

Zmluva o nájme hrobového miesta

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona NRSR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
V znení neskorších predpisov a zákona NRSR č.455/1991 Z.z.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestské služby mesta Tornaľa
V zastúpení vedúcim organizácií s p. Istvánom Hunyákom
Sídlo: Mierová 14, Tornaľa
Prevádzka : Cintorínska 11
IČO: 42193591
IČ DPH: SK 2023204227

Nájomca: Meno a priezvisko Demeter Flórián
Rodné číslo číslo obč.preukazu:

Adresa trvalého bydliska

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenechá, a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve:

- Hrobové miesto č Starňa 732,733 poč.
- Zomrelý: Spodniaková Zuzana + miesto

Dátum úmrtí 2024

Miesto pre hrob na parcele č.

- Miesto na uloženie urny na parcele č.
určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženia za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný

II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ

nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene

na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojené s prevádzkou

pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

III.

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a objednáva sa na dobu neurčitú.

2. Nájomca uhradil nájomné na základe tejto zmluvy za hrobové miesto a za služby spojené s nájmom hrobového miesta

na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 2024. do 2034

toré bolo nájomné uhradené podľa bodu č. II.

IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa, platným ku dňu uzavretia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto a služby spojené s nájmom hrobového miesta. Zaplatené, pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby
3. Nájomca je povinný pred uplynutým predplatného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

V.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatím hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve A prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - Dodržiavať ustanovenie prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového hrobového miesta,
 - Užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - Na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia
 - Vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska
 - Písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencieHrobového miesta podľa zákona o pohrebníctve.
3. V prípade porušenia povinnosti nájomcu prenajímateľ bude postupovať v súlade s platným prevádzkovým Poriadkom a príslušnými právnymi normami.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je Blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj vzťah zomrelému Nájomcovi rodným listom alebo úradne osvedčeným čestným vyhlásením. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do 1 roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VI.

Ukončenie doby nájmu

1. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v Zákone NRSR č.131/2010 Z.z v znení neskorších predpisov .
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a./ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b./sa pohrebisko ruší.

c./ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta a za služby spojené s nájomom hrobového miesta.

3. Povinnosti zmluvných strán a výpovedné lehoty súvisiace s výpoveďou nájomnej zmluvy s riadi ustanoveniami Zákona o pohrebníctve v platnom znení.

VII.

Ochrana osobných údajov

Nájomca vyhlasuje, že v zmysle zákona NRSR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnených niektorých zákonov s ohľadom na NARIADENIE EUROPSKÉHO PARLAMENTU a RADY/EÚ/2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje, získané v súvislosti s touto zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenie

1. Nájomca preberá hrobové miesto v stave, v akom sa nachádza, stav mu je dobre známy
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom ku dohodnutému účelu užívania.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ako to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni Zverejnenia podľa platnej legislatívy SR.

V Tornaľi dňa : 26.08.2024

.....
Prenajímateľ
Mestské služby mesta Tornaľa

.....
Nájomca

V Tornali dňa : 26.08.2024

.....
Prenajíateľ
Mestské služby mesta Tornaľa

.....
Nájomca

Súhlas so spracovaním osobných údajov

V zmysle zákona

18/2018 Z.z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov s ohľadom na NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY/EU/ 2016/679 a 27. Apríla o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES/ všeobecné nariadenie o ochrane údajov/

Mestské služby mesta. Mierová 14 98201 Tornaľa
IČO: 421935591
Vedúci príspevkovej organizácie: István Hunyák

/Ďalej tiež len „prevádzkovateľ“/

Dotknutá osoba / **Osoba vybavujúca pohreb, uzatvorenie zmluvy o nájme hrobového miesta a dodatok k zmluve o nájme hrobového miesta/** na základe jasne prejavenej vôle, slobodne a jednoznačne vyjadruje a udeľuje súhlas so spracúvaním Svojich osobných údajov, ktoré bude spracúvať vyššie uvedený prevádzkovateľ, v tomto rozsahu: **Meno a priezvisko, adresa bydliska, dátum narodenia, číslo ob**

ianskeho preukazu. Vyššie uvedený súhlas sa vzťahuje na všetky spracovateľské činnosti vykonávané na ten istý účel/účely.

Spracovanie údajov dotknutej osoby pre potreby MSM Tornaľa – pohrebníctvo

Osobné údaje sa nezverejňujú

Posúvanie tretím osobám Mesto Tornaľa, a RÚVZ,.....

Spracúvanie osobných údajov sa riadi nariadením EP a R EU

. 2016/679

o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe o takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES/ všeobecné nariadenie o ochrane údajov / a od 25.05.2018 zákonom SR

. 18/ 2018 Z.z

a o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dotknutá si vedomá svojich práv, ktoré v §19 až § 30 zákona č. 18 /2018 Z.z. Upravujú povinnosti prevádzkovateľa pri uplatňovaní práv dotknutých osôb.

Titul, meno a priezvisko:

V dňa: podpis: