

## **Dodatok č. 1**

### **ku Kúpnej zmluve č. 1258-2017-KZ/2023**

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany :

1.

Názov: **Obec Zohor**  
sídlo: **Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor**  
štatutárny orgán: **Bc. Martin Zálesňák**  
Bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
IČO: **00 305 235**  
DIČ: **2020643779**

ďalej len „**predávajúci**“

2.

Názov: **Slovenská republika**  
**Železnice Slovenskej republiky**  
sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**  
štatutárny orgán: **JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ ŽSR**  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: **Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku**

Bankové spojenie:

IBAN:  
SWIFT/BIC:  
IČO: **31 364 501**  
IČ DPH: **SK 2020480121**

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B  
ďalej len „**kupujúci**“

(ďalej spolu aj ako len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok č.1 ku kúpnej zmluve:

### **Preambula**

Dňa 10.5.2024 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá Kúpna zmluva č. 1258-2017-KZ/2023, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 23.05.2024 (ďalej len „kúpna zmluva“).

Predaj predmetu kúpy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Zohor uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zohor č. 10/8/2024 zo dňa 23.02.2024 v zmysle Znaleckého posudku 5/2023 zo dňa 12.01.2023, vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia a.s., evidovanou pod č. 900197 z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností. Zmluvné strany prejavili svoju vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu slobodne a vážne, ktorá naďalej pretrváva z dôvodu uskutočnenia stavby vo verejnom záujme a za účelom odstránenia nedostatku týkajúceho sa znaleckého posudku, uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ust. 2 Čl. VI kúpnej zmluvy tento dodatok č. 1, predmetom ktorého je dohoda zmluvných strán o cene za predmet kúpy podľa nového Znaleckého posudku č. 38/2024 zo dňa 28.06.2024, vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., evidovanou pod č. 900197 z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.

### **I. Predmet dodatku**

1.1. Znenie ust. 1 Čl. III kúpnej zmluvy sa nahrádza novým znením:

*„1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu časti z nehnuteľností registra KN-C citovaných v článku II. tejto zmluvy oddelené geometrickým plánom č. 36438626-134/2022 vypracovaným firmou PROMA*

INVEST s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, úradne overeným dňa 12.10.2022 pod číslom G1-1177/2022 označenú ako:

LV č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Predmet prevodu KN-C parc.č.	Druh pozemku	Diel č.	Trvalý záber v m2	Vlastnícky podiel	Cena €/m2	Kúpna cena v €
6749	23853	Ostatná plocha	23853/2	Ostatná plocha	5	392	1/1	13,41	5256,72
6749	23895	Ostatná plocha	23895/2	Ostatná plocha	10	804	1/1	13,41	10781,64
6749	23914	Ostatná plocha	23914/2	Ostatná plocha	12	103	1/1	13,41	1381,23
6749	23924	Ostatná plocha	23924/2	Ostatná plocha	14	1529	1/1	13,41	20503,89
6749	23926	Ostatná plocha	23926/2	Ostatná plocha	16	150	1/1	13,41	2011,50
6749	23927	Ostatná plocha	23927/2	Ostatná plocha	17	48	1/1	13,41	643,68
6749	23928	Ostatná plocha	23928/2	Ostatná plocha	18	180	1/1	13,41	2413,80
								<b>spolu</b>	<b>42.992,46</b>

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ /ďalej len „stavba“/ č. stavby A19157 a to za kúpnu cenu **13,41 €/m<sup>2</sup>** podľa Znaleckého posudku č. 38/2024 zo dňa 28.06.2024, vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., evidovanou pod č. 900197 z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **42.992,46 Eur** (slovom: štyridsaťdvatisícdeväťstodeväťdesiatdva eur štyridsaťšesť centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.“

1.2. Znenie uts. 6. Čl IV. kúpnej zmluvy sa nahrádza novým znením:

„6. Predaj predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zohor uznesením mimoriadneho Obecného zastupiteľstva Obce Zohor č. 13/8/2024 zo dňa 31.07.2024.“

## II. Záverečné ustanovenia

2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy a jej príslušných dodatkov vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Malacky, odbor katastrálny o povolení vkladu práv do katastra nehnuteľností.

2.2 Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy, ktorej ostatné ustanovenia neupravené dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti bez zmeny.

2.3 Dodatok č. 1 je vypracovaný v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrž predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, rozumejú jeho obsahu, bol uzavretý slobodne, vážne a určite a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

V Zohore, dňa 2.8.2024

**Kupujúci:**

V Bratislave, dňa 26.08.2024

**Bc. Martin Zálesňák**

**Ing. Jozef Veselka**  
námetník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku