

**Zmluva o dielo č. SEMaI-532/2024**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**  
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava  
V zastúpení : **Ing. Róbert PINTÉR** – generálny riaditeľ Sekcie  
majetku a infraštruktúry MO SR  
IČO : 30845572  
IČ DPH : SK2020947698  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK50 8180 0000 0070 0017 1215
- (ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : **TERMEL, s.r.o.**  
Sídlo/miesto podnikania : Železničná 1392/41, 01301 Teplička nad Váhom  
Konajúci prostredníctvom : Pavol Janči  
IČO : 53 068 378  
IČ DPH : SK2121245544  
Bankové spojenie : xxx  
IBAN : xxx  
Číslo telefónu a e-mail : 0908939271; termel.sro@gmail.com  
Register : Obchodný register Okresného súdu Žilina,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 74682/L  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné  
strany“)
- 1.3** Za objednávateľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných: **Ing. Róbert PINTÉR** – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, ☎ 0960 /322 829.
- b) technických: : **Ing. Katarína Ondrušová**, riaditeľka Strediska prevádzky objektov Stred (ďalej len „SPO Stred“), Jilemnického 6/28, 036 01 Martin, ☎ 0960/483500, e-mail: [katarina.ondrusova1@mil.sk](mailto:katarina.ondrusova1@mil.sk),
- c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: **Ing. Jozef Adamčík**, vedúci oddelenia prevádzky Žilina, ☎ 0960/442 804, e-mail: [jozef.adamcik@mil.sk](mailto:jozef.adamcik@mil.sk)
- 1.4** Za zhotoviteľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných: Pavol Janči  
b) technických: Pavol Janči  
c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií: Pavol Janči
- 1.5** Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

a v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykoná servisnú údržbu a prípravu TTZ na vykurovaciu sezónu, a to podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „**dielo**“).
- 2.2 Názov diela: „**Žilina, kasárne P. Jilemnického - príprava TTZ na vykurovaciu sezónu**“ – RŠÚ.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto zmluvy.

## **Článok III. Čas, spôsob a miesto plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo riadne vykoná a objednávateľovi odovzdá najneskôr v termíne **do 60 dní od prevzatia staveniska**.  
Dielo bude možné vykonávať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s riaditeľkou SPO Stred na základe jeho jednorazového písomného povolenia.
- 3.2 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne (prostredníctvom e-mailu zaslaného na e-mailovú adresu [termel.sro@gmail.com](mailto:termel.sro@gmail.com)), najneskôr do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na prevzatie staveniska, ak sa nedohodnú oprávnené osoby zmluvných strán uvedené v článku I. bode 1.3 písm. b) a 1.4 písm. b) tejto zmluvy písomne inak. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v deň určený v písomnej výzve (ďalej len „výzva“) a začať bezodkladne vykonávať dielo. Pod pojmom bezodkladne sa pre účely vykonávania diela rozumie do troch pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Za deň doručenia výzvy (v skenovanej podobe vo formáte Pdf) sa považuje deň úspešného odoslania výzvy na dohodnutú e-mailovú adresu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania a odovzdania diela podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti preukázateľne vzniknuté na strane objednávateľa alebo objektívne dôvody, ktoré zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť. O týchto skutočnostiach je povinný objednávateľa bezodkladne informovať. V uvedených prípadoch má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela o dobu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s dobou, počas ktorej zhotoviteľ nemohol riadne a včas vykonávať dielo pre príčiny a okolnosti vzniknuté na strane objednávateľa alebo z iných objektívnych dôvodov. Dĺžku doby, o ktorú sa lehota na vykonanie diela predlžuje, si zmluvné strany dohodnú dodatkom k zmluve. Tento bod zmluvy sa neuplatní, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť informovať objednávateľa.
- 3.4 **Miesto vykonania diela:** Žilina, kasárne P. Jilemnického, Rajecká cesta 18, 010 01 Žilina
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Dielo musí byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a odovzdané objednávateľovi

zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými osobami zmluvných strán.

- 3.6 Akékoľvek zmeny zmluvy s výnimkou uvedených v bode 12.4 tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

#### **Článok IV.**

##### **Cena**

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa (ocenený rozsah prác a dodávok), ktorá je obsahom prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s riadnym vykonaním diela vzniknú zhotoviteľovi, vrátane nákladov na dopravu, nákladov na odvoz odpadu vzniknutého pri vykonávaní diela a naloženia s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a primeraný zisk zhotoviteľa.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za dielo nasledovne:
- |                   |             |
|-------------------|-------------|
| Cena bez DPH:     | 46 371,30 € |
| DPH 20 %:         | 9 274,26 €  |
| Cena spolu s DPH: | 55 645,56 € |
- Slovom: päťdesiatpäťtisícšesťstoštyridsaťpäť eur päťdesiatšesť centov.  
(DPH odvedie objednávateľ)
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania navyše prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti, resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu diela počas jeho vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela, a to do troch pracovných dní, výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte pdf v skenovanej podobe doručená emailom na adresu [jozef.adamecik@mil.sk](mailto:jozef.adamecik@mil.sk)). Ak objednávateľ súhlasí so zmenou zmluvy, vyhotoví návrh písomného dodatku a doručí ho zhotoviteľovi emailom na adresu [termel.sro@gmial.com](mailto:termel.sro@gmial.com) na odsúhlasenie. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného dodatku a/alebo odlišne od podmienok dohodnutých v tejto zmluve, objednávateľ neuhradí. Cena navyše prác bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny diela podľa tejto zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy č. 1.  
Zhotoviteľ je povinný pri kalkulácii ceny za dielo dodržať pracovnoprávne predpisy a predpisy z oblasti sociálneho zabezpečenia.

#### **Článok V.**

##### **Platobné podmienky, fakturácia**

- 5.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru, za riadne vykonané a odovzdané dielo v celom rozsahu na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela potvrdeného podpismi oprávnených osôb zmluvných strán.  
Podkladom pre fakturáciu bude súpis skutočne vykonaných prác a spotrebovaného materiálu potvrdené podpismi oprávnených osôb zmluvných strán (ďalej len „súpis skutočne vykonaných prác“). Súpis skutočne vykonaných prác bude obsahovať najmä množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s prílohou č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela po riadnom vykonaní diela a na základe faktúry zhotoviteľa. Faktúra bude vyhotovená v zmysle § 71 a nasl. Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a musí obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1. tohto zákona.

Faktúru doručí zhotoviteľ na adresu uvedenú v bode 5.5 tohto článku zmluvy v troch vyhotoveniach do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

Úhrada bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom. Prílohou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený podpismi oprávnených osôb zmluvných strán.

- 5.3 Splatnosť faktúry za riadne vykonané dielo je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: SPO Stred uvedenú v článku I. bode 1.3 tejto zmluvy.
- 5.6 Povinnosť priznať a odviesť daň prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v súlade s ustanovením § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vyhotoví pre objednávateľa faktúru bez dane z pridanej hodnoty a na faktúre uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s riadnym vykonaním diela samostatne, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy/predpisy a súvisiace právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas. Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi v rozsahu meno, priezvisko a číslo občianskeho preukazu, ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu, resp. do miesta vykonania diela. Zhotoviteľ poučí svojich pracovníkov o tom, že poskytol uvedené osobné údaje objednávateľovi za uvedeným účelom. Objednávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu zhotoviteľ poskytne bude náležite chrániť a spracúvať výlučne len za účelom plnenia svojich zmluvných záväzkov uvedených v tejto zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytnuté osobné údaje sa objednávateľ zaväzuje vymazať do 15 dní od zániku tejto zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru, v ktorom bude dielo vykonávané, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností pri vykonávaní diela podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

- 6.6 V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO Stred, v ktorej bude určené odberné miesto vody a elektrickej energie, a budú v nej dohodnuté podmienky odberu médií a refundácie nákladov za odber elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti pri vykonávaní diela a v súvislosti s plnením diela v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), a ochrany životného prostredia vyplývajúce mu z príslušných právnych predpisov a technických noriem. Za ich porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby predchádzal vzniku odpadu. Zhotoviteľ je povinný prednostne využiť pri stavebných prácach upravený stavebný a demolačný odpad, stavebný materiál a výrobky zo zhodnoteného odpadu (materiálovo a energeticky) za podmienky, že budú spĺňať funkčné a technické požiadavky. Zhotoviteľ je povinný stavebný a demolačný odpad vytriediť v čo najvyššej miere podľa kategórií a ďalej s ním nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady (vážne lístky, sprievodný list NO), potvrdené príjemcom, zo skládky/zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad zhotoviteľ odovzdá v mene objednávateľa.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: .....
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez zbytočného odkladu odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. V prípade, ak si zhotoviteľ povinnosti podľa tohto bodu nesplní, oprávnená osoba objednávateľa vyzve zhotoviteľa písomne (emailom) na splnenie povinnosti. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od doručenej výzvy od oprávnenej osoby objednávateľa.
- 6.11 Zhotoviteľ doručí opečiatkovaný a podpísaný Harmonogram prác vo formáte pdf v skenovanej podobe emailom na adresu [jozef.adamecik@mil.sk](mailto:jozef.adamecik@mil.sk) v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

## Článok VII.

### Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne vykonané dielo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je vykonanie úspešných odborných prehliadok a odborných skúšok zhotoviteľom predpísaných technickými predpismi/normami na vlastné náklady a odovzdať o jej vykonaní objednávateľovi správu.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať dielo v súlade s platnými slovenskými technickými normami/predpismi a súvisiacimi právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Záručná doba riadne vykonaného diela sú **2 roky** a začínajú plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi a znovu

začína plynúť dňom vybavenia reklamácie. Na dodaný tovar pri vykonávaní diela sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vady reklamované počas záručnej doby bezplatne odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený reklamovať zistené vady kedykoľvek počas záručnej doby.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, že na odstránenie vady bude nutné zabezpečiť náhradný diel, lehotu na odstránenie vady je možné na základe písomnej dohody zmluvných strán predĺžiť o dobu potrebnú na doručenie náhradného dielu zhotoviteľovi.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály/náhradné diely použité pri vykonávaní diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, odstraňovať.
- 7.9 Nároky objednávateľa z vadného plnenia sa riadia § 564 Obchodného zákonníka.

### **Článok VIII.**

#### **Sankcie a odstúpenie od zmluvy**

- 8.1 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko a/alebo nezačne vykonávať dielo podľa bodu 3.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený neprevziať stavenisko, ak stavenisko nie je spôsobilé na prevzatie v dôsledku objektívnych okolností alebo zavinením objednávateľa.
- 8.2 Ak, zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá dielo v termíne podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v termíne podľa článku VII. bodu 7.5 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni odpad a nečistoty po výzve oprávnenej osoby objednávateľa v lehote podľa článku VI. bod 6.10. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, a to aj opakovane.
- 8.5 Ak objednávateľ nevykoná úhradu faktúry včas, je zhotoviteľ oprávnený nárokovať si od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.6 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na ich uhradenie povinnej zmluvnej strane. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.
- 8.7 Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah, pred dokončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody

zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Zásielka s odstúpením od zmluvy sa považuje za doručení aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.

- 8.9 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre vykonanie a odovzdanie diela podľa článku III. bodu 3.1 tejto zmluvy a/alebo nedodržanie podmienok tejto zmluvy podľa článku VI. bodu 6.1 tejto zmluvy, a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VI. bodu 6.8 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

### **Článok IX. Vyššia moc**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom riadneho ukončenia a odovzdania diela uvedeným v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, ako aj s termínom odstraňovania väd alebo havarijného stavu po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto zmluvných povinností preukázateľne spôsobené pôsobením vyššej moci, resp. okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, tak ako sú tieto definované v § 374 Obchodného zákonníka. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 30 dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom lehota na plnenie sa predĺži o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 30 dní, zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravia vzájomné práva a povinnosti. Zvolať rokovanie bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak na rokovaní k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od tejto zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.
- 9.2 V prípade, ak nastanú udalosti uvedené v bode 9.1 tohto článku tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

### **Článok X. Subdodávateľa**

- 10.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 10.1.2. tohto článku u subdodávateľov a v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 10.1.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť

objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávateľovi:

- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
- b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
- c) predmet subdodávky,
- d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

10.2 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať uvedené podmienky, objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 10.1.2. tohto článku zašle objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

## **Článok XI. Doručovanie**

11.1 Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,

a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy zamestnanec pošty na odbernom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo

b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá znamená nedoručiteľnosť zásielky.

V prípade emailovej komunikácie sa považuje písomnosť za doručení v deň úspešného odoslania emailovej správy na určenú emailovú adresu, aj keď sa adresát s obsahom emailovej správy neoboznámil.

11.2 Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne (emailom) oznámiť zmenu doručovacej poštovej adresy, emailovej adresy vopred, a to tri pracovné dni pred vznikom zmeny. Ak zmluvná strana neinformuje o zmene v stanovenej lehote druhú zmluvnú stranu, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

12.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.

12.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založené príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení



neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona o verejnom obstarávaní. Na ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodania tovaru sa primerane použijú ustanovenia § 409 a nasl. Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve.

- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1, Príloha č. 2.

V Bratislave, dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
**Za objednávateľa**  
**Ing. Róbert PINTÉR**

.....  
**Za zhotoviteľa**  
**Pavol JANČI**

**Príloha č. 1** - Špecifikácia prác v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača

**Príloha č. 2** - Zoznam subdodávateľov

## Príloha č.1 k Zmluve o dielo č. SEMaI-532/2024

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena v Eur bez DPH	Spolu v Eur bez DPH
1	731	7324208182	Demontáž čerpadiel s motorom vrátane premiestnenia a naloženia na doprav.prostriedok	2,000	kus	118,50	237,00
2	731	7324209186	Opravy obehových čerpadiel s elektromotorom-výmena poškodených dielov( previnutie motora, hriadeľ, krúžky, lopatky, upchávkvy, ložiská, kontorla plášťa-prípadná oprava)	2,000	kus	822,50	1 645,00
3	731	7324209175	Oprava spojky čerpadla-elektromotor	2,000	kus	182,00	364,00
4	731	7324291184	Montáž čerpadla s elektromotorom, premiestnenie na miesto, zapojenie do siete	2,000	súbor	155,00	310,00
5	MAT	9999990102	Spojovací materiál ( tesnenia, matice, skrutky, svorky)	1,000	kpl	142,00	142,00
6	731	7324293153	Vyváženie čerpadla s elektromotorom	2,000	kus	178,50	357,00
7	721	7242311206	Montáž a dodávka tlakomerov	4,000	súbor	18,50	74,00
8	721	7242118112	Demontáž ventilu so servopohonom	2,000	súbor	40,50	81,00
9	921	210113502	Montáž a dodávka ventilu so servopohonom SKB 62	2,000	kus	1 522,50	3 045,00
10	270	807120003	Nastavenie merania a regulácie	1,000	kpl	118,00	118,00
11	948	4801070012	Vypnutie, zaistenie vypnutého stavu vo výmeníkovej stanici	1,000	kpl	60,00	60,00
12	921	2108100051	Demontáž poškodenej a nevyhovujúcej elektroinštalácie	120,000	m	0,78	93,60
13	921	210810005	Montáž CYKY 3J/Ox1,5	120,000	m	1,01	121,20
14	MAT	341203M100	Kábel Cu 750V : CYKY-J 3x1,5	120,000	m	0,78	93,60
15	MAT	9999901001	Ostatný materiál ( krabice, spojky, skrutky, svorky)	1,000	kpl	82,50	82,50
16	921	210200007	Demontáž stropných svietidiel vrátane držiakov	5,000	kus	9,10	45,50
17	MAT	348000P704	Svietidlo LED stropné 2xG13/18W/230V vrátane komponentov na zavesenie	5,000	kus	62,50	312,50
18	921	210200061	Montáž LED stropných svietidiel	5,000	kus	19,62	98,10
19	731	7342908187	Demontáž nefunkčných trojcestných ventilov	3,000	kus	82,50	247,50
20	731	734295118	Montáž a dodávka 3-cestný ventil s pohonom SQS62	3,000	kus	1 124,80	3 374,40
21	270	8071200032	Nastavenie merania a regulácie	1,000	kpl	455,00	455,00
22	731	7324208121	Demontáž čerpadiel obehových	1,000	kus	118,50	118,50
23	731	7324291181	Montáž a dodávka čerpadlo obehové MAGNA 1 40-120	1,000	súbor	1 188,60	1 188,60
24	270	8071200025	Nastavenie merania a regulácie	1,000	kpl	150,00	150,00

25	731	7312928121	Kontrola horákov plyn. kotlov (VIADRUS G100)	9,000	kus	62,50	562,50
26	731	731190972	Vyčistenie spaľovacieho priestoru plyn. kotla	9,000	kus	165,00	1 485,00
27	731	7311909946	Kontrola a odskúšanie zabezpečovacích prvkov plyn. kotlov	9,000	kus	72,50	652,50
28	731	7313918234	Meranie účinnosti plyn. kotlov	9,000	kus	62,50	562,50
29	731	7312933203	Meranie a nastavenie spaľovania plyn. kotlov + protokol vyhl.č.508/2009Zz.	9,000	kus	120,00	1 080,00
30	270	8071200036	Nastavenie merania a regulácie	3,000	kpl	178,00	534,00
31	731	7354948112	Vypustenie vykúr. sústavy	1,000	ks	145,00	145,00
32	731	7343008144	Demontáž prírodných ventilov, nahrievanie potrubia	100,000	kus	8,22	822,00
33	731	7343008132	Demontáž spiatočkových šróbení, nahrievanie potrubia	100,000	kus	6,55	655,00
34	731	7351209112	Úprava vykurovacích telies, demontáž, montáž, čistenie	100,000	kus	20,10	2 010,00
35	731	734221412	Montáž a dodávka radiátor.ventil prírodný 3/8	30,000	kus	20,20	606,00
36	731	7342214132	Montáž a dodávka radiator.ventil prírodný 1/2	30,000	kus	22,30	669,00
37	731	734221414	Montáž a dodávka radiátor.ventil prírodný 3/4	40,000	kus	31,80	1 272,00
38	731	734242411	Montáž a dodávka ventily spiatočkové 3/8	30,000	kus	11,30	339,00
39	731	734242412	Montáž a dodávka ventily spiatočkové 1/2	30,000	kus	11,10	333,00
40	731	734242413	Montáž a dodávka ventily spiatočkové 3/4	40,000	kus	13,50	540,00
41	731	7342612331	Montáž a dodávka HERTZ šróbení k spiatočkovým ventilom	100,000	kus	7,10	710,00
42	731	734221683	Montáž a dodávka termostatická hlavica M28x1,5	100,000	kus	18,25	1 825,00
43	783	7834213102	Obnovenie náterov po zváraní a rezaní	100,000	kus	6,25	625,00
44	731	7351919102	Napustenie vykurovacej sústavy	1,000	kpl	150,00	150,00
45	731	735000911	Vyregulovanie vykurovacej sústavy	100,000	kus	3,50	350,00
46	731	7341909222	Úprava stúpačiek, motáž ventilov	1,000	kpl	260,00	260,00
47	731	7331901082	Tlaková skúška potrubia	1,000	kpl	220,00	220,00
48	721	7255108021	Demontáž plynových prietokových ohrievačov	1,000	súbor	55,00	55,00
49	721	725519002	Montáž plyn. ohrievača TUV	1,000	súbor	225,00	225,00
50	MAT	5412A0813	Dodávka plyn. ohrievača vody 300l	1,000	kus	845,20	845,20
51	721	7255191052	Zapojenie plyn. ohrievača, el.ovládanie	1,000	súbor	145,00	145,00
52	221	113107144	Odstránenie podkladov alebo krytov živíčných hr. 150-200 mm, do 200 m2	4,000	m2	18,42	73,68
53	272	132201101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 do 100 m3	59,850	m3	34,48	2 063,63
54	272	132201109	Príplatok za lepivosť horniny tr. 3 v rýhach š. do 60 cm	17,950	m3	4,62	82,93
55	272	132211101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v hornine 3 ručne	3,800	m3	51,22	194,64
56	271	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku	4,720	m3	58,45	275,88

57	001	175101101	Obsyp potrubia bez prehodena sypaniny	12,600	m3	22,10	278,46
58	MAT	583313460	Kamenivo na lôžko a obsyp potrubia 0-4	13,860	t	25,12	348,16
59	272	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4	17,320	m3	9,50	164,54
60	272	162701109	Príplatok za každých ďalších 1000 m nad 10000 m horn. tr. 1-4	173,200	m3	0,69	119,51
61	272	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	17,320	m3	10,12	175,28
62	272	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	17,320	m3	0,81	14,03
63	001	174101001	Zásyp zhutnených jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	24,510	m3	3,85	94,36
64	231	182001111	Plošná úprava terénu, nerovnosti do +/-100 mm v rovine	175,000	m2	1,22	213,50
65	221	581133316	Kryt cementobetónový vozoviek skupiny CB III hr. 200 mm	4,000	m2	28,22	112,88
66	271	862180501	Montáž predizol. systému (oceľová rúra, PUR pena, HDPE plášť) do 145°C, DN 50 mm, hr. st.2,9mm, izolácia	70,000	m	24,22	1 695,40
67	MAT	145500200	Rúra oceľ. Pipeco dl.6m izolácia tr.A štand. pre ÚK DN 50 priem. méd.rúry d=60,3x hr.st. 2,9mm D= 125mm	70,000	m	25,68	1 797,60
68	MAT	145504920	Prechod stenou Pipeco priemer 125mm	4,000	kus	8,82	35,28
69	271	862180503	Spojka predizol. systému (oceľová rúra, PUR pena, HDPE plášť) do 145°C, DN 50 mm, zákl. izolácia	16,000	kus	54,70	875,20
70	MAT	145504410	Presuvka zmršťovacia Pipeco 110-500	16,000	kus	8,80	140,80
71	MAT	145504650	Spojka Pipeco SP120 d.60,3 HDPE 125	16,000	kus	14,20	227,20
72	271	862180505	Montáž oblúkov, pevných bodov, redukcií, armatúr a kompenzátorov predizol. systému DN50, zákl. izolácia	6,000	kus	55,62	333,72
73	MAT	145500540	Oblúk oceľový 45° Pipeco ohýbaný DN 50 priem.rúry d=60,3mm D=125mm polomer ohybu R=14,6m	6,000	kus	54,02	324,12
74	311	881238111-R	Napojenie nového potrubia na existujúce	30,000	hod	32,50	975,00
75	271	892241111	Tlaková skúška vodovodného potrubia DN do 80	70,000	m	0,91	63,70
76	271	8922331113	Preplachovanie teplovodného potrubia DN 50-80	70,000	m	4,10	287,00
77	272	919734120	Rezanie stávajúceho živičného krytu alebo podkladu hr. nad 19 do 20 cm	8,000	m	19,90	159,20
78	013	971042341	Vybúr. otvorov do 0,09 m2 v betón. murive hr. do 30 cm	2,000	kus	36,80	73,60
79	013	971042361	Vybúr. otvorov do 0,09 m2 v betón. murive hr. do 60 cm	2,000	kus	84,50	169,00
80	783	783222100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné	1,600	m2	6,54	10,46
81	271	998272201	Presun hmôt pre potrubie z oceľových rúr zvaraných v otvorenom výkope	26,562	t	15,30	406,40
82	272	979131415	Poplatok za uloženie vykopanej zeme	17,320	m3	16,50	285,78

83	946	460010011-R	Vytýčenie inžinierských sietí ( voda, kanalizácia, elektroinštalácia, ilnoprúd, tel.siete...)	1,000	kompl et	755,00	755,00	
84	013	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"- ostatný odpad	2,156	t	20,50	44,20	
85	731	7313918255	Vypustenie a napustenie vykurovacej sústavy	1,000	kompl et	100,00	100,00	
86	731	7344121108	Demontáž zariadenia	1,000	kus	60,00	60,00	
87	731	7344931111	Montáž súčastí meracieho zariadenia ( obličky, redukcie, armatúry, kompenzátorov, izolácii...)	1,000	kompl et	55,00	55,00	
88	731	7324821171	Montáž a napojenie merača tepla DN 50 270mm qp=15m3/f Pt	1,000	súbor	332,00	332,00	
89	MAT	388220430-01	Merač tepla DN 50 270mm qp=15m3/f Pt	1,000	kus	1 622,50	1 622,50	
90	731	733190225	Tlaková skúška teplovodného potrubia DN 50	85,000	m	1,22	103,70	
91	011	998011001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	26,562	t	12,12	321,93	
92	MAT	999990360	Doprava materiálu	118,381	%	3,50	414,33	
Poznámka: Do ceny sú zahrnuté všetky náklady spojené s plnením zákazky								
<b>Cena spolu v Eur bez DPH</b>							<b>46 371,30</b>	

Prenos daňovej povinnosti: ÁNO

Cena bez DPH: 46 371,30 €

DPH 20 %: 9 274,26 €

Cena s DPH: 55 645,56 €

.....  
 podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa  
 (odtlačok pečiatky)

## ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

---

### SUBDODÁVATEĽ č. 01

#### Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov:

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

#### Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela (v %, EUR) .....

..... %  
..... EUR s DPH

---

---

### SUBDODÁVATEĽ č. 02

#### Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov:

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

#### Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela (v %, EUR) .....

..... %  
..... EUR s DPH

---

.....  
podpis štatutárneho zástupcu uchádzača  
(odtlačok pečiatky)