

16/2024/4

## Gymnázium, Bilíkova 24, 844 19 Bratislava

### Zmluva

o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení zákon č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/96 Z.z. o cenách, zák. NR 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

#### **Prenajímateľ:**

Slovenská republika – v správe: Gymnázium Bilíkova 24, 844 19 Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Daniel Kasala, riaditeľ školy  
IČO: 00605751  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0009 6470 (výdavkový účet školy)  
SK53 8180 0000 0070 0009 6956 (príjmový účet školy)

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

V zastúpení: SZUŠ Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava  
IČO: Mgr.Martina Mosnáčková, riaditeľka  
DIČ: 30799937  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: SK53 1100 0000 0026 2007 8190  
(ďalej v texte len „nájomca“)

uzatvárajú vážne, slobodne a zrozumiteľne túto nájomnú zmluvu.

### I.

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Gymnázia Bilíkova 1870/24, Bratislava. Budova so súpisným číslom 1870 je evidovaná na LV č. 1943 v celosti, na pozemku parcela C – KN č. 3165, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka, vedená v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
2. Nebytové priestory dispozične pozostávajúce zo vstupnej časti slúžiacej pre vstup žiakov a zamestnancov cez zádverie do centrálnej chodby a zariadenia pre osobnú hygienu zamestnancov (WC s umývadlom), 3 kmeňových učebni (66,50m<sup>2</sup>, 66,50m<sup>2</sup> a 66,50m<sup>2</sup>), zariadenia pre osobnú hygienu dievčat, zariadenia pre osobnú hygienu chlapcov, miestnosti pre upratovačku s výlevkou (ďalej len priestorov) nachádzajúcich sa v priestoroch Gymnázia, Bilíkova 24, 844 19 Bratislava.
3. Účelom tejto zmluvy je prenájať nájomcovi nebytové priestory za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania Súkromnej základnej školy Ružová dolina 29 v rozsahu výučby podľa Rámcových učebných osnov pre ZUŠ v zmysle naplnenia požiadaviek zákona č. 596/2003 § 6 Z.z.

4. Nájomca sa zväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedené v povolení podľa bodu 3 a dohodnutý v tejto zmluve a to v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## II.

### Doba nájmu

1. Nájom bude podľa predchádzajúcej dohody uzatvorený na dobu určitú, a to **09. 09. 2024 – 30. 06. 2025**, v **pracovné dni** mimo školských prázdnin a štátnych sviatkov, pokiaľ podľa písomnej dohody vo forme dodatku nebude dohodnuté inak, v čase od **14:00 do 19:15 (podľa rozvrhu hodín)**

## III.

### Úhrada za nájom

1. **Nájomné v sume 3€/hodinu, výsledná suma za mesiac bude prerátané podľa využitia miestnosti** – úhrada musí byť pripísaná na príjmový účet vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, 1. platba musí byť pripísaná na príjmový účet najneskôr do 15. 10. 2024 a to na **SK53 8180 0000 0070 0009 6956**.
2. **Sumu 6€/hodina, výsledná suma za mesiac bude prerátané podľa využitia miestnosti** - úhrada musí byť pripísaná na výdavkový účet vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, 1. platba musí byť pripísaná na príjmový účet najneskôr do 15. 10. 2024 a to na **SK80 8180 0000 0070 0009 6470**. V tejto sume sú náklady na energie (elektrická a tepelná), vodné a stočné, upratovanie miestnosti, platby za smeti a ostatné náklady pre správu a riadnu prevádzku nebytových priestorov.
3. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (nariadenie vlády SR č. 87/1995).

## IV.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ dá k dispozícii nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Nájomca bude od prenajímateľa čerpať tepelnú energiu a vodu, používať kontajnery na odpad.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do prenájmu tretím osobám.
4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
5. Nájomca si v prípade dovybavenia nebytových priestorov za donesené veci (nábytok, hudobné nástroje, elektronika a iné) preberá zodpovednosť za ich donesenie, zabezpečenie proti poškodeniu, znehodnoteniu či ukradnutiu, a to vhodným spôsobom bez nároku na preplatenie zo strany prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch, vrátane zákazu fajčiť vo vnútorných priestoroch.
7. Nájomca je povinný zanechať priestory po ukončení zmluvy v čistom a upratanom stave, v akom ich prevzal.

8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť osôb na prijímacích skúškach.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré prenajímateľovi vyplývajú z jeho povinností správcu majetku štátu (napr. oprava strechy, fasády, kanalizácie, atď.), a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením jeho povinnosti vznikla.
10. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy a opravy nebytových priestorov na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Prenajímateľ sa súčasne musí zaviazat' tieto náklady nájomcovi uhradiť.
11. Nájomca nebytového priestoru preberú na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržiavaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
12. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
13. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
14. Nájomca nemôže na majetok štátu zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
15. Poistenie majetku nájomca hradí na jeho vlastné náklady – podľa uváženia.

## V.

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom **30. 06. 2025**.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s príhľadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú, ak:
  - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú, ak:
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - v prípade nedodržania zmluvy a zmluvných podmienok zo strany nájomcu,
  - dohodou zmluvných strán.
5. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## VI.

### Záverčné ustanovenia

1. Nájom nebytových priestorov sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie nebytových priestorov sa uskutoční najneskôr 06. 09. 2024 do 15:00 hodiny.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.

3. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení po podpise zmluvy a Regionálny úrad školskej správy v Bratislave obdrží jeden rovnopis.
4. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných plných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebol prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy:

- Rozhodnutie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR o zaradení Elokovaného pracoviska

V Bratislave, dňa 28.8.2024

riaditeľ školy

V Bratislave, dňa 28.8.2024

riaditeľka

Zriaďovateľ:

Regionálny úrad školskej správy

V Bratislave

Mgr. Bc. Miriam Valašiková

Riaditeľka regionálneho úradu  
školskej správy