

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA.

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len nájomca)

a

Podnájomca: Pecorella s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Juraj Ovečka, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Clementisa 1150/50
IČO: 45 295 581
Tel.: + 421 917 830 254, restauracia@gmail.com
(ďalej len podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú zmluvu :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, ulica Dr.Clementisa, pred objektom č.50 (pri zimnom štadióne) prevádzka reštaurácie „U Felberu“, parcelné číslo 475/74 – reg.C, KN, k.ú Skalica – plocha drevenej zastrešenej terasy pred prevádzkou reštaurácie o výmere 28,82 m² od 01.01.2024 do 31.12.2024 t.j.366 dní.

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 421,92 EUR bez DPH, t.j. 506,30 EUR s DPH.

$$28,82 \text{ m}^2 \times 366 \text{ dní} \times 0,04 \text{ €} = 421,92 \text{ EUR}$$

b) Podnájomca bude hradíť nájom na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod b. je nájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2024/3518-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- c.) V prípade zmeny prevádzkovateľa objektu uvedenom v článku 1. tejto zmluvy počas doby trvania tejto zmluvy, sa platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí dňom tejto zmeny.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2024/3518-1, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Pecorella s.r.o.
Ing. Juraj Ovečka, konateľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ