

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02/2024

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Základná škola, Slovinky 71, 053 40 Slovinky,
V zastúpení: Mgr. Anna Rybárová
IČO: 35546034
DIČ: 2021668627
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: SK62 0200 0000 0018 5317 0057
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Základná umelecká škola, Nám. slobody 8, 053 42 Krompachy,
V zastúpení: Jozef Salanci, DiS.art.
IČO: 35549611
DIČ: 2021700230
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK21 0200 0000 0034 3958 1351
(ďalej ako „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu triedu v budove Základnej školy, Slovinky 71 na zabezpečenie činnosti a aktivít elokovaného pracoviska ZUŠ Krompachy jeden pracovný deň v týždni v popoludňajších hodinách.

II. Výška a splatnosť nájomného

2. Výška nájomného za prenájom v budove školy je stanovená v dvoch termínoch:

za obdobie od 02.09.2024 do 30.01.2025	150,- €
za obdobie od 01.02.2025 do 30.06.2025	150,- €

3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 15 dní po skončení obdobia na účet prenajímateľa.

4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Za každý deň omeškania s platbou nájomného má právo prenajímateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajímateľa na uvedenú zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.

III. Povinnosť nájomcu

5. Nájomca bude priestory uvedené v čl. I./1 využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
6. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a vzniknuté škody uhradí do 10 dní od doručenia písomného vyzvania prenajímateľa.
7. Umožniť prenajímateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu.

8. Nájomca je **povinný zabezpečiť** dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a ostatných príslušných predpisov.

IV. Povinnosti prenajímateľa

9. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
10. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

V. Doba nájmu

11. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **02.09.2024 do 30.06.2025**.
12. Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
13. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby, pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany ukončiť vzájomný vzťah dohodou alebo ju vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. Všeobecné ustanovenia

14. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
15. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
16. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
17. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
18. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali. Každá zmena sa uskutoční po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

V Slovíkach dňa 30.08.2024

V Krompachoch dňa 30.08.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Základná umelecká škola
Košice - Kloboc
953 47 Krompachy,
IČO 32249811 DIČ SK202300330

Mgr. Anna Rybárová
riaditeľka ZŠ, Slovícky 71

Jozef Salanci, DiS. art.
riaditeľ ZUŠ