

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nehnuteľnosti č. SPKL_020/2024

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Hurbanovo**
So sídlom: Komárňanská 45/91, 947 01 Hurbanovo
Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta
IČO: 00306452
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Prenajímateľ: **T. Csicsó**

Čl. 2

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, pozemku, parcely registra „C“ č. 1373/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 30.289 m², na ktorom je vytvorené tréningové ihrisko pri vstupe zo Športovej ul..

Prenajímateľ prenecháva do nájmu prednú časť tréningového ihriska na pozemku, parcele registra „C“ č. 1373/1. Prenajímateľ dáva súhlas k užívaniu hygienického zariadenia a šatní v budove mestského štadióna počas platnosti tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 3

Účel prenájmu

Tréningové ihrisko sa prenajíma za účelom futbalového turnaja.

Čl. 4

Doba trvania a skončenie zmluvy o nájme

Tréningové ihrisko sa prenajíma dňa 07.09.2024 od 11.00 hod. do 21.00 hod..
Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, príloha č. 6 vo výške 100,00 €. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude používať hygienické

zariadenia, sprchy a šatne. Nájomné zaplatí nájomca do pokladne prenajímateľa najneskôr do 06.09.2024.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný informovať MŠK Hurbanovo ohľadom turnaju z dôvodu, aby boli pripravené šatne pre športovcov.

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb.

Zakazuje sa hlasitá reprodukováaná hudba. V prípade nedodržania zákazu je prenajímateľ alebo Mestská polícia v Hurbanove oprávnení okamžite ukončiť prenájom bez nároku na vrátenie nájomného alebo jeho časti.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberá.

Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 05.09.2024

Mgr. Peter Závodský
primátor Mesta Hurbanovo

T. Csicsó