

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Obec ZBOJ, zastúpená starostom obce Ladislavom Lodomirjakom, sídlo Zboj 98, 067 68 Zboj**
IČO: **00 323 811**
DIČ: **2020794765**
Bankové spojenie: **SK91 0200 0000 0000 33226532**
Tel: **+421 917 746 323**
E-mail: **obeczboj@gmail.com**

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Názov: **Ateliér 23 plus, s.r.o.**
Sídlo: **1. mája 2055/7, 069 01 Snina**
IČO: **55 721 028**
DIČ: **2122065880**
IČ DPH: **-**
Zastúpený: **Ing. Tomáš Venhač - konateľ**
Zápis v OR: **Zapísaný na Okresnom súde v Prešove, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46504/P**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
IBAN: **SK63 0900 0000 0052 1103 8204**
Tel: **+421 908 354 759**
E-mail: **atelier23sv@gmail.com**
(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté voči objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že plnenia podľa tejto zmluvy poskytne a dodá objednávateľovi riadne, včas a v požadovanej kvalite.

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo:
a) **vypracuje dielo: „Turistická útulňa v obci Zboj, parc. č. EKN 130“** (ďalej len „PD“) v rozsahu potrebnom na stavebné povolenie, resp. ohlásenie drobnej stavby, vrátane projektového rozpočtu a výkazu výmer k stavbe.

2. Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo priebežne odsúhlasovať základne fázy dodania PD, a to na základe písomnej žiadosti zaslanej Zhotoviteľovi. Navrhujem doplniť: Zhotoviteľ, na základe svojej odbornej spôsobilosti, zabezpečí a preberá zodpovednosť za to, že objednávatelom odsúhlasené základné fázy dodania PD budú plne v súlade s platnou legislatívou a nebudú mať vplyv na prípadné zamietavé stanovisko príslušného stavebného úradu vo veci vydania stavebného povolenia.
4. Každá dielčia časť dokumentácie musí byť v samostatnom obale označenom názvom príslušnej dielčej časti. Súčasťou diela je aj opečiatkovaný a podpísaný krycí list rozpočtu vo formáte .pdf a to autorizovanou osobou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávatelovi v súlade s platnými právnymi predpismi a v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v Čl. V bod 1. tejto zmluvy v sídle objednávatel'a.

Čl. V LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa Čl. II **najneskôr do 15.09.2024.**
2. Riadnym a včasným vykonaním diela sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela a jeho odovzdanie a prevzatie objednávatelom v sídle objednávatel'a, v termíne na vykonanie diela dohodnutom v Čl. V bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotovitel'a splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávatel'a nezaväzuje zhotovitel'a zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotovitel'a (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávatel'a, alebo iné objektívne prekážky). Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré objektívne bránia v pokračovaní investičného zámeru. V takom prípade objednávatel' nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti. V prípade, že dielo vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré objektívne bránia v pokračovaní investičného zámeru a zhotoviteľ tieto vady neodstráni ani do 10 pracovných dní odo dňa keď ho na tieto vady objednávatel' upozornil, podpisom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vrátiť objednávatel'ovi všetky poskytnuté plnenia a to v plnom rozsahu najneskôr do 7 (siedmich) dní odo dňa keď si tieto nároky na vrátenie plnenia objednávatel' u zhotovitel'a uplatnil.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotovitel'ovi súčinnosť, ktorú je od neho spravodlivo možné požadovať do 5 pracovných dní od písomnej žiadosti. V prípade nesplnenia si takejto povinnosti sa s ohľadom na omeškanie objednávatel'a podľa tohto bodu posunú termíny zhotovitel'a na plnenie podľa tejto zmluvy, a to o čas, ktorý je objednávatel' v omeškaní s poskytnutím súčinnosti.

Čl. VI CENA DIELA

1. Odmena za dodanie diela v rozsahu tejto zmluvy je **1800 €** - zhotoviteľ nie je platcom DPH.

2. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. VII PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhrady ceny za dielo budú vystavené faktúry dodávateľa.
2. Splatnosť faktúry je 60 dní od doručenia faktúry. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov alebo skôr, než došlo k spisaniu preberacieho protokolu odovzdávajúcej časti diela, plynie lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdaného diela.
3. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v Čl. I, bod 1.2. tejto zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.

Čl. X TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa PD diela v zmysle tejto zmluvy. Riadnym ukončením stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie deň protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd zhotovovanej na podklade diela podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
 - a) zhotoviteľ neodôvodnene mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 15 pracovných dní,
 - b) objednávateľ je v omeškani so zaplatením riadne vystavenej faktúry zhotoviteľom o viac ako 15 dní,
 - c) dielo má neodstrániteľné vady,
 - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
 - e) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
 - f) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy,
 - g) objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

5. V prípade opakovaného nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
6. Odstúpením zmluvnej strany od zmluvy nie je dotknuté právo tejto zmluvnej strany na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
7. Dielo nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
8. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pred odstúpením od zmluvy sa budú písomne informovať o existencii dôvodu, ktorý danej zmluvnej strane umožňuje od zmluvy odstúpiť spolu s náhradnou lehotou najmenej 15 dní na nápravu tohto stavu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že po odstránení dôvodu, na základe ktorého mala zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť zaniká aj toto právo na odstúpenie

ČL. XI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 kalendárnych dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť doručená zhotoviteľovi na adresu uvedenú v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi a úhradou faktúry zhotoviteľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní diela v rozsahu na právoplatné stavebné povolenie ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa na realizáciu stavby v súlade s dielom a v súlade so ZVO. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa diela podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 7 pracovných dní od odoslania písomnej žiadosti objednávateľom prostredníctvom e-mailu.

Čl. XIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia

ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom a prípadné súdne spory vzniknuté z tejto zmluvy bude riešiť vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Dielo bude financované z vlastných zdrojov objednávateľa, a v prípade získania finančných prostriedkov, aj zo štrukturálnych fondov EÚ.

V Zboji dňa 26.8.2024

Objednávateľ:



V Snine dňa 26.8.2024

Zhotoviteľ:

Ateliér 23 plus s.r.o.
1. mája 2055/7, 069 01, Snina
IČO: 55 721 026, DIČ: 2122056880

