

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov

medzi

Objednávateľ

Objednávateľ: **Obec Turčianske Kláčany**
sídlo: Turčianske Kláčany č. 179
IČO : 00 316 971
DIČ : 2020595060
IČ DPH: nie je platca DPH
v mene ktorej koná: Mgr. Lenka Sláviková, starostka obce

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

Kontaktná adresa a telefón: starostka@turcianskeklacany.sk, 0905 513 700

Zhotoviteľ

Zhotoviteľ: **SYSSLEE technology, s.r.o.**
Miesto podnikania: M. R. Štefánika 1010/25 036 01 Martin
IČO : 54 303 834
DIČ : 2121623339
IČ DPH: SK2121623339
v mene ktorej koná: PhDr. Pavol Zemko, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 78772/L

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

Kontaktná adresa a telefón: office@syssslee.sk, 0905 646 882

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: „Rekonštrukcia podlahových krytín - dodávka a montáž v budove Základnej školy v Turčianskych Kláčanoch, Turčianske Kláčany 210, vo vlastníctve obec Turčianske Kláčany, zapísaná na **LV č. 590**, stavba so súp. č. 210, postavená na parcele reg. „CKN“, parc. č. 1092/9, pre. k. ú. Turčianske Kláčany v rozsahu a obsahu cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 08.08.2024, odsúhlasenej objednávateľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite, pri dodržaní platných stavebnotechnických noriem, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle rozpočtu, ktorý je zapracovaný v súpise prác a dodávok a je nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy – príloha č. 1.

4. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela podľa tejto zmluvy len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa stanovené touto zmluvou. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všetky záväzné i doporučené STN súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné a riadne vykonanie diela potrebné.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podklady prevzaté od objednávateľa za účelom realizácie diela nemajú zjavné chyby, ktoré mohol s náležitou odbornou starostlivosťou odhaliť a ktoré by mohli ohroziť riadnu a včasnú realizáciu diela. Rovnako mu nie sú známe nedostatky staveniska, ktoré mohol s náležitou odbornou starostlivosťou odhaliť a ktoré by mohli ohroziť riadnu a včasnú realizáciu diela. Zhotoviteľ tiež prehlasuje, že všetky skutočnosti zapracoval do záväzného rozpočtu, ktorý je prílohou č. 1 k tejto zmluve. Ak sa ukáže, že podklady prevzaté od objednávateľa alebo stavenisko majú chyby, resp. nedostatky, ktoré mohol zhotoviteľ s náležitou odbornou starostlivosťou odhaliť do podpisu tejto zmluvy a ktoré by mohli ohroziť riadnu a včasnú realizáciu diela, nie je zhotoviteľ oprávnený z dôvodu existencie týchto chýb alebo nedostatkov požadovať zvýšenie ceny diela alebo oddialenie termínov realizácie diela (najmä termínu ukončenia diela). Ostatné vady a nedostatky podkladov prevzatých od objednávateľa, pokynov objednávateľa, staveniska alebo vecí prevzatých od objednávateľa, ktoré by mohli ohroziť riadnu a včasnú realizáciu diela, nie sú dôvodom na zmenu termínov realizácie diela (najmä termínu ukončenia diela), pokiaľ na ne zhotoviteľ neupozornil objednávateľa písomne bez zbytočného odkladu po tom, ako ich mohol pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti odhaliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený v priebehu plnenia diela uplatňovať akékoľvek nároky a požiadavky na úpravu ceny diela podľa rozpočtu z dôvodu nepresnosti výmer alebo počtov.

4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť predmet tejto zmluvy v požadovanej kvalite a termíne podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania a pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; priamo alebo nepriamo disponuje zamestnancami a spolupracovníkmi v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác a dodávok, ale aj pri používaní vlastného alebo inak zabezpečeného pracovného zariadenia.

5. Za riadne a úplné vykonanie diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto zmluvy.

Čl. II

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že dielo uvedené v článku II tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných termínoch:

| | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|
| Termín odovzdania staveniska: | 6-9. | 2024 |
| Začatie realizácie diela: | 6-9. | 2024 |
| Ukončenie realizácie diela: | | 30.11.2024 |

Zhotoviteľ musí najneskôr do termínu ukončenia realizácie diela odovzdať dielo objednávateľovi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou v zmysle ods. 1., bodu 1.2 tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy plniť, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo z titulu vyššej moci.

3. Prípadné vady realizačného projektu, ktoré zhotoviteľ mohol pri náležitej odbornej starostlivosti odhaliť pri oboznámení sa s realizačným projektom, prípadné vady ostatných podkladov, pokynov a požiadaviek, v súlade s ktorými má zhotoviteľ dielo vykonať, nie sú dôvodom na zmenu termínov realizácie diela, najmä termínu ukončenia diela.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela v lehote podľa predchádzajúceho ods. 1 bod 1.1 tohto článku zmluvy o viac ako 7 dní táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

5. Miestom výkonu a plnenia diela je budova Základnej školy v Turčianskych Kľačanoch, Turčianske Kľačany 210, vo vlastníctve obce Turčianske Kľačany, zapísaná na **LV č. 590**, stavba so súp. č. 210, postavená na parcele reg. „CKN“, parc. č. 1092/9, pre. k. ú. Turčianske Kľačany

Čl. III

Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu a zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako cena pevná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy. Cena je stanovená na základe výsledkov vyhodnotenia predložených cenových ponúk. Ocenený výkaz výmer je v prílohe č. 1 tejto zmluvy. **Cena diela bola určená spolu 41.666,69 € bez DPH.**

2. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná a maximálna za zhotovenie diela v dohodnutom rozsahu a preto sú jej súčasťou i:

- a) cena všetkých dodávok, prác a výkonov, ktoré nie sú výslovne uvedené v Rozpočte, a ktoré sú potrebné pre zhotovenie diela podľa projektovej dokumentácie – realizačného projektu,
- b) všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela v dohodnutom rozsahu,
- c) cena prác, ktoré sú potrebné na vykonanie diela v dohodnutom rozsahu a kvalite, ak nie sú uvedené v projektovej dokumentácii – realizačnom projekte, avšak zhotoviteľ mohol v čase podpisu tejto zmluvy predvídať potrebu ich vykonania,

3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len cenu skutočne vykonaných prác a dodávok na základe jednotkových cien uvedených v Rozpočte (príloha č. 1). V prípade predchádzajúceho obojstranného súhlasu zmluvných strán o zvýšení alebo znížení rozsahu diela sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny diela vychádzať z jednotkových cien uvedených v Rozpočte.

4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe dvoch faktúr. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru po vykonaní stavebných prác a dodávok v rozsahu najviac 50 % z predmetu diela zhotoviteľom na základe súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok potvrdeného podpisom

technického dozoru objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru po ukončení diela ako celku a jeho odovzdaní a prevzatí medzi zmluvnými stranami článku tejto zmluvy, po protokolárnom prevzatí hotových prác.

5. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi takto vystavené faktúry v lehote ich splatnosti t. j. do 14 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom. K riadnym a vyúčtovacím faktúram podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy musia byť priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie, najmä súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom. Súpis nie je potrebné dokladať, ak sa postupuje pri realizácii diela podľa výkaz výmer.

6. Vykonané navyše práce pôvodne nezahrnuté do rozsahu diela a iné zmeny diela budú fakturované osobitnými faktúrami po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a musia byť uvedené v predmetnej osobitnej faktúre alebo v jej prílohe

7. Faktúry podľa tohto článku zmluvy bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. Zhotoviteľ musí faktúru doručiť na adresu sídla objednávateľa, inak sa faktúra nepovažuje za doručenu. Každá faktúra musí mať nasledujúce náležitosti:

- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa a objednávateľa,
- číslo faktúry,
- číslo zmluvy,
- označenie diela,
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry,
- dátum dodania tovaru alebo služby,
- názov, množstvo tovaru alebo rozsah tovaru alebo služby (v členení na stavebné objekty),
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez dane s označením prenesenia daňovej povinnosti DPH
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

8. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ak:

- faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 7 tohto článku zmluvy alebo
- k faktúre nebudú priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie (najmä súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom) alebo
- je zhotoviteľ v čase doručenia faktúry objednávateľovi v omeškaní so splnením povinnosti odstrániť vady diela uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo je v omeškaní so splnením povinnosti odstrániť vady diela riadne oznámené zhotoviteľovi počas záručnej doby diela.

Ak objednávateľ využije právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi z vyššie uvedených dôvodov, plynie jej lehota splatnosti pôvodnej faktúry objednávateľovi po dni, v ktorom zanikol dôvod neuhradenia faktúry podľa tohto odseku.

9. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru podľa bodu 4 tohto článku zmluvy na cenu vykonaných prác a dodávok najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa schválenia súpisu skutočne vykonaných prác zástupcom objednávateľa alebo priamo objednávateľom.

Čl. IV

Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo podľa čl. I. tejto zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými STN, podľa ostatných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu diela podľa tejto zmluvy.
3. Za riadne a úplné vykonanie predmetu zmluvy zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z porušenia tohto zákona.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je riadne zhotovené a dokončené podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný vypratať priestory do 3 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
9. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
10. Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť, ak sa takáto odborná spôsobilosť vyžaduje v zmysle príslušných právnych predpisov pre výkon činnosti, ku ktorým dochádza pri realizácii diela.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií a verejných priestranstiev, po ktorých dováža a odváža materiál, je povinný odstraňovať nečistoty z komunikácií vzniknuté jeho činnosťou alebo činnosťou osôb, ktoré používa na realizáciu diela. Zhotoviteľ je zároveň povinný realizovať dielo tak, aby nenarušil plynulosť a bezpečnosť cestnej a pešej premávky. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
12. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., nariadenia vlády č. 395/2006 Z.z., zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (vrátane všeobecne záväzných nariadení obce/mesta/mestskej časti) týkajúce sa prác ním realizovaných, najmä v oblasti ochrany zdravia ľudí pred hlukom, vibráciami a prachom.

12. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), požiarnej ochrany (PO) a ochrany životného prostredia (OŽP), preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov zhotoviteľa v oblasti BOZP, PO a OŽP pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a OŽP je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, OŽP ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a OŽP, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, dodržiavali zákaz fajčenia na stavenisku, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci alebo spôsobiť znečisťovanie životného prostredia, podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok a zákaz nedovoleného nakladania s odpadmi a nebezpečnými látkami pre životné prostredie.

10. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

11. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady za úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na siete hradí objednávateľ.

15. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

16. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho dozoru kontrolovať vykonávanie diela a to či sa vykonáva podľa požiadaviek objednávateľa, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných súvisiacich právnych predpisov.

17. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho časti, vykazuje dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky.

18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.

19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutému rozsahu diela. Na účely uplatňovania nárokov zo zodpovednosti za vady diela, zo záruky za akosť diela a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.

20. O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol aspoň v dvoch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:

- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
- súpis zistených vád a nedorobkov,
- dohodu o lehotách na odstránenie vád a nedorobkov,
- súpis odovzdaných dokladov,
- dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby alebo vady odstrániť sám.

21. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela alebo jeho časti tretiu osobu.

22. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na pracovisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať. Pracovisko a jeho okolie dotknuté jeho prácami je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 3 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela, okrem zariadení nutných na odstránenie zistených väd a nedorobkov a zároveň je povinný vyčistiť a odstrániť stavebný a iný odpad ním spôsobený, a to do 3 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Zároveň v lehote 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela musí byť okolie, kde sa dielo vykonávalo v takom stave, aby nebránilo objednávateľovi vo výkone iných činností, ktoré tam realizuje, alebo bude realizovať.

Čl. V

Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.

3. Za vady diela, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené a objednávateľom prevzaté dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.

4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote stanovenej objednávateľom.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie od objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy objednávateľa.

8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd v dohodnutom termíne, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

9. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi písomne najneskôr do 15 dní od jej zistenia.

10. Ak objednávateľ nezvolí iný nárok z väd, zaväzuje sa zhotoviteľ začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávatelom najneskôr však do 3 pracovných dní od ich uplatnenia objednávatelom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávatelom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, avšak nikdy nie neskôr ako do 3 dní od doručenia oznámenia vady objednávatelom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávatel'a inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.

11. Na odstránených vadách začína znovu plynúť záručná doba odo dňa ich odstránenia

Čl. VI Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľ'a so začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy, alebo v prípade ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termíne uvedenom v čl. II zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávatel'a na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním zhotoviteľ'a vznikla.

2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu samostatne až do odstránenia vady.

3. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Čl. VII Prechod nebezpečenstva škody

1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávatelovi.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatelovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. VIII Zánik zmluvy

1. V prípade ukončenia zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 3 pracovných dní po ukončení, stavenisko vyprace. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľ'a je tento povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý i začatý deň omeškania s vypratáním staveniska.

2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľ'a (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

3. Zhotoviteľ je oprávnený zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy alebo opustiť priestorov len na základe rozhodnutia objednávateľa, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko v týchto prípadoch ide zo strany zhotoviteľa o podstatné porušenie zmluvných podmienok.

4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone.

5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade podstatného porušenia zmluvy.

Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:

- a. ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
- b. ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením termínu uvedeného v tejto zmluve,
- c. ak zhotoviteľ do 5 dní od prevzatia priestorov nezačne s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol ,
- d. ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a napriek písomnej výzve objednávateľa nevykoná nápravu,
- e. ak zhotoviteľ včas neodstráni objednávatelom oznámenú preukázateľnú vadu,
- f. ak objednávatelom oznámená preukázateľná vada je neodstrániteľná,
- g. z dôvodu omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy, v prípade ak je ohrozený termín ukončenia realizácie diela podľa tejto zmluvy
- h. z dôvodu opustenia priestorov zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, neplnenia záväzkov, odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky,
- i. ak sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,

6. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli, a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.

7. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovedy vykonaných prác a dodávok. Preukázateľne vykonané práce a dodávky sa zúčtujú v súlade s dohodnutými vzájomne odsúhlasenými jednotkovými cenami.

8. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

9. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru o preukázateľne vykonaných prácach a dodávkach zrealizovaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

10. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

11. Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane objednávateľa sa považuje omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry riadne vystavenej v súlade touto zmluvou dlhšie ako 30 dní.

12. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.

13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že aj po skončení zhotovovania diela podľa tejto zmluvy zhotoviteľ poskytne objednávateľovi, požadovanú súčinnosť (t.j. vykonať také úkony, ktoré nemôže vykonať v záujme realizácie diela objednávateľ tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý alebo znemožnený).

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami investora a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.

4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné informácie, ktoré sa v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy alebo plnením jej predmetu dozvie, najmä obsah tejto zmluvy a jej príloh a obsah faktúr vystavených na základe tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva objednávateľa, a zhotoviteľ sa zaväzuje, že ich neposkytne ani nesprístupní tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa. To sa nevzťahuje na prípady, kedy je zhotoviteľ povinný tak urobiť na základe povinnosti uloženej zákonom. Vyššie uvedený záväzok zhotoviteľa platí aj po zániku tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči objednávateľovi vznikla alebo vznikne na základe tejto zmluvy, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti zmluvných strán súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa umiestniť kdekoľvek na stavbe, stavenisku vrátane jeho oplotenia, a na strojoch a zariadeniach, ktoré používa pri prácach podľa tejto zmluvy, akúkoľvek reklamu. To sa netýka prípadného označenia strojov a zariadení zhotoviteľa jeho obchodným menom, ak je toto označenie umiestnené na stroji alebo zariadení a nemá dočasný charakter.

7. Zmluvné strany si doručujú písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Povinnosť doručiť zmluvnej strane písomnosť na dohodnutú adresu sa na účely tejto zmluvy považuje za splnenú aj v prípade, ak osoba vykonávajúca poštovú prepravu vráti odosielateľovi poštovú zásielku riadne zaslanú v súlade s touto zmluvou ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia zásielky odosielateľovi

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného v súťažných podmienkach.

2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky (záväzku) bez predchádzajúcej písomnej dohody, a ak sa zmluvné strany dohodnú na postúpení pohľadávky, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zákona.

3. Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie (dohodovacie konanie), nemá žiadne daňové nedoplatky, nie je v likvidácii, nie je v omeškaní s platením zdravotného a nemocenského poistenia ani dôchodkového zabezpečenia a že mu nehrozí úpadok a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Nepravdivosť prehlásenia zhotoviteľa v tomto bode zmluvy, hoci aj čiastočná, zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

4. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, sa zhotoviteľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkoľvek zmene skutočností zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného alebo konkurzného konania.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

7. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

8. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo dopĺňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :

a) ocenený výkaz výmer.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

11. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, so zmluvou sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Turčianskych Kľačanoch, dňa

2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Obec Turčianske Kľačany

v mene ktorej koná, Mgr. Lenka Sláviková
starostka obce

.....
SYSSLEE technology, s.r.o.

v mene ktorej koná PhDr. Pavol Zemko
konateľ spoločnosti