

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce a uznesenia MsZ v Michalovciach č. 138 zo dňa 20.02.2024

č. 20240319

Článok I Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena : **Mesto Michalovce**
Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
Bankové spojenie : **ČSOB banka, pobočka Michalovce**
BIC kód banky : **CEKOSKBX**
IBAN : **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
Číslo účtu : **4014801747/7500**
(ďalej len "povinný")

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena : **Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky,**
Sídlo : **Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25**
Zastúpený : **MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ**
právna forma : **príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR**
IČO : **36 076 643**
DIČ : **SK2022063802**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
IBAN : **SK51 8180 0000 0070 0029 1380**
(ďalej len "oprávnený")

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov
a) parcela registra C-KN:

- ▶ p.č. 1788, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 2 142 m²,
- ▶ p.č. 1702/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 2 479 m²,
- ▶ p.č. 94/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 270 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

b) parcela registra E-KN:

- p.č. 9552/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 4 004 m²,
- p.č. 9537/1, druh pozemku ostatná plocha, výmera 189 m²,

ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 6894, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

2. Oprávnený je investorom inžinierskych sietí (IS), vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a NN elektrickej prípojky, ktoré majú byť uložené pod povrchom zeme na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku pri realizácii stavby: „**Dvojposádková stanica ZZS**“ a ktoré budú slúžiť pre napojenie novostavby stanice záchranej zdravotnej služby s príslušným areálom, ktorá bude postavená na parcelách registra C-KN p.č. 160, 161, 162, 163, 164, 165, evidovaných na LV 5157, k.ú. Stráňany, ktoré má žiadateľ prenajaté na dobu 10 rokov do 30.09.2033 od mesta Michalovce na základe nájomnej zmluvy č. 20230649 zo dňa 29.09.2023.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „zaťažaná nehnuteľnosť“) v prospech každodobého vlastníka stavby – stanice ZZS na nehnuteľnostiach, uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, spočívajúceho v práve oprávneného uložiť pod povrchom inžinierske siete (IS), vodovodnú prípojku, prípojku splaškovej kanalizácie a NN elektrickú prípojku. Dĺžka vodovodnej prípojky vedenej po pozemkoch mesta bude cca 7,7 m. Dĺžka prípojky splaškovej kanalizácie vedenej po dotknutých pozemkoch mesta bude cca 5,1 m. Dĺžka NN elektrickej prípojky vedenej po dotknutých pozemkoch mesta bude cca 155 m. Plocha pozemkov mesta zaťažená budúcim vecným bremenom, vrátane ochranného pásma bude spolu cca 336 m². Rozsah záberu pozemkov je stanovený ako dĺžka vedenia IS na dotknutých pozemkoch vynásobená šírkou 2 metre. Záber pozemkov je orientačne zakreslený v kópii z mapy určeného operátu.

Článok IV

Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje **na dobu existencie stavby – Stanice ZZS**.
2. V prípade skončenia existencie stavby – Stanice ZZS je oprávnený povinný bezodkladne a na vlastné náklady pozemky uvedené v čl. II ods. 1. tejto zmluvy vypratať, uvoľniť, odstrániť uložené inžinierske siete a uviesť tieto pozemky do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne inak. Toto neplatí pre prípady zmeny stavu pozemkov spôsobené výstavbou Stanice ZZS.
3. Oprávnený je povinný písomne vyzvať povinného k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena na uložené inžinierske siete, vodovodnú prípojku, prípojku splaškovej kanalizácie a NN elektrickú prípojku v termíne do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu s tým, že prílohou danej výzvy bude návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena a úradne overený geometrický plán na zameranie vecného bremena, ktorý zabezpečí oprávnený na vlastné náklady. Geometrický plán oprávnený doručí povinnému v tlačenej aj digitálnej forme vo formátoch DWG, alebo DGN. Súčasne oprávnený zašle návrh zmluvy aj v emailovej podobe.
4. Povinný odsúhlasí návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a prípadné námietky a vyjadrenie oznámi oprávnenému do 15 dní od obdržania návrhu zmluvy v emailovej podobe.

5. V prípade neuplatnenia výhrad k návrhu zmluvy, povinný podpísanú zmluvu doručí oprávnenému najneskôr v termíne do 30 dní odo dňa prevzatia návrhu.
6. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov, ako povinného
 - strpieť na pozemkoch podľa čl. II bod 1. tejto zmluvy, uloženie inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a NN elektrickej prípojky pod povrchom zeme,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného na zaťažené pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách podzemných vedení inžinierskych sietí, vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a NN elektrickej prípojky,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
7. Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“.
8. Táto zmluva je pre oprávneného, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. II bod 1 tejto zmluvy, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
9. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením IS, vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a NN elektrickej prípojky, prípadne s ich opravami, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu, alebo využívaniu.

Článok V

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. **Zriadenie vecného bremena** na pozemkoch vo vlastníctve mesta, uvedených v čl. II ods. 1. tejto zmluvy je **bezodplatné** v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 101, nakoľko sa jedná o stavbu pre verejno-prospešné účely.

Článok VI

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie podzemných inžinierskych sietí.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťažených nehnuteľnostiach, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ LV 5157, k.ú. Stráňany a LV 6894, k.ú. Stráňany.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
5. Budúci oprávnený je povinný pred zahájením výkopových prác vyžiadať stanoviská k existencii podzemných sietí od dotknutých organizácií a spoločností (VSD, VVS, SPP, Slovak Telekom, Orange Slovensko, UPC Slovakia ...).

6. Budúci oprávnený je povinný pred zahájením výkopových prác požiadať spoločnosť Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce o vytýčenie trasovania podzemného vedenia verejného osvetlenia v dotknutej lokalite.
7. Zmluvné strany sa dojednali, že budúci oprávnený musí použiť pri uložení IS, vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a NN elektrickej prípojky, taký technologický postup (tzv. podvrtávka a pod.), aby nedošlo k narušeniu povrchu asfaltových a betónových povrchov stavieb vo vlastníctve mesta (komunikácii a chodníkov), ktoré ležia v trase plánovanej pokládky inžinierskych sietí.
8. V prípade ak príslušný stavebný úrad posúdi, že technicky nie je možné uložiť inžinierske siete, vodovodnú prípojku, prípojku splaškovej kanalizácie a NN elektrickú prípojku bez narušenia povrchu, telesa cesty a chodníka, ich celistvosti resp. rovinatosti, je žiadateľ povinný uviesť ich do pôvodného stavu okamžite po ukončení stavby.
9. Ak z dôvodu uvedeného v bode 8 tohto článku, oprávnený uloží inžinierske siete, vodovodnú prípojku, prípojku splaškovej kanalizácie a NN elektrickú prípojku na mestský pozemok po chodníku, komunikácii, alebo spevnenej ploche, zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený sa zaväzuje obnoviť povrch dotknutej – poškodenej časti chodníka, alebo mestskej komunikácie, t. j. v celom jej poškodenom priečnom i pozdĺžnom profile na vlastné náklady tak, aby rovinatosť a celistosť opravenej plochy s pôvodným povrchom garantoval a na vlastné náklady zabezpečil po dobu min. 5 rokov.
10. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
11. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 138 v bode 2.7 zo dňa 20.02.2024.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a dva oprávnený.
13. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
14. Platnosť tejto zmluvy končí dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
15. Oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
16. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva.
17. V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
18. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Michalovciach, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Michalovce

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce

V Bratislave, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby
Slovenskej republiky**

.....
MUDr. Osama Al-Khaldi
riaditeľ