

Registračné číslo zmluvy v centrálnom
registri zmlúv SNM : **SNM-MČK-NZ-2012/1234**
Evidenčné číslo zmluvy pre interné potreby
Slovenského národného múzea – Múzea Červený
Kameň : 37/2012

Zmluva o nájme nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade so
zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenská republika ako vlastník

Slovenské národné múzeum ako správca

Zriadené na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 v znení Rozhodnutia MK SR č.
MK – 1792/2002 – I, v znení Rozhodnutia MK SR č. MK –299/2004-1, v znení Rozhodnutia
MK SR č. 3177/2006-110/10859, v znení Rozhodnutia MK SR č. MK-5631/2006-110/21651 a
v znení Rozhodnutia MK SR č. 1113/2011-10/3940

Sídlo : Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny zástupca : PaedDr. Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ SNM

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných : PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček – riaditeľ Múzea Červený Kameň

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000243637/8180

IČO: 00164 721

DIČ: 2020603068

IČ DPH : SK 2020603068

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Divé maky o.z.

Občianske združenie je zapísané v registri MV SR, č.reg. VVS/1-900/90-32535

Sídlo : K lomu 5, 811 04 Bratislava

Zastúpený : Mgr. Barbora Kohútiková

IČO : 42135435

DIČ : 2022681133

Bankové spojenie : Tatra banka, č.ú. : 2623763337/1100

(ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nehnuteľnosti v nasledovnom znení :

čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Častá - katastrálne územie Častá, výpis z LV č. 1593, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania festivalovú lúku pod hradom Červený Kameň, parc. č. 2984 o výmere 9869 m² a ubytovanie v 3-izbovom byte v záhradnej bytovke – 4 postele/1 noc.
2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizovania kultúrneho festivalu „Cigánsky bašavel“ pre 1000 osôb (ďalej len „podujatie“).
Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie 27.8.2012 – 30.8.2012 :
 - 27.8.2012 od 10.00 hod. – 22.00 hod.
 - 28.8. 2012 od 10.00 hod. – 22.00 hod.
 - 29.8.2012 od 10.00 hod. – 10.00 hod. dňa 30.8.2012(t.j. spolu na dobu 48 hodín).
2. Podľa ust. § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení sa na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu nevyžaduje súhlas MF SR.

Čl. III

Skončenie nájmu

Ak nájomca užíva predmet podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore so zmluvou, dá predmet zmluvy do nájmu, alebo výpožičky, nezaplatí včas nájomné dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy a v prípade závažného porušenia zmluvy je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou.

čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov 2.140,32 €, dvetisícjednoštyridsať euro a tridsaťdva centov :
 - prenájom festivalovej lúky 2.100,- € - oslobodené od DPH,
 - ubytovanie v 3-izbovom byte v záhradnej bytovke – 4 postele á 8,40 €+20 % DPH = 40,32 €Po predĺžení dohodnutej doby nájmu bude dofakturovaná čiastka za prenájom podľa schváleného cenníka.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi 1.070,- € (50 % ceny prenájmu) na základe zálohovej faktúry so splatnosťou 14 dní odo dňa podpísania zmluvy a vyúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 dní pred realizáciou akcie.
Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli pri omeškaní s úhradou platby na úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že berie na vedomie, že NKP – Hrad Červený Kameň je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 dní od doručenej výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v predmete nájmu (areáli Hradu Červený Kameň).
3. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku osôb pohybujúcich sa v prenajatom priestore, a v to v plnom rozsahu, ako aj zodpovednosť v prípade vzniku škody na ich majetku alebo zdraví a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.
4. Nájomca sa zaväzuje :
 - 4.1. Dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zásad bezpečného správania v prenajatých priestoroch, prípadne pokynov prenajímateľa, ktoré budú nájomcovi riadne a včas oznámené vhodným spôsobom a oprávneným osobám nájomcu.
 - 4.2. V prípade používania vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov predložiť doklad o spôsobilosti týchto zariadení podľa Vyhl. MPSVR a č. 508/2009 Z.z., STN 33 1600, STN 33 1610 Revízie a kontroly elektrických spotrebičov a elektrického ručného prenosného náradia počas prevádzky.
 - 4.3. V prípade používania vlastných palivových spotrebičov tieto používať v súlade s ustanoveniami Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách ich inštalácie a prevádzkovania v znení neskorších predpisov.
 - 4.4. Dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. V prípade, že nájomca v stavbe, ktorá nie je na to určená, usporiada podujatie, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb ako :
 - 500 osôb na otvorených plochách
 - 300 osôb v expozičných priestoroch
 - 100 osôb v podzemí hraduv zmysle § 12 ods. 2 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, nájomca sa zaväzuje predložiť písomný súhlas s uvedením podmienok Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku a zabezpečiť ich dodržiavanie.
5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
 - 5.1. Nájomca určí zodpovednú osobu, ktorá zápisnične – podpisom prevezme prenajaté priestory, prípadne mobiliár pred akciou od delegovaného zástupcu prenajímateľa a taktiež zápisnične odovzdá po akcii vo vopred určenú hodinu.
 - 5.2. Nájomca zabezpečí vyčistenie priestorov po akcii a priestory odovzdá v stave v akom boli prevzaté. Uloží vyprodukovaný odpad do vlastných obalov a zabezpečí ich odvoz a likvidáciu.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi druh, EČV a účel požadovaného vjazdu vozidiel do areálu a to spolu so scenárom podujatia najneskôr 2 dni pred realizáciou podujatia. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vodiči týchto vozidiel dodržovali dopravnoprevádzkové pokyny a nevchádzali na plochy mimo miestnych komunikácií.

7. Nájomca je oprávnený deň pred a počas priebehu podujatia umiestniť v miestach odsúhlasených prenajímateľom plagáty týkajúce sa podujatia, loga nájomcu, loga PRO DONUM, o.z. a loga partnerov a finančných donorov projektu DIVÉ MAKY v areáli predmetu nájmu.

čl.VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa radia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.
3. Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany taktiež súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.

Červený Kameň, 23.5.2012

.....
PhDr.Ing. Jaroslav Hájiček
prenajímateľ

.....
nájomca