

Z: 863/2024

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

Žalobca:

Mesto Žilina,

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
identifikačné číslo: 00 321 796,
zastúpené: Mgr. Petrom Fiabáne, primátorom
kontaktná osoba: Mgr. Michaela Petriková, 041 7063253
michaela.petrikova@zilina.sk

Žalovaná:

Barbora Balážová, nar.

trvale bytom:

I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody sú resp. boli zároveň účastníkmi konaní vedených na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **7C/110/2023** o vypratanie bytu a konania vedeného na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **45C/107/2023** o zaplatenie 540,44 € s príslušenstvom, pričom konanie 7C/110/2023 je ku dňu 14.08.2024 Rozsudkom právoplatne skončené, a súd vydal dňa 21.08.2024 aj Uznesenie o náhrade trovy konania, ktoré zatiaľ nenadobudlo právoplatnosť a v konaní 45C/107/2023 bol vo veci vydaný právoplatný platobný rozkaz.
2. Účastníci uzatvárajú dohodu o urovnaní za účelom mimosúdneho vysporiadania veci, pričom po jej podpise a splnení podmienok v nej uvedených sa žalobca zaväzuje uzatvoriť so žalovanou nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorého vypratanie je predmetom konania 7C/110/2023.

II.

Predmet dohody

1. Žalovaná sa týmto zaväzuje uhradiť a nahradiť:
1/ trovy konania 7C/110/2023 o vypratanie vedeného na Okresnom súde Žilina **vo výške 267,16 € do pokladne správcu bytu t.j. spol. ŽILBYT, s.r.o.,**
pričom tróvy pozostávajú z trov právneho zastúpenia právneho zástupcu žalobcu Advokátska kancelária Lukáš Bútor, s.r.o. spolu vo výške 217,66 € a zaplateného súdneho poplatku vo výške 49,50 €,
2/ doposiaľ neuhradený zvyšok žalobcovi priznanej čiastky vyplývajúcej z vydaného platobného rozkazu 45C/107/2023, a to sumu vo výške 37,95 € do pokladne správcu bytu t.j. spol. ŽILBYT, s.r.o.,
3/ a všetky ďalšie splatné pohľadávky Mesta Žilina spojené s užívaním mestského nájomného bytu neriešené vo vyššie uvedených konaniach, vrátane „bežného nájomného“,
a to všetko v primeraných mesačných splátkach, pričom najneskoršie bude celý uvedený dlh uhradený do 22.10.2024.
2. Po riadnom splnení záväzkov podľa tejto dohody uvedených vyššie voči Mestu Žilina a právnomu zástupcovi žalobcu a za podmienky, že žalovaná bude ďalej aj riadne platiť všetky svoje záväzky spojené s užívaním predmetného bytu a nebude voči Mestu Žilina v omeškaní so splnením žiadnych splatných záväzkov, Mesto Žilina sa zaväzuje žalovanej ponúknuť bez zbytočného odkladu obnovenie nájomného vzťahu k predmetnému vypratávanému bytu. V prípade ak žalovaná neuzatvorí bez zbytočného odkladu nájomnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety alebo nájomný vzťah bude

opätovne ukončený, Mesto Žilina bude opäť oprávnené domáhať sa ochrany svojho vlastníctva – vypratania predmetného bytu. V prípade ak do uplynutia doby uvedenej v bode 1. tohto článku tejto Dohody záväzkov podľa predmetného bodu nesplní, alebo bude v omeškaní so splnením iných finančných záväzkov voči Mestu Žilina, táto Dohoda sa ruší od svojho počiatku.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.
- 2. Uzatvorením tejto dohody sa ruší od svojho počiatku predchádzajúca Dohoda o urovnaní uzatvorená medzi stranami dňa 27.08.2024**
3. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, účastníci dohody si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa4.9.2024.....

Účastníci dohody :

Mesto Žilina

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Barbora Balážová