

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

OsmoDry.cz s.r.o.

se sídlem Žižkova 1995/64, 616 00 Brno

IČ 28345240 DIČ: CZ28345240

zastoupený Ing. Františkem Churým, jednatelem společnosti

v zastoupení plné moci Kateřinou Strašákovou a Patrikem Číhalem

zapsaný ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 62711

dále jen „**zhotovitel**“

Mesto Sabinov

Námestie slobody č. 57, Sabinov 083 01

IČO: 00327735 DIČ: 2020711726

Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorem mesta

Číslo účtu IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572

Osoba oprávněná konat ve věcech technických: Mgr. Lukáš Janiga

dále jen „**objednatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dále specifikované dílo na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2) Tato smlouva je uzavírána za účelem odstranění vlhkosti vztlínající do svislého, obvodového a nosného výplňového zdiva stavby (tzv. vztlínající vlhkosti) – budovy, nacházející na adrese: **Sabinov, Námestie slobody 57/57, 08301** – dále také jen „Stavba“. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že účelem této smlouvy není odstranění vzdušné vlhkosti, kondenzační vlhkosti, vlhkosti způsobené tlakovou vodou nacházející se pod Stavbou či jiného druhu vlhkosti.

II.

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující dílo:
 - a) dodávku a montáž tří zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry – dále také jen „montáž zařízení“,
 - b) zaměření stavu vlhkosti zdiva Stavby ke dni montáže zařízení podle písm. a) tohoto odstavce – dále také jen „prvotní měření“ a
 - c) zaměření stavu vlhkosti zdiva Stavby po šesti až devíti měsících od prvotního měření podle písm. b) tohoto odstavce – dále také jen „kontrolní měření“.
- 2) Věci a materiál potřebný k provedení díla opatří zhotovitel.

III.

Doba a místo plnění díla, předání díla

- 1) Montáž zařízení a prvotní měření budou provedeny dne **4.9.2024**
- 2) Kontrolní měření bude provedeno v období 6-9 měsíců od prvotního měření.
- 3) Konkrétní termín kontrolního měření bude mezi účastníky sjednán telefonicky či prostřednictvím e-mailové schránky, uvedl-li objednatel v záhlaví této smlouvy i e-mailovou schránku.
- 4) Místem provádění díla je Stavba: **Sabinov, Námestie slobody 57/57, 08301**
- 5) Smluvní strany se dohodly, že bezprostředně po montáži zařízení a prvotním měření dojde k předání a převzetí plnění poskytnutého zhotovitelem – dále také jen „předání díla“. O předání a převzetí plnění poskytnutého zhotovitelem bude vyhotoven písemný protokol – dále jen „předávací protokol“. Kromě údajů obvyklých se v předávacím protokolu uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích, které bude třeba provést za úhradu či bezplatně. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody pro které tak činí, jinak se má za to, že dílo bylo předáno ve stavu způsobilém k plnění svého účelu. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- 6) Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

IV.

Cena díla

- 1) Smluvní strany si sjednaly cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy **ve výši 5.400,-EUR bez DPH**. Cenou díla se rozumí celková cena díla včetně DPH.
 - DPH činí 20 %Smluvní strany prohlašují, že dílo bude provedeno pro potřebu objektu k bydlení. Z uvedeného důvodu činí DPH 20% tj. **1.080,-EUR,-Kč** a celková cena díla částku **6.480,-EUR**.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání částky odpovídající ceně díla včetně DPH na účet zhotovitele č. IBAN: SK40 8330 0000 0021 0107 5051, vedený u Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, Praha 1 nebo úhrada ceny díla v hotovosti k rukám zhotovitele.
- 3) Objednatel se zavazuje cenu díla zaplatit ve dvou částech tak, že:
 - a) první část ceny díla ve výši **3.240,-EUR vč. DPH** zaplatí na účet zhotovitele č. IBAN: SK40 8330 0000 0021 0107 5051 vedený u Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, Praha 1 po předání díla, a to ve lhůtě sjednané v čl. V. odst. 1) této smlouvy, není-li dále ujednáno jinak.
 - b) druhou část ceny díla ve výši **3.240,-EUR vč. DPH** zaplatí na účet zhotovitele č. IBAN: SK40 8330 0000 0021 0107 5051 vedený u Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, Praha 1 po kontrolním měření provedeném zhotovitelem, a to pouze v případě, že při kontrolním měření bude zjištěno snížení vlhkosti zdiva v místě plnění v průměru minimálně o 20 % oproti původnímu stavu vlhkosti zdiva, není-li dále ujednáno jinak. Druhá část ceny díla je splatná ve lhůtě sjednané v čl. V. odst. 2) této smlouvy, není-li dále ujednáno jinak.
- 4) Cena díla je ujednána jako cena konečná s přihlédnutím ke všem předpokládaným nákladům zhotovitele. Cena díla může být změněna se souhlasem obou účastníků smlouvy.
- 5) V ceně zakázky je zahrnut recyklační příspěvek.

V.

Splatnost ceny díla

- 1) První část ceny díla ve výši **3.240,-EUR vč. DPH** je splatná do 14 dnů ode dne předání díla, není-li dále v této smlouvě sjednáno jinak..
- 2) Druhá část ceny díla ve výši **3.240,-EUR vč. DPH** je splatná do 14 dnů ode dne provedení kontrolního měření, není-li dále v této smlouvě sjednáno jinak.
- 3) Zmaří-li objednatel možnost sjednání termínu kontrolního měření tím, že nebude na poskytnutém telefonním čísle či prostřednictvím e-mailové schránky kontaktní či bude-li odmítat se zhotovitelem komunikovat, bude toto jednání považováno za neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k provedení kontrolního měření podle čl. VIII odst. 2. této smlouvy a zhotovitel bude oprávněn termín kontrolního měření stanovit jednostranně. Jednostranné stanovení termínu kontrolního měření bude zhotovitelem učiněno v písemné formě, a to společně s výzvou k poskytnutí nutné součinnosti k provedení kontrolního měření, dopisem adresovaným na adresu uvedenou objednatelem v záhlaví této smlouvy. Objednatel je povinen zhotovitelem stanovený termín potvrdit ve lhůtě 7 dní ode doručení. V případě neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k provedení kontrolního měření podle čl. VIII odst. 2) této smlouvy, a to ani po předchozí písemné výzvě zhotovitele k poskytnutí nutné součinnosti k provedení kontrolního měření ve stanovený termín či nepotvrdí-li objednatel zhotovitelem stanovený termín kontrolního měření v ujednané lhůtě, považuje se závazek zhotovitele k provedení kontrolního měření za splněný a zhotoviteli vzniká právo na úhradu druhé části ceny díla bez ohledu na to, zda bylo kontrolní měření provedeno, a to do 14-ti dnů ode dne termínu stanoveného zhotovitelem k provedení kontrolního měření.
- 4) V případě zániku či ztráty práva uvedeném v čl. VIII. odst. 5) této smlouvy se považuje závazek zhotovitele k provedení kontrolního měření za splněný a zhotoviteli vzniká právo na úhradu druhé části ceny díla bez ohledu na to, zda bylo kontrolní měření provedeno, a to do 14-ti dnů ode dne oznámení této skutečnosti objednatelem zhotoviteli či do 14-ti dnů ode dne zjištění této skutečnosti zhotovitelem.
- 5) Zmaří-li objednatel provedení kontrolního měření tím, že odmítne provedení kontrolního měření vzniká zhotoviteli právo na úhradu druhé části ceny díla bez ohledu na to, zda bylo kontrolní měření provedeno, a to do 14-ti dnů ode dne odmítnutí provedení kontrolního měření. Projev vůle směřující k odmítnutí provedení kontrolního měření je neodvolatelný.
- 6) V případě prodlení objednatele s úhradou první části ceny díla o více jak 90 dní po dni splatnosti se považuje závazek zhotovitele k provedení kontrolního měření za splněný a zhotoviteli vzniká právo na úhradu druhé části ceny díla bez ohledu na to, zda bylo kontrolní měření provedeno, a to bezprostředně následující den po uplynutí 90 dní po dni splatnosti první části ceny díla.
- 7) V případě, že dojde před provedením kontrolního měření k jakémukoliv poškození, zničení či odcizení zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry, jež bude na základě této smlouvy dodáno a namontováno v místě plnění, považuje se závazek zhotovitele k provedení kontrolního měření za splněný a zhotoviteli vzniká právo na úhradu druhé části ceny díla bez ohledu na to, zda bylo kontrolní měření provedeno, a to do 14-ti dnů ode dne zjištění této skutečnosti zhotovitelem.
- 8) V případě, že dojde k odpojení zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry, jež bude na základě této smlouvy dodáno a namontováno v místě plnění, od přívodu elektrické energie ve smyslu čl. VIII. odst. 3) této smlouvy či k jeho demontáži z jakéhokoliv důvodu, a to včetně z důvodu vyšší moci, považuje se závazek zhotovitele k provedení kontrolního měření za splněný a zhotoviteli vzniká právo na úhradu druhé části ceny díla bez ohledu na to, zda bylo kontrolní měření provedeno, a to do 14-ti dnů ode dne zjištění této skutečnosti zhotovitelem.
- 9) V případě, že dojde v rozporu s Manuálem k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry k umístění kovových předmětů v blízkosti zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry, a to ve vzdálenosti menší

než je uvedeno v Manuálu k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry, považuje se závazek zhotovitele k provedení kontrolního měření za splněný a zhotoviteli vzniká právo na úhradu druhé části ceny díla bez ohledu na to, zda bylo kontrolní měření provedeno, a to do 14-ti dnů ode dne zjištění této skutečnosti zhotovitelem.

- 10) Zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry, jež bude na základě této smlouvy dodáno a namontováno v místě plnění, zůstává do doby úplného zaplacení ceny díla vlastnictvím zhotovitele.

VI.

Měření vlhkosti zdiva

- 1) Smluvní strany se dohodly, že prvotní a kontrolní měření bude provádět výlučně zhotovitel, a to zařízením na měření vlhkosti zdiva zn. GANN, tzv. karbidovou metodou. Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem před uzavřením této smlouvy poučen a informován o způsobu provádění měření touto metodou, a že byl seznámen s tzv. přepočtovou tabulkou pro stanovení vlhkosti zdiva.
- 2) Prvotní měření vlhkosti zdiva bude provedeno na jednom až čtyřech měřících místech v místě plnění, přičemž objednatel je oprávněn si počet měřících míst z tohoto počtu určit. Kontrolní měření bude provedeno v totožných místech, jaká si objednatel určil před provedením prvotního měření. Na každém určeném místě bude provedeno jedno měření, a to jak při prvotním měření, tak při kontrolním měření. Objednatel prohlašuje, že mu bylo zhotovitelem důrazně doporučeno provedení měření alespoň na dvou místech. V případě, že bude objednatelem určeno pouze jedno místo, a tento bude trvat na provedení měření pouze na jednom místě i přes doporučení zhotovitele na měření na více místech, bude se pro potřeby aplikace ustanovení čl. IV. odst. 3. písm. b) této smlouvy a navazujících ustanovení vycházet z výsledků naměřených na jednom místě, nikoliv z průměru, jako by tomu bylo v případě provedení měření na více místech.
- 3) Osoba pověřená zhotovitelem k provedení měření je oprávněna v průběhu měření pořizovat fotografické či audiovizuální záznamy.
- 4) Měření budou prováděna na vzorku zdiva odebraného v místě plnění, a to ze všech objednatelem určených měřících míst podle odst. 2) tohoto článku této smlouvy. Vzorek pro měření vlhkosti zdiva bude odebrán z hloubky 10-20 cm z vnitřní strany zdiva. Před odběrem vzorku zdiva pro měření vlhkosti bude zhotovitelem odstraněna povrchová úprava zdiva – omítka, a to v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění objektivnosti měření, jelikož na povrchovou úpravu zdiva – omítky mohou působit i jiné druhy vlhkosti, nikoliv pouze vlhkost vztlínající, přičemž předmětem této smlouvy je pouze odstranění vlhkosti vztlínající do svislého, obvodového a nosného výplňového zdiva stavby.
- 5) Naměřené hodnoty při prvotním měření budou považovány za původní stav vlhkosti zdiva.
- 6) Naměřené hodnoty při měřeních budou zaznamenány do měřícího protokolu. Měřící protokoly budou obsahovat mj. specifikaci místa měření, hmotnost měřeného vzorku, tlak naměřený měřícím přístrojem a hodnotu vlhkosti zdiva. Smluvní strany jsou povinny měřící protokoly podepsat, přičemž podpisem měřícího protokolu stvrzují správnost a pravdivost údajů v protokolu uvedených. Bude-li stran objednatele odmítnuto podepsání měřícího protokolu, tato skutečnost se zaznamená do předávacího protokolu, přičemž v takovém případě budou pro účely zjištění naplnění smluvních povinností zhotovitele rozhodující fotografické či audiovizuální záznamy pořízené v průběhu měření.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. III odst. 1) této smlouvy bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést kontrolní měření ve lhůtě dohodnuté v čl. III odst. 2) této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn k provedení díla či jeho části sjednat třetí osobu. V takovém případě odpovídá objednateli jako by dílo prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatele před započítím díla veškeré informace, které potřebuje pro řádné zhotovení díla.

VIII.

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost potřebnou pro řádné zhotovení díla, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, umožnit zhotoviteli přístup do Stavby za účelem zhotovení díla, poskytnout zhotoviteli všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla a umožnit montáž zařízení a prvotní měření.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost k provedení kontrolního měření.
- 3) Objednatel se zavazuje nejpozději k termínu montáže zařízení zajistit pro potřebu řádného provedení díla trvalý přívod elektrické energie (220-230 V, 50-60 Hz) po dobu provádění díla, jakož i po dobu jeho existence. Napojení provedeného díla na přívod elektrické energie je nezbytnou podmínkou jeho řádného fungování.
- 4) Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem seznámen se základními geofyzikálními principy zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry. Objednatel byl rovněž před uzavřením této smlouvy důkladně zhotovitelem seznámen s „Manuálem k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry“. Manuál k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry je nedílnou a neoddělitelnou přílohou č. 1 této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že tomuto manuálu porozuměl a je připraven po dobu životnosti díla plnit veškeré pokyny a povinnosti, které jsou v tomto manuálu obsaženy. Objednatel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy zhotovitelem výslovně upozorněn na možnost prostupu solí do povrchové úpravy zdiva – omítek a současně informován o vhodnosti provedení nové povrchové úpravy zdiva – omítek alespoň po šesti měsících ode dne předání díla. Soli prostupující do povrchové úpravy zdiva – omítek mohou způsobovat nevzhledné vlhkostní mapy. Objednatel dále prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy zhotovitelem výslovně upozorněn na zákaz umístování kovových předmětů v okolí zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry, a to ve vzdálenostech uvedených v Manuálu k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry.
- 5) Objednatel prohlašuje, že je oprávněn z titulu vlastnického práva, práva odpovídajícího věcnému břemeni, užívacího nebo jiného práva či, že je nadán plnou mocí od osoby, jež takové právo má, k tomu, aby zařízení osmotického elektrofyzikálního systému OsmoDry bylo umístěno ve Stavbě – v místě plnění.
- 6) Objednatel je oprávněn pověřit třetí osobu k převzetí díla, k účasti při prvotním měření a podpisu měřicího protokolu a k účasti při kontrolním měření a podpisu měřicího protokolu. Termín montáže zařízení, prvotního měření a kontrolního měření musí být sjednáván výlučně s objednatel. Účast třetí osoby u montáže zařízení, prvotního měření a kontrolního měření představuje udělení plné moci objednatel této třetí osobě k tomuto úkonu. Tato třetí osoba objednatele u tohoto úkonu zastupuje v rozsahu, jako by objednatel jednal osobně.

IX.

Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou ceny díla uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu kontrolního měření uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Nárok na smluvní pokutu objednateli nevzniká v případě neposkytnutí nutné součinnosti zhotoviteli k provedení kontrolního měření.
- 3) Právo objednatele či zhotovitele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání jim nebrání, aby vedlo toho uplatnili též právo na náhradu vzniklé škody.

X.

Ukončení smlouvy

- 1) Smlouva zaniká pouze na základě dohody smluvních stran, odstoupení od smlouvy, zrušením a výmazem zhotovitele v obchodním rejstříku a z důvodu uvedeného v odst. 6) tohoto článku.
- 2) Smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran vyjadřující vzájemný konsenzus o ukončení smluvního vztahu k určitému dni. Tato dohoda zároveň musí obsahovat dohodu a narovnání vzájemných práv a povinností.
- 3) Odstoupit od smlouvy lze z důvodů stanovených zákonem či z důvodů výslovně ujednaných v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, obsahovat řádné, úplné a nezaměnitelné odůvodnění pro odstoupení od smlouvy a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají prvního dne následujícího po dni doručení.
- 4) Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, vrátí zhotovitel objednateli zaplacenou první část ceny díla, po odečtení důvodně vynaložených nákladů (montáž, demontáž apod.) a částky za amortizaci přístroje, na účet objednatele, z nějž byla první část ceny díla uhrazena, do 14-ti dní od odstoupení od smlouvy.
- 5) Smlouva od počátku zaniká v případě, že při kontrolním měření provedeném zhotovitelem nebude zjištěno snížení vlhkosti zdiva v průměru minimálně o 20 % oproti původnímu stavu vlhkosti zdiva, nebude-li mezi smluvními stranami následně ujednáno jinak. Dojde-li k zániku smlouvy podle tohoto ustanovení, je zhotovitel povinen bezodkladně provést demontáž zařízení a současně je zhotovitel povinen vrátit objednateli první část ceny díla zaplacenou v souladu s čl. IV. odst. 3) písm. a) této smlouvy, a to nejpozději do 14 dní ode dne zániku smlouvy. Peníze budou zaslané objednateli bankovním převodem na jeho účet. Za tímto účelem je objednatel povinen zdělit zhotoviteli číslo bankovního účtu, na který budou peníze zaslány.

XI.

Práva vadného plnění, záruční doba a reklamace

- 1) Objednatel výslovně prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že byl zhotovitelem před uzavřením této smlouvy řádně seznámen s obsahem reklamačního řádu a řádně poučen o svých právech z vadného plnění, jakož i o záruční době a reklamačním procesu v něm uvedených.
- 2) Objednatel výslovně prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že obsahu reklamačního řádu plně porozuměl a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí.
- 3) Objednatel výslovně prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že reklamační řád mu byl stran zhotovitele předán a tento byl v plném znění převzat. Reklamační řád tvoří nedílnou a neoddělitelnou přílohu č. 2 této smlouvy.

XII.

Rozhodné právo a prorogační doložka

- 1) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, tedy rozhodným právem je právní řád České republiky. Volba rozhodného práva je provedena na základě čl. 3 nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 593/2008 ze dne 17. června 2008 o právu rozhodném pro smluvní závazkové vztahy (Řím I)
- 2) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že místně příslušným soudem v případě vzniku sporu z této smlouvy bude Okresní soud v Kroměříži, se sídlem Soudní 11, 767 42 Kroměříž, případně jemu nadřízený soud. Prorogační doložka je uzavřena na základě č. 25 nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 1215/2012 ze dne 12. prosince 2012 o příslušnosti a uznávání a výkonu soudních rozhodnutí v občanských a obchodních věcech.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Manuál k obsluze a údržbě přístroje OsmoDry

Příloha č. 2 – Reklamační řád

V Brně dne 3.9.2024

Sabinov 4.9.2024

Zhotovitel

Objednatel