

## **Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve**

uzatvorený podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Sološnica.

**Prenajímateľ:** **Obec Sološnica**  
so sídlom: 906 37 Sološnica č.527  
v zastúpení: Anna Čermáková, starostka obce  
IČO: 00310026  
DIČ: 2021086892  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 26898/T.

*(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)*

a

**Nájomca:** **Ritom Trans s.r.o**  
so sídlom: 906 38 Rohožník , Športová 384/12  
v zastúpení: Richard Tomaškovič, konateľ  
IČO: 47087111  
DIČ: 2023753974  
bankové spojenie: Tatra banka  
IBAN: SK46 1100 0000 0029 2990 9896  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sro, vložka 88650

*(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)*

*(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)*

### **Preambula**

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 16.7.2020 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor, nachádzajúci sa v budove kultúrneho domu, na adrese Námestie Jána Turzu 527/3, Sološnica, miestnosť č.51 o výmere 40m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“)

Na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Sološnica a bodom 4 v článku V. nájomnej zmluvy Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.1 k uvedenej nájomnej zmluve.

### **1.Dodatkom č. 1 sa mení Článok V. body 1 a 6 takto:**

V.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi od 1.7.2024 ročné nájomné vo výške 663€ / rok.

Prevádzkové priestory	40m <sup>2</sup>	nájomné do 30.6.2024 600€/ročne
Miera inflácie 10,5%		
Prevádzkové priestory	40m <sup>2</sup>	nájomné od 1.7.2024 663 €/ročne

6. Ročná záloha za nájom a úhrady za služby sú 1463€ /rok. Zálohy uhradí nájomca štvrtročne vo výške 365,75 € do 31.3., do 30.6., do 30.9. a do 31.12.; alebo polročne vo výške 731,50 € do 31.3 a 30.9. daného roka.

**2. Ostatné články a prílohy Nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.**

**3. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia Dodatku č.1 v zmysle zákona č. 211/2010 o slobodnom prístupe k informáciám.**

**4. Tento Dodatok č.1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.**

V Sološnici. 28.6.2024

V Sološnici , dňa 01.07.2024

.....  
Za prenajímateľa:  
Anna Čermáková  
starostka obce

.....  
za nájomcu:  
Richard Tomaškovič