenej faktúry) vždy do 5. dňa v mesiaci, ktorý

nasleduje po mesiaci, v ktorom bola telocvičňa využívaná (napr. za január do 5. februára). Poplatok za nájom vyčíslil prenajímateľ.

**Číslo účtu: SK75 0200 0000 0023 5303 5558**

Variabilný symbol: 0003

Konštantný symbol: 0308

Špecifický symbol: 062024

Do správy pre prijímateľa uveďte prosím Vaše meno.

## **Článok V**

### **Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku, bez závad, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestor nájomcovi s fungujúcim kúrením, prístupom k studenej vode a elektrickej energii. V súvislosti s BOZP prevádzkovateľ zabezpečí lekárničku.
2. Prevzatím objektu preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prenajaté priestory, vybavenie a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou, či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory prenajímateľovi v takom stave, ako ich prevzal.

## **Článok VI**

### **Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca má právo využívať priestory telocvične, vrátane šatní, sociálnych zariadení a inventáru iba po podpísaní Zmluvy o nájme a úhrade nájomného.
2. Nájomca je povinný svojím podpisom potvrdiť príchod a odchod do/z telocvične, ktorý bude tvoriť podklad pre určenie výšky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý priestor v zmysle prevádzkového poriadku telocvične, za podmienky dodržiavania BOZP a protipožiarnych opatrení.
4. Vstup do priestorov telocvične majú povolený iba tí športovci, ktorí majú pridelenú užívaciú hodinu. Za účasť oprávnených športovcov zodpovedá vedúci uvedený v zmluve.  
Športovci môžu vstúpiť do priestorov telocvične spolu so zodpovedným vedúcim.
5. Nájomca nesmie umožniť využívanie priestorov inému subjektu a je povinný vykonať opatrenia, aby priestory boli využívané iba oprávnenými osobami.
6. Nájomca je povinný pri využívaní priestorov počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete využívania, chrániť priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku týchto priestorov.

## **Článok VII**

### **Skončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby užívania alebo po písomnej dohode aj pred skončením dohodnutej doby.
2. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s dohodnutými podmienkami,
  - b/ nájomca zmenil, alebo rozšíril účel využívania prenajatých priestorov,
  - c/ nájomca viac ako mesiac mešká s platením nájomného podľa čl. IV tejto zmluvy. Za uhradenú splátku sa považuje len platba uhradená v celej dohodnutej výške,
  - d/ v prípadoch iného hrubého porušenia tejto zmluvy.
3. Vypovedať zmluvný vzťah môže písomne hociktorá strana – aj bez udania dôvodu.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 zb. v platnom znení a ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k zmluve, so súhlasom všetkých zainteresovaných strán.

3. Prenajímateľ uzatvára túto zmluvu so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti, ktorým je Obec Michal nad Žitavou, 941 61 Michal nad Žitavou 160
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prevádzkový poriadok telocvične.
5. Účastníci zmluvného vzťahu si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden dostane prenajímateľ a druhý nájomca.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňa 1.6.2024 a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Michal nad Žitavou, ~~30~~ 5.2024

