

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika - Spojená škola internátna
Námestie Štefana Kluberta 1, 054 01 Levoča
zastúpená riaditeľkou školy: Ing. Edita Tarajčáková, PhD.
IČO: 42085390
DIČ 2820003054
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo výdavkového účtu: SK43 8180 0000 0070 0034 2352
(ďalej ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Slovenská republika - Reedukačné centrum
Námestie Štefana Kluberta 1, 054 01 Levoča
zastúpený riaditeľom Ing. Marek Mikula
IČO: 00163376
DIČ: 2020727588
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo výdavkového účtu: SK 88 8180 0000 0070 0009 2349
(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, zapísaného na liste vlastníctva č. 7329, v katastrálnom území: Levoča, obec: Levoča, okres: Levoča a to:

Pozemky:

parcelsa č. 1157	vo výmere	993 m ² ostatné plochy	- ihrisko
parcelsa č. 1158/3	vo výmere	726 m ² ostatné plochy	- dvor
parcelsa č. 1159	vo výmere	86 m ² zastav. plochy a nádvoria	- dvor
parcelsa č. 1161/3	vo výmere	1074 m ² zastav. plochy a nádvoria	- dvor
parcelsa č. 1161/4	vo výmere	95 m ² zastav. plocha a nádvoria	- poz. pod kotolňou
parcelsa č. 1162	vo výmere	3622 m ² zastav. plochy a nádvoria	- poz. pod školou
parcelsa č. 1163	vo výmere	767 m ² ostatná plocha	- trávnik okolo školy

Stavby:

stavba – budova školy súp. č. 908 postavenej na parcele č. 1162 /ďalej ako „budova školy“/
stavba – kotolňa školy postavenej na parcele č. 1161/4 /ďalej ako „kotolňa školy“/

2. **Predmetom výpožičky je** prenechanie majetku štátu vypožičiavateľovi do výpožičky, a to:
- a) nebytové priestory nachádzajúce sa v budove školy spolu vo výmere **1 848 m²**, a to:
- školská jedáleň, kuchyňa, pracovňa a garáž na osobné motorové vozidlo nachádzajúce sa v suteréne budovy školy v celkovej výmere **250 m²**,
 - schodište zo vstupného vestibulu vľavo na internát, schodište do školskej jedálne, schodište zo školskej časti na internát, školská časť školy so soc. zariadením a sklodom, kabinet telesnej výchovy, posilňovňa nachádzajúce sa na prízemí budovy školy v celkovej výmere **615 m²**,
 - vestibul nachádzajúci sa na prízemí budovy školy v celkovej výmere **66 m²**,
 - telocvičňa nachádzajúca sa na prízemí budovy školy v celkovej výmere **200 m²**,
 - internát, miestnosť č. 35, chodba pri telocvični hore a posilňovňa nachádzajúce sa na 1.p. budovy školy v celkovej výmere **404 m²**,
 - internát nachádzajúci sa na 2.p. budovy školy v celkovej výmere **313 m²**.
- Bližšia špecifikácia nebytových priestorov budovy školy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- b) školské ihrisko nachádzajúce na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1157 a školský dvor nachádzajúci sa pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1158/3, 1159, 1161/3 v podiele $\frac{1}{2}$ z celkovej výmery pozemkov.

Spoločné priestory budú využívané podľa určeného harmonogramu.

3. Predmet výpožičky je pre požičiavateľa dočasne prebytočný na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu zo dňa 13.05.2024.

III. Účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva do bezplatného užívania predmet výpožičky vypožičiavateľovi, ktorý ho bude využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, alebo v súvislosti s ním a to na výchovno-vzdelávaciu činnosť.

Čl. IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: od 01.09.2024 do 31.08.2029, t. j. 5 rokov.

Čl. V. Úhrada nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačne služby spojené s užívaním predmetu výpožičky:
- a) dodávka elektrickej energie,
 - b) vodné, stočné, odvod zrážkovej vody,

- c) dodávky plynu na vykurovanie a ohrev vody,
- d) náklady na upratovanie a čistenie priestorov,
- e) náklady na pranie bielizne,
- f) náklady spojené s vykurovaním,
- g) náklady na prevádzku kuchyne,
- h) náklady na prevádzku vrátnice,
- i) náklady na prevádzku ekonomického úseku
- j) služby spojené s užívaním nehnuteľnosti: revízie, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, oprava a údržba technologických zariadení, poistenie budovy, oprava a údržba budovy školy a kotolne a iné.

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť zálohovú platbu za hore uvedené služby v prípade potreby /napr. dodávka plynu, elektrickej energie a pod. /.

2. Predpokladané ročné náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sú podľa prílohy č. 1 vo výške 84 720 Eur, t. j. mesačne 7 060 Eur.
3. Výška mesačných platieb bude určená každý mesiac podľa skutočnej fakturácie dodávateľmi a skutočnými prevádzkovými nákladmi. Skutočné prevádzkové náklady spojené s výpožičkou budú vypočítané podľa množstva vypožičaných priestorov - m², podľa počtu zamestnancov a počtu žiakov Reedukačného centra, podľa údajov z meračov, podľa odpracovaných hodín zamestnanca vypožičiavateľa podľa dohody vypožičiavateľa so zamestnancom vypožičiavateľa v aktuálnom mesiaci.
4. Požičiavateľ vystaví faktúru za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky mesačne vždy do 25. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po fakturovanom mesiaci. Fakturácia za posledný mesiac kalendárneho roka bude vykonaná vždy do konca aktuálneho roka podľa skutočnosti alebo zálohovou platbou.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa tejto zmluvy mesačne, a to najviac do 14 dní od doručenia faktúry. Faktúru za posledný mesiac kalendárneho roka uhradí vypožičiavateľ vždy do konca aktuálneho roka.
6. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou podľa tohto článku zmluvy má požičiavateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi prípadne nedoplatky za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky do 15 dní od doručenia faktúry požičiavateľom.
8. Výšku platieb môže požičiavateľ vypožičiavateľovi upraviť aj v priebehu kalendárneho roka, ak na to budú opodstatnené a preukázateľné dôvody /zvýšenie cien dodávateľmi týchto služieb alebo rozšírenie služieb o ďalšie služby a iné opodstatnené dôvody, ktoré musia byť odsúhlasené požičiavateľom a vypožičiavateľom.

9. Požičiavateľ vystavením mesačnej faktúry za služby potvrdzuje výšku nákladov za aktuálny mesiac.

Vypožičiavateľ prevzatím faktúry za služby súhlasí s výškou nákladov za aktuálny mesiac.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ:

- a) sa zaväzuje odovzdať a udržiavať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) má právo vstupu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy a to prostredníctvom ním určenej osoby pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitných predpisov na ochranu osobných údajov

2. Vypožičiavateľ:

- a) vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
- b) sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v rozsahu a na účel v tejto zmluve,
- c) vyhlasuje, že bude dodržiavať interné predpisy požičiavateľa týkajúcich sa predmetu výpožičky /prevádzka, bezpečnosť, ktoré požičiavateľ preukázateľne doručil vypožičiavateľovi/, a s ktorými bol preukázateľne oboznámený,
- d) zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za plnenie úloh ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi vo vypožičaných priestoroch v zmysle ustanovení § 4 písm. a, c, d, e, f, g, h, i, k, p, § 5 písm. a, b, d, i, j/ zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a v zmysle vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii,
- e) zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienických predpisov vo vypožičaných priestoroch v zmysle ustanovení § 6, ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 8, písm. d a § 9 ods. 1, písm. d, e/vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
- f) nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, prenájmu a výpožičky tretej osobe,
- g) zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami. V prípade vzniku takejto škody je povinný uhradiť skutočnú škodu,
- h) zodpovedá za škodu spôsobenú na hmotnom majetku požičiavateľa a v prípade takejto škody je povinný vypožičiavateľ uhradiť skutočnú škodu,
- i) sa zaväzuje umožniť prístup požičiavateľovi do vypožičaných priestorov pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitne predpisov na ochranu osobných údajov,

- j) sa zaväzuje odovzdať požičiavateľovi zoznam svojich zamestnancov a tento na požiadanie aktualizovať. Pri vstupe do budovy je každý pracovník vypožičiavateľa povinný sa zapísať na vrátnici do knihy na to určenej,
- k) je oprávnený vykonať akékoľvek dispozičné úpravy vypožičaných priestorov len na základe písomného súhlasu požičiavateľa /vrátane úprav elektro, vody, plynoinštalácie/,
- l) je povinný udržiavať majetok požičiavateľa v dobrom stave,
- m) je povinný vykonávať bežnú údržbu vypožičaných priestorov,
- n) je oprávnený vstupovať nepretržite do budovy požičiavateľa,
- o) od vypožičaných miestností a vchodov dá požičiavateľovi 1 náhradný kľúč zapečatený v obálke, ktorý môže byť použitý iba v prípade neočakávanej udalosti (havária, požiar, živelná pohroma),
- p) protokolárne vrátiť predmet výpožičky po jej skončení.

Čl. VII. Skončenie výpôžičky

1. Zmluva končí:
 - a) uplynutím doby dohodnutej doby výpôžičky
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po skončení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením požičiavateľa z dôvodu uvedených v tejto zmluve, pričom odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje po uplynutí jedného mesiaca po doručení oznámenia o odstúpení.
2. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ:
 - a) vykoná na predmete výpožičky zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda,
 - b) prenechá predmet výpožičky inému,
 - c) užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom,
 - d) mešká s úhradou za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky po dobu 2 mesiacov.
3. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu odstúpenia.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov táto zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ a vypožičiavateľ dostanú po dvoch rovnopisoch a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, v súlade s § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Predpokladané náklady na prevádzku vypožičaných priestorov

Spojená škola internátna, Námestie Štefana Kluberta 1, Levoča

Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

Podľa ustanovení § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vydávam toto

rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2029 na

1. nehnuteľný majetok štátu- nebytové priestory v celkovej výmere **1 848 m²**, nachádzajúce sa na prízemí, na 1. poschodí, na 2. poschodí a v suteréne stavby so súpisným číslom 908, postavenej na pozemku parcela C KN č. 1162, zapísanej na liste vlastníctva č. 7329, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, obec Levoča, okres Levoča.
2. nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, obec Levoča, okres Levoča, zapísaný na liste vlastníctva č. 7329, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:
 - pozemok parcela C KN č. 1157 vo výmere 993 m² ostatné plochy,
 - pozemok parcela C KN č. 1158/3 vo výmere 726 m² ostatné plochy,
 - pozemok parcela C KN č. 1159 vo výmere 86 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parcela C KN č. 1161/3 vo výmere 1074 m² zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/2 z celkovej výmery pozemkov.

je pre správcu Spojená škola internátna, Námestie Štefana Kluberta 1, Levoča dočasne prebytočným majetkom.

Odôvodnenie

Vyššie uvedený nehnuteľný majetok štátu prechodne neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti ani v súvislosti s ním, a preto sa považuje podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za dočasne prebytočný. Z uvedeného dôvodu správca nehnuteľného majetku štátu rozhodol tak, ako je uvedené vyššie.

Momentálne hore uvedený majetok využíva Reedukačné centrum a je s ním uzatvorená zmluva o výpôžičke od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2024.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú ustanovenia zákona o správnom konaní a nie je preskúmateľné súdom.
