

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov - telocvičňa

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu

Jabloňová 1351, 960 50 Zvolen

IČO: 37 890 115

IČ DPH: 20 21 68 3235

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000 394 101 / 8180

Zastúpená : PaedDr. Helena Hrnčiarová - riaditeľka školy

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.

Richard Hranec



(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet nájmu

1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu veľkú telocvičňu na dobu určitú. Nebytové priestory – telocvičňa, nachádzajúce sa v budove Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu, so súpisným číslom 1351, na ulici Jabloňová 1351, Zvolen. Vedenom na katastrálnom úrade Banská Bystrica – Správa katastra Zvolen zapísanom na LV č. 3892 pozemku parcela. č. 4455/22/5.
2. Nájomca tieto nebytové priestory sa zaväzuje užívať na športovú činnosť v rozsahu vymedzenom tejto zmluvy a zaväzuje sa platiť za to prenajímateľovi riadne a včas dohodnuté nájomné za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory veľkej telocvične nachádzajúce sa v priestoroch Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu Zvolen. Celková výmera podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov predstavuje 321,81 m² (veľká telocvičňa) šatne a sociálna časť 193,21 m².

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať len na účely výkonu činností uvedených v článku 1 bod 2 tejto zmluvy a činností s tým súvisiacich.

Článok 3

Doba nájmu

1. Nebytové priestory – veľká telocvičňa sa prenajímajú na dobu určitú a to :
od **09.09.2024 do 30.06.2025, každý štvrtok od 18.30 hod. do 19.30 hod.**

Článok 4

Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi spolu za prenájom nebytových priestorov - veľkej telocvične za každý určený deň podľa článku 4 bod 1. tejto zmluvy nájomné v celkovej sume **9,50 Eur / hodina**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť za každý určený deň podľa tejto zmluvy bez ohľadu na to, či bude predmet nájmu užívať.
3. Mesačné nájomné je nájomca povinný uhradiť do pokladnice školy alebo poukazovať na účet prenajímateľa, číslo účtu: **IBAN: SK08 8180 0000 0070 0039 4101 / 8180** a to v lehote do desiatich dní od uplynutia príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Mesačné nájomné je splatné na základe faktúry prenajímateľa, ktorú je nájomca povinný prevziať.
4. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v deň ich splatnosti, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok 5

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä
 - a) dbať na ochranu prenajatých nebytových priestorov;
 - b) umožniť prenajímateľovi vo vhodnom čase vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly spôsobu ich užívania tak, aby nebol nájomca neprimerane obmedzený v užívaní nebytových priestorov;
 - c) nerušiť v prenajatých nebytových priestoroch nočný klud a občianske spolunažívanie;
 - d) zodpovedať v prenajatých nebytových priestoroch za PO v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a BOZP v zmysle zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci;
 - e) dodržiavať prevádzkový poriadok, havarijný poriadok, poplachové a evakuačné smernice, predpisy BOZP, hygienické, protipožiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu;
 - f) pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie;

- g) zodpovedať za škody vzniknuté v prenajatých nebytových priestoroch, ktoré zavinil sám nájomca, príp. jeho podnájomníci, jeho zamestnanci v priamej súvislosti s jeho činnosťou;
- h) užívať predmet nájmu len na ten účel, na ktorý mu bol prenajatý, udržiavať ho v stave spôsobilom na užívanie, udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých nebytových priestoroch v zmysle platných hygienických predpisov, brániť poškodzovaniu prenajatých nebytových priestorov;
- i) okamžite po vzniku havárie v objekte, kde sa nachádza prenajatý priestor, upovedomiť prenajímateľa o vzniku havárie a umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvody sietí a pod.);
- j) uviesť prenajaté nebytové priestory po skončení nájmu do užívania schopného stavu;
- k) v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory vypratane a v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie príp. s prihliadnutím na zmeny podľa písomnej dohody s prenajímateľom.

2. Prenajímateľ je povinný:

- a) udržiavať prenajaté nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane vykonávania opráv
- b) zabezpečiť budovu v záujme ochrany majetku
- c) prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený vykonať potrebnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov a ich užívania, a to po predchádzajúcej dohode s nájomcom
- d) prenajímateľ pri porušení ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu alebo pri úmyselnom poškodzovaní majetku prenajímateľa má právo zmluvu okamžite ukončiť po písomnom upovedomí nájomcu
- e) nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatých nebytových priestorov v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu
- f) nájomca **nesmie** prenechať nebytové priestory do podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa

Článok 6

Stav nebytových priestorov

1. Nájomca prehlasuje, že je na základe osobnej ohliadky riadne oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave tieto nebytové priestory od prenajímateľa preberá, pričom si voči prenajímateľovi neuplatňuje žiadne osobitné vlastnosti týchto nebytových priestorov.
2. Nájomca vyhlasuje, že prenajímané nebytové priestory sú v celom rozsahu v prevádzky schopnom stave.

Článok 7

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť výhradne spôsobmi uvedenými v tomto článku.
2. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby môže táto zmluva zaniknúť výlučne na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia po podpise obidvomi zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
5. Zmluvné strany resp. ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Vo Zvolene dňa: 09.09.2024

Vo Zvolene dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca :

**Stredná odborná škola
hotelových služieb a obchodu**

Richard Hranec

PaedDr. Helena Hrnčiarová
riaditeľka školy