

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: Bo/ ZNHM / 027 /2024

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Bočiar, okres Košice – okolie, ako prevádzkovateľ pohrebiska

zastúpená : Elenou Szabóovou, starostkou obce

IČO: 00690171

DIČ: 2021235986

Bankové spojenie: VÚB a.s., Košice

Číslo účtu: IBAN: SK21 0200 0000 0000 2272 7542

Telefónne číslo: 055/6930 298

Email: oubociar@eccenet.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca (ďalej ako „nájomca“):

Priezvisko, meno, titul:	Choroščák Roman
Adresa bydliska:	Bočiar 42, 044 57
Dátum narodenia:	
Telefónne číslo:	

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je hrobové miesto nachádzajúce sa na pohrebisku v Bočiari, ktoré prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky, alebo uloženia urny na uloženie pozostatkov alebo ostatkov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

Hrobové miesto č.:	5/9/2
Meno a priezvisko zosnulého:	Galina Khoroshchak

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok 3 Doba nájmu a nájomné

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Nájomné za užívanie hrobového miesta bolo uhradené na obdobie 10 rokov, 0 dní s platnosťou Od 05/2024 do 05/2034.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je doklad o zaplatení predmetného nájomného.
4. Za nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky spojené s nájomom hrobového miesta podľa cenníka prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta v súlade s platným VZN obce.

5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie v súlade s platným VZN obce.
6. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Nájomné vzniká dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného.
7. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa.
8. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
9. Ak nájomca zomrie v čase, keď bol nájom zaplatený dopredu započíta sa novému nájomcovi do nájomného suma už zaplateného nájomného predchádzajúcim nájomcom za dobu odo dňa úmrtia predchádzajúceho nájomcu do dňa, kedy bolo nájomné zaplatené.
10. Pri úmrtí nájomcu podľa § 21, ods. 4 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok 4

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne informovať nájomcu.
2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve povinný na vlastné náklady udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Za nedodržanie tohto ustanovenia môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu.
3. Pred uplynutím tlecej doby možno exhumovať ľudské ostatky iba za podmienok ustanovených v platnom VZN obce.
4. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný najmä:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy a udržiavať prenajaté hrobové miesto a jeho okolie v poriadku na vlastné náklady,
 - c) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku.

Článok 5

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 a) a b), čl. 5 tejto zmluvy, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede,

odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť.
5. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ upozorní nájomcu v prípade neudržiavania hrobového miesta v prislúchajúcom stave a určí lehotu na odstránenie nedostatku. V prípade, že k odstráneniu nedôjde a nebude zjednaná náprava, bude tento dôvod považovaný za dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.
7. Ak prenajímateľ postupuje podľa bodov 2 až 5, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve. Nájomca udeľuje súhlas na dobu trvania tejto zmluvy, prípadne na dobu oprávnených nárokov prenajímateľa z tejto zmluvy voči nájomcovi. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

V Bočiari, dňa: 27.06.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: