

Dodatok č. 7
(ďalej len „dodatok“)

k Zmluve o nájme č. 326-12-99/TM uzatvorenej dňa 13.1.2000 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a Jánom Rausom ako nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 27.3.2000, Dodatku č. 2 zo dňa 1.7.2002, Dodatku č. 3 zo dňa 13.3.2003, Dodatku č. 4 zo dňa 1.3.2004, Dodatku č. 5 zo dňa 05.08.2005 a Dodatku č. 6 zo dňa 10.06.2024 (ďalej len „zmluva“)

č. 1010/2024/06/MB

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Ján Rausa

Narodený:

Trvale bytom:

Obchodné meno: Ján Rausa - KAMENÁRSKE A CINTORÍNSKE SLUŽBY

Miesto podnikania: J. Bottu, 960 01 Zvolen

IČO: 17 992 435

Zapísaná na Okresnom úrade Zvolen

Číslo živnostenského registra: 611-3421

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

Článok I.
Zmena zmluvy

1.1. V Článku IV.B zmluvy sa bod 3. a 5. nahrádza novým bodom 3. a 5. s nasledovným znením:

3. V súlade s bodmi 1. a 2. tohto článku sa ročné nájomné od 01.01.2024 zvýšilo o 10,5 %. Jeho výška bola stanovená nasledovne:

Ročné nájomné pre rok 2024 po valorizácii: $1\,835,10 \text{ EUR} \times 1,105 = 2\,027,79 \text{ EUR}$

Doplatok nájomného za 1. polrok 2024: $2\,027,79 \text{ EUR} - 1\,702,32 \text{ EUR} =$
 $= 325,47 \text{ EUR} / 2 = \mathbf{162,74 \text{ EUR}}$

Štvrt'ročné nájomné pre rok 2024 po valorizácii: $458,78 \text{ EUR} \times 1,105 = \mathbf{506,95 \text{ EUR}}$

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle vyššie uvedeného za obdobie nájmu od 01.01.2024 do dňa 30.06.2024 doplatí nájomca alikvotnú čiastku upravenej výšky nájomného z dôvodu inflácie vo výške **162,74 EUR** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do **31.9.2024** bez vyzvania prenajímateľa a s uvedením variabilného symbolu: 1710002512.

Článok II. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 05.09.2024
za prenajímateľa:

Vo Zvolene dňa: 30.08.2024
za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Ján Rausa