

Číslo konania:

N 722/2024
NZ 28128/2024
NCRIs 28899/2024

**Osvedčený odpis
Notárska zápisnica**

podpísaná na Notárskom úrade v Komárne. Jókaiho 26, dňa **06.09.2024**, (slovom: šiesteho septembra dvetisícdvadsaťštyri), spísaná **JUDr. Zuzanou Senešiovou**, notárskym kandidátom povereným JUDr. Katarínou Nagyovou, notárom so sídlom v Komárne podľa § 25 ods. 1 a 2 Zák.č.323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

-----Prítomný účastník:-----

-----Obchodná spoločnosť **JP team s.r.o., IČO: 36552496, sídlo: Družstevná 5/43, Komárno, Slovenská republika**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13848/N, zastúpená konateľom: **Petra Mihajlovičová rod. [REDACTED]** [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] bytom: [REDACTED] Slovenská republika, občiansky preukaz [REDACTED] štátna príslušnosť [REDACTED]

-----ako dlžník - povinná osoba-----

-----Existencia právnickej osoby a oprávnenie v jej mene konať bola zákonným spôsobom preukázaná – ODPISOM REGISTROVANÉHO SUBJEKTU Z REGISTRA PRÁVNICKÝCH OSÔB A PODNIKATELOV zo dňa **30.08.2024**, (slovom: tridsiateho augusta dvetisícdvadsaťštyri), Spisová značka: RPO-1683510/2024, totožnosť fyzickej osoby oprávnenej v jej mene konať bola zákonným spôsobom preukázaná z jeho platného občianskeho preukazu.

-----Prítomný účastník vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony a po tomto vyhlásení, ma požiadal, aby som do tejto notárskej zápisnice napísala toto: -----

-----vyhlásenie povinnej osoby o uznaní dlhu a osvedčenie vyhlásenia povinnej osoby o súhlase s exekúciou podľa ustanovenia § 45 ods. 2 písm. c) zák.č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok) -----

I.

-----Obchodná spoločnosť **JP team s.r.o., IČO: 36552496, sídlo: Družstevná 5/43, Komárno, Slovenská republika**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13848/N, zastúpená konateľom: **Petra Mihajlovičová** vyhlasuje, že uzavrel s obchodnou spoločnosťou **Verejný prístavy, a. s., IČO: 36 856 541, sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, ako veriteľom – osobou oprávnenou DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-04-2024 a Dohodu o splátkach č. 05.7-30-2024 (ďalej aj ako „Dohoda“), na základe ktorej sa Dlžník - osoba povinná zaviazal zaplatiť Veriteľovi - osobe oprávnenej:-----

- peňažnú sumu vo výške **29.946,95 eur** (slovom: dvadsaťdeväťtisícdeväťstoštyridsaťšesť eur a deväťdesiatpäť centov) bez DPH, predstavujúcu neuhradenú pohľadávku Veriteľa - osoby oprávnenej voči Dlžníkovi - osobe povinnej vzniknutú z titulu užívania nižšie uvedených nehnuteľností vo vlastníctve Veriteľa - osoby oprávnenej bez právneho titulu za obdobie od 22.01.2024

(slovom: dvadsiateho druhého januára dvetisícdvadsaťštyri) do 21.07.2024 (slovom: dvadsiateho prvého júla dvetisícdvadsaťštyri),-----

- výšku urovnania vypočítanú nasledovne: **60.058,44 eur (slovom: šesťdesiatšesťtisícpäťdesiatosem eur a štyridsaťštyri centov): 365 (slovom: tristošesťdesiatpäť)** x počet dní užívania bez DPH predstavujúcu neuhradenú pohľadávku Veriteľa - osoby oprávnenej voči Dlžníkovi - osobe povinnej vzniknutú z titulu užívania nižšie uvedených nehnuteľností vo vlastníctve Veriteľa - osoby oprávnenej bez právneho titulu za obdobie od 22.07.2024 (slovom: dvadsiateho druhého júla dvetisícdvadsaťštyri) do dňa nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy.-----

-----*Vernejné prístavy, a. s., IČO: 36 856 541, sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4395 B. ako veriteľ - osoba oprávnená je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno, zapísaných na liste vlastníctva číslo 11263, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, a to: vrática so súpisným číslom 170 na parcele registra „C“ KN č. 1667/3, garážová hala so súpisným číslom 4064 na parcele registra „C“ KN č. 1667/2 a parcely registra C KN č. 1667/1 ostatná plocha. celková výmera 21119 m², výmera nájmu v 2845 m², parcela registra C KN č. 1667/16. ostatná plocha, celková výmera 1720 m², výmera nájmu v 823 m².-----*

-----Na základe vyššie uvedenej Dohody dlžníkovi - osobe povinnej vznikol záväzok voči veriteľovi - osobe oprávnenej. Dlžník - osoba povinná vyhlasuje, že vyššie uvedený záväzok v zmysle vyššie uvedenej Dohody **uznáva**.-----

II.-----

-----Účastníci sa dohodli, že uvedené **finančné prostriedky vo výške 29.946,95 eur** (slovom: dvadsaťdeväťtisícdeväťstoštyridsaťšesť eur a deväťdesiatpäť centov) je dlžník - povinná osoba povinný zaplatiť veriteľovi - oprávnenej osobe v splátkach nasledovne:-----

1. (slovom: prvú) splátku vo výške **7.500,- eur** (slovom: sedemtisícpäťsto Eur), ktorej splatnosť je **dňa 31.08.2024** (slovom: tridsiateho prvého augusta dvetisícdvadsaťštyri),-----
2. (slovom: druhú) splátku vo výške **7.500,- eur** (slovom: sedemtisícpäťsto Eur), ktorej splatnosť je **dňa 30.09.2024** (slovom: tridsiateho septembra dvetisícdvadsaťštyri),-----
3. (slovom: tretiu) splátku vo výške **7.500,- eur** (slovom: sedemtisícpäťsto Eur) ktorej splatnosť je **dňa 31.10.2024** (slovom: tridsiateho prvého októbra dvetisícdvadsaťštyri),-----
4. (slovom: štvrtú) splátku vo výške **7.446,96 eur** (slovom: sedemtisícštyristoštyridsaťšesť Eur a deväťdesiatšesť centov), ktorej splatnosť je **dňa 30.11.2024** (slovom: tridsiateho novembra dvetisícdvadsaťštyri).-----

-----Pod riadnym a včasným zaplacením vyššie uvedeného dlhu vo výške **29.946,95 eur** (slovom: dvadsaťdeväťtisícdeväťstoštyridsaťšesť eur a deväťdesiatpäť centov) sa rozumie, ak dlh bude splatený v hore uvedených splátkach najneskôr do **30.11.2024** (slovom: tridsiateho novembra dvetisícdvadsaťštyri).-----

-----Účastníci sa tiež dohodli, piatu splátku vypočítanú nasledovne: **60.058,44 eur** (slovom: šesťdesiatšesťtisícpäťdesiatosem eur a štyridsaťštyri centov): **365 (slovom: tristošesťdesiatpäť)** x počet dní užívania nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.2, čl. 1 Dohody bez DPH (za obdobie od 22.07.2024, slovom: dvadsiateho druhého júla dvetisícdvadsaťštyri, do dňa nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy), zaplatí dlžník - osoba povinná **najneskôr dňa 31.12.2024** (slovom: tridsiateho prvého decembra

dvetisícdvadsaťštyri) na základe veriteľom – osobou oprávnenou, vystavenej faktúry so splatnosťou 31.12.2024 (slovom: tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťštyri). Faktúra musí obsahovo aj formálne spĺňať všetky náležitosti stanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ako aj obdobie, ku ktorému sa vzťahuje.-----

-----Pod riadnym a včasným zaplacením vyššie uvedeného dlhu sa rozumie, ak dlh bude zaplatený najneskôr do **31.12.2024** (slovom: tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťštyri).-----

-----V prípade, ak dlžník - povinná osoba obchodná spoločnosť **JP team s.r.o., IČO: 36552496, sídlo: Družstevná 5/43, Komárno, Slovenská republika, neuhradí, čo i len jednu splátku riadne a v termíne splatnosti v zmysle Dohody, stráca výhodu zaplatenia dlhu v splátkach a zostávajúci dlh sa stáva ihneď splatným v celom rozsahu. Dlžník - povinná osoba je povinný v tomto prípade uhradiť celý zostatok dlhu, a to okamžite, i bez predchádzajúceho písomného upozornenia, veriteľa - osoby oprávnenej. -----**

-----Dlžník - osoba povinná je oprávnený zaplatiť svoj dlh v celkovej výške aj kedykoľvek pred dňom jej splatnosti. Veriteľ - osoba oprávnená je povinný od neho vopred poskytnuté plnenie prijať.-----

----- III. -----

-----Obchodná spoločnosť **JP team s.r.o., IČO: 36552496, sídlo: Družstevná 5/43, Komárno, Slovenská republika, ako dlžník - povinná osoba** uznáva svoj dlh čo do dôvodu a do výšky voči obchodnej spoločnosti **Verejné prístavy, a. s., IČO: 36 856 541, sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B ako veriteľovi - oprávnenej osobe a vyhlasuje, že ho zaplatí.-----**

-----Podľa ustanovenia § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov obchodná spoločnosť **JP team s.r.o., IČO: 36552496, sídlo: Družstevná 5/43, Komárno, Slovenská republika ako dlžník - povinná osoba** týmto vyhlasuje, že je osobou povinnou a že obchodná spoločnosť **Verejné prístavy, a. s., IČO: 36 856 541, sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B, je osobou oprávnenou.-----**

-----Dlžník - osoba povinná vyhlasuje, že mu je známy právny dôvod, predmet aj čas plnenia jeho záväzku, a ako **osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice. ---**

----- IV. -----

-----Obchodná spoločnosť **JP team s.r.o., IČO: 36552496, sídlo: Družstevná 5/43, Komárno, Slovenská republika ako dlžník - povinná osoba** vyhlasuje, že výslovne súhlasí s tým, aby v prípade nesplnenia jeho záväzku, vyplývajúceho z tejto notárskej zápisnice, sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom pre výkon exekúcie podľa ustanovenia § 45 ods. 2 písm. c.) zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to tak, že aj bez predchádzajúcej žaloby môže obchodná spoločnosť **Verejné prístavy, a. s., IČO: 36 856 541, sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B, ako veriteľ – oprávnená osoba** viesť výkon exekúcie voči obchodnej spoločnosti **JP team s.r.o., IČO: 36552496, sídlo: Družstevná 5/43, Komárno, Slovenská republika ako dlžníkovi -**

osobe povinnej, a to na všetok jeho majetok, tak hnutel'ny, ako aj nehnuteľny, ako aj na iné majetkové práva a hodnoty v jeho vlastníctve, a to do výšky jeho nesplateného záväzku.-----

----- V. -----

-----Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, vyznačená je osoba oprávnená a osoba povinná, obsahuje právny dôvod, predmet a dobu plnenia, a osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 písm. c.) zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a preto je táto notárska zápisnica exekučným titulom pre výkon exekúcie.-----

-----V zmysle § 43 Notárskeho poriadku, v prípade ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť v tejto notárskej zápisnici, účastník súhlasí, aby sa vykonala ich oprava. Účastník zároveň splnomocňuje JUDr. Zuzanu Senešiovú, notárskeho kandidáta povereného JUDr. Katarínou Nagyovou, notárom so sídlom v Komárne podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku, aby opravu vykonal a v jeho mene podpísal. Podpísaný notársky kandidát toto splnomocnenie prijíma.-----

-----Účastníci súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto notárskej zápisnice v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.-----

-----DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-04-2024 a DOHODA O SPLÁTKACH č. 05.7-30-2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice. -----

-----O tomto som túto notársku zápisnicu spísala, účastníkovi prečítala a vysvetlila, účastník jej obsah po prečítaní schválil a na znak súhlasu ju dnešného dňa predom mnou vlastnoručne podpísal. -----

-----V Komárne, dňa 06.09.2024-----

-----Účastník: -----

-----Petra Mihajlovičová, v.r.-----

----- JUDr. Zuzana Senešiová, v.r. -----

----- JUDr. Zuzana Senešiová-----

-----notársky kandidát poverený notárom-----

-----JUDr. Katarínou Nagyovou-----

-----Odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom SR a textom: -----

-----JUDr. KATARÍNA NAGYOVÁ, NOTÁR, 7, KOMÁRNO.-----

-----JUDr. Zuzana Senešiová, notársky kandidát poverený podľa § 25 ods. 1 a 2 Notárskeho poriadku JUDr. Katarínou Nagyovou, notárom so sídlom v Komárne potvrdzujem, že tento mnou osvedčený odpis opravy notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom opravy notárskej zápisnice zo dňa 06.09.2024, (slovom: šiesteho septembra dvetisícdvadsaťštyri), uschovaným v zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Komárne, Jókaiho 26 pod číslom N 722/2024, NZ 28128/2024.-----

-----V Komárne, dňa 06.09.2024, (slovom: šiesteho septembra dvetisícdvadsaťštyri).-----

JUDr. Zuzana Senešiová
notársky kandidát
poverený notárom
JUDr. Katarínou Nagyovou



Verejné prístavy, a. s.

**DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-04-2024 a DOHODA O SPLÁTKACH
č. 05.7-30-2024**

JP team s.r.o.

Dohoda o urovnaní

č. 05.7-04-2024

Táto Dohoda o urovnaní („Dohoda“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („Občiansky zákonník“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné pristavy, a. s.**, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, spoločnosť zastúpená Mgr. Matejom Danóciom, jediným členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX (ďalej len „spoločnosť Verejné pristavy, a. s.“ alebo „Účastník 1“) na jednej strane a
- [2] spoločnosťou **JP team s.r.o.**, so sídlom Družstevná 5/43, 945 01 Komárno, IČO: 36 552 496, DIČ: 2021726685, IČ DPH: SK2021726685, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 13848/N, spoločnosť zastúpená: Petrou Mihajlovičovou, konateľom, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK26 1100 0000 0029 4611 0808, SWIFT kód/BIC: TATRSKBX (ďalej len „Účastník 2“) na strane druhej;

každá samostatne aj ako „Účastník 1“ a „Účastník 2“, spoločne ako „Účastníci.“

PREAMBULA

Účastník 2 užíval nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1, čl. 1 tejto Dohody do 21.01.2024 na základe Nájomnej zmluvy č. 05.2-06-2018 zo dňa 07.01.2019 v znení jej Dodatku č. 1, t. j. Účastník 2 užíva od 22.1.2024 nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1, čl. 1 tejto Dohody bez riadne uzatvorenej nájomnej zmluvy, čím na jeho strane vzniká bezdôvodné obohatenie. Účastník 2 prejavil záujem o uzatvorenie riadnej nájomnej zmluvy a zúčastnil sa obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1, čl. 1 tejto Dohody, ktorú vyhral. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy je v procese. Účastník 2 v žiadosti doručenej Účastníkovi 1 dňa 19.07.2024 žiada o uzatvorenie Dohody o urovnaní za obdobie užívania nehnuteľnosti špecifikovaných v bode 1.1, čl. 1 tejto Dohody bez právneho titulu za obdobie od 22.01.2024 do nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno, zapísaných na liste vlastníctva číslo 11263, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, a to:

- Stavieb:
 - vrátnica so súpisným číslom 170, stojaca na parcele registra „C“ KN č. 1667/3, o výmere 135 m²,
 - garážová hala so súpisným číslom 4064, stojaca na parcele registra „C“ KN č. 1667/2, o výmere 2004 m² (ďalej len „stavby“) a
- Pozemkov

- o parcela registra C KN č. 1667/1, druh pozemku: ostatn  plocha, celkov  výmera 21119 m² výmera nájmu v 2845 m²,
- o parcela registra C KN č. 1667/16, druh pozemku: ostatn  plocha, celkov  výmera 1720 m², výmera nájmu v 823 m² (ďalej len „pozemky“).

(ďalej len spolu stavby a pozemky ako „Predmetn  nehnuteľnosti“).

1.2   účastník 2 u žív  Predmetn  nehnuteľnosti v období od 22.01.2024 do nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy (ďalej len „Predmetn  obdobie“) bez právneho titulu, a to v nasledovnom rozsahu:

- Stavby:
 - o vrátnicu so súpisným  islom 170, o výmere 135 m²,
 - o gar  ov  halu so súpisným  islom 4064, o výmere 2004 m²,
- Pozemky
 - o parcelu registra C KN č. 1667/1, o výmere 2845 m²,
 - o parcelu registra C KN č. 1667/16, o výmere 823 m².

1.3 U zivan m Predmetných nehnuteľnosti za Predmetn  obdobie zo strany   účastníka 2, vznikol na strane č účastníka 1 ako výlučného vlastníka Predmetných nehnuteľnosti nárok na odplatu.

1.4 Za   účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností,   účastníci tejto Dohody majú v súlade s ust.   585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnan  vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Dohody, a to ur en m výšky bezdovodn ho obohatenia   účastníka 2 v Predmetnom období.

2 PREDMET DOHODY

2.1 Predmetom tejto Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností   účastníkov Dohody, týkajúcich sa u zivanja časti Predmetných nehnuteľnosti v Predmetnom období zo strany   účastníka 2.

2.2   účastníci vyhlasujú, že t tu Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vz ťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 tejto Dohody odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z u zivanja Predmetných nehnuteľnosti v Predmetnom období.

3 UROVNANIE

3.1   účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejn  prístavy, a. s. za obdobie od 22.01.2024 do 21.07.2024 sumu vo výške špecifikovanej v tabuľke nižšie:

parcelné čislo/súpisné čislo	m ²	obdobie od	obdobie do	výška urovnania za obdobie od 22.01.2024 do 21.07.2024 spolu
------------------------------	----------------	------------	------------	--------------------------------------------------------------

p. č. 1667/1	2845	22.1.2024	21.7.2024	29 946,95 eur bez DPH
p. č. 1667/16	823			
s. č. 170	135			
s. č. 4064	2004			

3.2 Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. za obdobie od 22.07.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy výšku urovnania vypočítanú nasledovne:

60.058,44 eur : 365 x počet dní užívania bez DPH

3.3 Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1 výšku urovnania špecifikovanú v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Dohody na základe Dohody o splátkach č. 05.7-30-2024.

3.4 Účastníci tejto Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

3.4.1 Účastníci tejto Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

3.4.2 Účastníci tejto Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel tejto Dohody.

3.5 Účastníci tejto Dohody vzájomne vyhlasujú, že všetky sporné práva a povinnosti, nároky spojené s užívaním Predmetných nehnuteľnosti za Predmetné obdobie sú podpisom tejto Dohody oboma Účastníkmi tejto Dohody a uhradením splátok v zmysle Dohody o splátkach č. 05.7-30-2024 zo strany Účastníka 2 na bankový účet Účastníka 1 vzájomne urovnané a žiadne rozpory ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetných nehnuteľnosti v Predmetnom období neexistujú.

4 PREVIAZANOSŤ ZMLÚV

4.1 Nadobudnutie účinnosti tejto Dohody je podmienené nadobudnutím účinnosti Dohody o splátkach č. 05.7-30-2024, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že k zverejneniu tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky pristúpi Účastník 1 výlučne po splnení podmienky podľa prvej vety tohto bodu tejto Dohody.

4.2 Vzájomný vzťah tejto Dohody a Dohody o splátkach č. 05.7-30-2024 sa riadi § 275 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“). V zmysle uvedeného platí, že z povahy alebo Účastníkmi známeho účelu tejto Dohody a Dohody o splátkach č. 05.7-30-2024 pri ich uzavretí vyplýva, že uvedené zmluvy sú na seba vzájomne závislé, vznik jednej z týchto zmlúv je podmienkou vzniku druhej zmluvy. Zánik jednej z týchto zmlúv spôsobuje zánik druhej zmluvy, a to s obdobnými právnymi účinkami.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

5.2 Notárska zápisnica

Na podklade tejto Dohody bude vyhotovená notárska zápisnica. Akékoľvek náklady spojené s vyhotovením notárskej zápisnice znáša Účastník 1.

5.3 Platnosť a účinnosť

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Účastníkmi a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Nadobudnutie účinnosti tejto Dohody je podmienené splnením podmienky uvedenej v bode 4.1, čl. 4 tejto Dohody.

5.4 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Účastník 2 a dve (2) vyhotovenia obdrží spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa

Za Účastníka 1:

Mgr. Matej Danóci
jediný člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

V Komárne dňa

Za Účastníka 2:

Petra Mihajlovičová
konateľ
JP team s.r.o.

**DOHODA O SPLÁTKACH
Č. 05.7-30-2024**

je uzatvorená medzi:

- (1) **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, spoločnosť zastúpená Mgr. Matejom Danóciom, jediným členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX (**Veriteľ**);
- (2) **JP team s.r.o.**, so sídlom Družstevná 5/43, 945 01 Komárno, IČO: 36 552 496, DIČ: 2021726685, IČ DPH: SK2021726685, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 13848/N, spoločnosť zastúpená Petrou Mihajlovičovou, konateľom, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK26 1100 0000 0029 4611 0808, SWIFT kód/BIC: TATRSKBX (**Dižník**);

Veriteľ a Dižník spoločne ako „Zmluvné strany.“

NAKOLKO:

Dižník je v omeškaní so zaplatením svojho dlhu voči Veriteľovi a nie je schopný svoj dlh zaplatiť riadne a včas. Veriteľ je ochotný prijať splácanie dlhu v splátkach.

DOHODLO SA nasledovne:

1. NEUHRADENÁ POHLÁDÁVKA

- 1.1 Veriteľ má voči Dižníkovi ku dňu 21.08.2024 (**rozhodný deň**) doposiaľ nezaplatenú peňažnú pohľadávku vyplývajúcu z Dohody o urovnaní č. 05.7-04-2024, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi Zmluvnými stranami v deň podpisu tejto Dohody.
- 1.2 Dižník sa zaväzuje v Dohode o urovnaní č. 05.7-04-2024 uhradiť Veriteľovi nasledovnú výšku bezdôvodného obohatenia špecifikovanú v tabuľke nižšie z titulu užívania nehnuteľností vo vlastníctve Veriteľa bez právneho titulu za obdobie od 22.01.2024 do 21.07.2024:

parcelné číslo/súpisné číslo	m ²	obdobie od	obdobie do	výška urovnania za obdobie od 22.01.2024 do 21.07.2024 spolu
p. č. 1667/1	2845	22.1.2024	21.7.2024	29 946,95 eur bez DPH
p. č. 1667/16	823			
s. č. 170	135			
s. č. 4064	2004			

Dižník sa zaväzuje v Dohode o urovnaní č. 05.7-04-2024 uhradiť Veriteľovi z titulu užívania nehnuteľností vo vlastníctve Veriteľa bez právneho titulu za obdobie od 22.07.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi Zmluvnými stranami výšku urovnania vypočítanú nasledovne:

60.058,44 eur : 365 x počet dní užívania bez DPH

2. UZNANIE ZÁVÄZKU

Dlžník v plnom rozsahu, čo do základu, právneho dôvodu, spôsobu plnenia a výšky uznáva svoj záväzok voči Veriteľovi zaplatiť neuhradené pohľadávky podľa článku 1.

3. SPLÁCANIE V SPLÁTKACH

3.1 Neuhradené pohľadávky sa Dlžník zaväzuje zaplatiť Veriteľovi v splátkach nasledovne:

1. splátku vo výške **7500 eur** zaplatí Dlžník najneskôr dňa 31.08.2024
2. splátku vo výške **7500 eur** zaplatí Dlžník najneskôr dňa 30.09.2024
3. splátku vo výške **7500 eur** zaplatí Dlžník najneskôr dňa 31.10.2024
4. splátku vo výške **7446,96 eur** zaplatí Dlžník najneskôr dňa 30.11.2024
5. splátku vypočítanú nasledovne: **60 058,44 eur : 365 x počet dní užívania nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.2, čl. 1 tejto Dohody bez DPH** (za obdobie od 22.07.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy), zaplatí Dlžník najneskôr dňa 31.12.2024.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník uhradí 5. splátku na základe Veriteľom vystavenej faktúry so splatnosťou 31.12.2024. Faktúra musí obsahovo aj formálne spĺňať všetky náležitosti stanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ako aj obdobie, ku ktorému sa vzťahuje.

3.3 Pri omeškaní s úhradou ktorejkoľvek splátky podľa tejto dohody stráca Dlžník výhodu splátok a je povinný uhradiť celý zvyšok neuhradenej pohľadávky okamžite, a to aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia.

4. DOHODOU NEDOTKNUTÉ POHLADÁVKY

4.1 Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu ani splatnosť iných peňažných pohľadávok, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi podľa akejkoľvek inej zmluvy medzi Veriteľom a Dlžníkom. Dlžník je najmä povinný riadne uhrádzať nájomné podľa nájomnej zmluvy, ktorá je alebo bude uzatvorená medzi Zmluvnými stranami.

5. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú stranu.

5.2 Na podklade tejto dohody bude vyhotovená notárska zápisnica. Akékoľvek náklady spojené s vyhotovením notárskej zápisnice znáša Dlžník.


5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto dohody sa pred jej podpisom riadne oboznámili, uzatvorili ju v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou, neuzatvorili ju v omyle ani pod nátlakom alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pričom s úpravou práv a povinností vyplývajúcou z tejto dohody v celom rozsahu súhlasia, na dôkaz čoho túto dohodu prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene túto dohodu podpísali.

5.4 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5.5 Táto dohoda sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa

Za Veriteľa



Mgr. Matej Danóci
jediný člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

V Komárne dňa

Za Dlužníka



Petra Mihajlovičová
konateľ
JP team s.r.o.

