

# Zámenná zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

## Obec Teplička nad Váhom

Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2

IČO: 00648264

Zastúpená: Ing. Viliam Mrázik – starosta

(ďalej len „Účastník 1“)

a

## JUDr. Mária Sotirova, rod. Sotirovová

bytom

nar.

rod. č.

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Účastník 2“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľnú vec vo vlastníctve jednej zmluvnej strany za nehnuteľnú vec vo vlastníctve druhej zmluvnej strany tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1) tejto zmluvy sa stane Účastník 2 a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2) tejto zmluvy sa stane Účastník 1.

## Čl. II

### Všeobecné ustanovenia

- 1) Účastník 1 je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov, parcely registra „C“, parcelné číslo: 3183/4, katastrálne územie: Teplička nad Váhom, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“, parcelné číslo: 3182/14, katastrálne územie: Teplička nad Váhom, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup>. Pozemky vznikli odčlenením z pôvodného pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 3183, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1011 m<sup>2</sup>, katastrálne územie: Teplička nad Váhom, a z pôvodného pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 3182, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2231 m<sup>2</sup>, katastrálne územie: Teplička nad Váhom na liste vlastníctva č. 5423, a to na základe geometrického plánu č. 69/2024 vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., zo dňa 17.05.2024 a úradne overeného pod č. G1-1014/2024 zo dňa 06.06.2024.
- 2) Účastník 2 je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo: 172/7, katastrálne územie: Teplička nad Váhom, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>. Pozemok vznikol odčlenením z pôvodného pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 172, katastrálne územie: Teplička nad Váhom, druh

pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 285 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 6196, a to na základe geometrického plánu č. 69/2024 vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., zo dňa 17.05.2024 a úradne overeného pod č. G1-1014/2024 zo dňa 06.06.2024.

### **Čl. III Zámena**

- 1) Účastník 1 prevádza vlastnícke právo k pozemku podľa čl. II ods. 1) tejto zmluvy na Účastníka 2 vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1) tejto zmluvy prijíma zámenou za vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2) tejto zmluvy.
- 2) Účastník 2 prevádza vlastnícke právo k pozemku podľa čl. II ods. 2) tejto zmluvy na Účastníka 1 vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2) tejto zmluvy prijíma zámenou za vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1) tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na rovnakú hodnotu zamenených pozemkov nevzniká žiadnej zo zmluvných strán povinnosť zaplatiť druhej zmluvnej strane doplatok z titulu rozdielu hodnoty zamenených pozemkov.

### **Čl. IV Osobitné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predat' tretej osobe, najmä zaťažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom a pod.
- 3) V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, o prerušení konania alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť a bezodkladne (do desiat' pracovných dní) vykonať všetky úkony potrebné na to, aby bol vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností povolený, vrátane povinnosti podpísať novú kúpnu zmluvu alebo dodatok k Zmluve tak, aby bol naplnený predmet Zmluvy.

**Čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Všetky poplatky podľa platných právnych predpisov vrátane správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva súvisiace s predmetom tejto Zmluvy sú podľa dohody zmluvných strán povinné uhradiť Zmluvné strany, každá pomerne podľa veľkosti podielu.
- 2) Zmena, doplnenie alebo zrušenie niektorých ustanovení tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo forme Dodatku.
- 3) Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy berú na seba zodpovednosť za prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku nepravdivosti alebo neúplnosti údajov, informácií a vyhlásení uvedených v tejto Zmluve alebo porušením ustanovení tejto Zmluvy.
- 4) Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany prejavmi svojej vôle v tejto Zmluve uvedenými viazané, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa budú spravovať ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných právnych predpisov platných v SR.
- 6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy riadne oboznámili, že s obsahom Zmluvy súhlasia a že táto Zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzavretá v tiesni alebo za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 7) Zmluva je vyhotovená v (2) rovnopisoch, z toho (1) rovnopis je pre Účastníka 1, jeden rovnopis pre Účastníka 2 a zároveň pre Okresný úrad - katastrálny odbor.
- 8) Táto Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

V Tepličke nad Váhom,

dňa 6. 9. 2023

**Účastník 1:**

\_\_\_\_\_  
**Obec Teplička nad Váhom**  
Ing. Viliam Mrázik, starosta

V Tepličke nad Váhom,

dňa 6. 9. 2023

**Účastník 2:**

\_\_\_\_\_  
**JUDr. Mária Sotirova**