

**Dohoda o ukončení nájomného vzťahu  
uzatvorená podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „dohoda“)**

medzi:

**1. Mesto Medzev**

zastúpené: Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, primátorom mesta

Sídlo: Štóska 6, 044 25 Medzev

IČO: 00324442

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK08 0900 0000 0004 4507 4950

BIC: GIGASKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

**2. Gabriel Feču**

rodné číslo:

a

**Gabriela Fečuová**

ročné číslo:

Trvalé bydlisko: Mariánske námestie 253/16, 044 25 Medzev

Adresa na doručovanie písomností vo veciach týkajúcich sa nájomnej zmluvy: byt č. 1,

Mariánske námestie 253/16, 044 25 Medzev

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

**Článok 1  
Predmet dohody**

1.1 Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 29.11.2022 Nájomnú zmluvu č. 6/2022/17-byt (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej bol vznik nájomného vzťahu k nehnuteľnosti určenej v Článku 2 Predmet nájmu Nájomnej zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu 06.09.2024. Nájomnú zmluvu ukončujú a to dohodou v súlade s ustanovením Článku 7 Doba nájmu a ukončenie nájmu ods. 7.2 Nájomnej zmluvy.

1.3 Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu ukončenia nájomného vzťahu (t. j. v lehote podľa predchádzajúceho odseku) protokolárne odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu riadne vypratý v stave, v akom ho Nájomca prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.

**Článok 2  
Vysporiadanie a uznanie záväzkov a ostatné ustanovenia**

2.1 Nájomca prehlasuje, že všetky nedoplatky voči mestu Medzev uvedené v prílohe č. 1 mu môžu byť stiahnuté z finančnej zábezpeky zloženej za byt č. 1.

2.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že niektoré ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú vzhľadom na svoju povahu v platnosti aj po účinnosti tejto dohody (napr. ustanovenie

o nenahradení nákladov na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte a pod.).

2.3 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa – [www.medzev.sk](http://www.medzev.sk).

2.4 Dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.

2.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Medzeve, dňa 06.09.2024

V Medzeve, dňa 06.09.2024

---

Mgr. Ing. Radoslav Gedeon  
primátor mesta  
prenajímateľ

---

Gabriel Feču  
nájomca

---

Gabriela Fečuová  
nájomca

## **Príloha č. 1**

Nájom za byt č. 1 – mesiace Júl, August 2024    163,08 EUR