

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Na strane prenajímateľa:

Názov: **Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave**
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 18, 814 37 Bratislava
Štatutárny zástupca: doc. Bohunka Koklesová, PhD., rektorka
IČO: 00157805
DIČ: 2020798692
IČ DPH: SK2020798692
IBAN:
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Variabilný symbol: číslo faktúry
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Na strane nájomcu:

Názov: **Akadémia umení v Banskej Bystrici**
Sídlo: Kollárová 22, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: **prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD.**
IČO: 31094970
DIČ: 2021283935
IČ DPH: SK2021283935
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy a príslušného pozemku v kat. úz. Kremnica, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1120 - parc.č. 26 o výmere 1297 m² - záhrada, parc.č. 27 o výmere 476 m² – zastavaná plocha a nádvorie a stavba súp.č. 18 na parc.č. 27 – výučbové centrum (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti :
- stavba súp.č. 18 na parc.č. 27 – výučbové centrum
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.

Článok II. Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom sústredenia študentov 1. ročníka študijného programu Filmovej a televíznej réžie a scenáristiky.
- 2.2 Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku tejto zmluve.
- 2.3 Nájomca je oboznámený so stavom priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a uvedený stav akceptuje.

Článok III. Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 30.9. 2024 do 4.10. 2024

Článok IV. Nájomné a jeho splatnosť a hradenie nákladov za spotrebu elektrickej energie

- 4.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu I. je stanovené dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **640 € (slovom: šesťstoštyridsať)** za dohodnutú dobu nájmu. V tejto sume sú zahrnuté služby spojené s nájmom (napr. vodné a stočné, vykurovanie), obhliadky priestorov. V prípade nadmerného odberu elektrickej energie sa nájomca zaväzuje tieto náklady uhradiť.
- 4.2 Dohodnuté nájomné za predmet nájmu I. sa zaväzuje hradiť nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi a to formou bezhotovostného platobného styku (prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave). Splaťnosť faktúry je 15 pracovných dní a začína plynúť dňom jej doručenia.
- 4.4 V prípade omeškania s úhradou vystavenej faktúry zo strany nájomcu sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet prenajímateľa v peňažnom ústave.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje:
- a) užívať predmet nájmu výhradne na účel, na ktorý mu bol prenajatý.
 - b) dodržiavať všetky platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ako aj všetky ďalšie platné právne predpisy, ktoré sa vzťahujú na činnosť vykonávanú nájomcom v prenajatom priestore, vrátane pokynov a vnútorných predpisov vydaných prenajímateľom preukázateľne oznámených nájomcovi,
 - c) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú na predmete zmluvy, z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
 - d) neprenechať predmet zmluvy do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
 - e) odovzdať predmet zmluvy po skončení doby nájmu prenajímateľovi a to v takom stave, v akom ho prevzal.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) poskytnúť priestory špecifikované v čl. I. bode 1.2 v stave v akom sa nachádzajú

Článok VI. Ďalšie dojednania

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných alebo daňových údajov najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednávanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.
- 8.2 Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

doc. Mgr. Bohunka Koklesová, PhD.
rektorka VŠVU

prof. MgA. Ing. Michal Murin, ArtD
rektorAU