

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) v súlade s § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s použitím ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 182/1993 Z.z.“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
sídlo: Pribrinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Patrik Krauspe - štátny tajomník Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2023/005305-437 zo dňa 31.10.2023
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020271520
IČ DPH: Nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK27 8180 0000 0070 0017 9874

(ďalej ako „zamieňajúci č. 1“)

Názov: ITB Building, s.r.o.
zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 164610/B
sídlo: v Registri partnerov verejného sektora č. vložky 39060
Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
v zastúpení: Ing. Ivan Rolný, konateľ
Ing. arch. Tomáš Šebo, konateľ
IČO: 54 986 877
DIČ: 2121860455
IČ DPH: Nie je platca DPH
(ďalej ako „zamieňajúci č. 2“)

(zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností zamieňajúceho č. 1 uvedených v článku II tejto zmluvy za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 uvedené v článku III tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Nehnutel'ný majetok zamieňajúceho č. 1

Zamieňajúci č. 1 je správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres: Bratislava IV, **zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2285**, a to:

- **pozemok** – parcela reg. „C“ č. 2433/181 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2742 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,

(ďalej ako „**nehnutel'ný majetok zamieňajúceho č. 1**“).

Článok III

Nehnutel'ný majetok zamieňajúceho č. 2

1. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres: Bratislava IV, **zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6516**, a to:

1.1. **nebytového priestoru B12** (ďalej ako „apartmán č. B12 alebo apartmán“) – (pôdorys nebytového priestoru tvorí prílohu č. 1) nachádzajúceho sa na prízemí stavby – „Polyf. objekt Nejedlého ul. – Na vrátkach“, druh stavby: Polyfunkčná budova, so súpisným číslom 3627, vchod: Nejedlého č. 24 v Bratislave, postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m² (ďalej len „dom“ alebo „stavba s.č. 3627“), v spoluvlastníckom podiele 1/1, podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024, ktorý dňa 08.05.2024 vypracovala Ing. Martina Surmová, Sliacska 52, 831 02 Bratislava, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 915185 (ďalej len „znalecký posudok č. 15/2024“) **vrátane:**

- a) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2824/1004427-ín k celku**,
- b) spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku, t. j.
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m² o veľkosti **2824/1004427-ín k celku**,
- c) spoluvlastníckeho podielu k príslušeným pozemkom, t. j.
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m² o veľkosti **2824/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² o veľkosti **2824/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² o veľkosti **2824/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² o veľkosti **2824/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m² o veľkosti **2824/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m² o veľkosti **2824/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² o veľkosti **2824/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² o veľkosti **2824/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² o veľkosti **2824/1004427-ín k celku**.

1.2. S vlastníctvom apartmánu č. B12 je spojený **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/124 na nebytovom priestore B0.6** (ďalej aj ako „**Podiel na kotolni k B12**“), nachádzajúcom sa v suteréne stavby s.č. 3627, pričom tomuto nebytovému priestoru B0.6 prislúcha:

- a) súvisiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/124 z 3560/1004427,
- b) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku (parcela registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/124 z 3560/1004427,
- c) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k príľahlým pozemkom (parcela registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m², parcela registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parcela registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/124 z 3560/1004427.

2. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres: Bratislava IV, **zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6516**, a to:

2.1. **nebytového priestoru B13** (ďalej ako „apartmán č. B13 alebo apartmán“) – (pôdorys nebytového priestoru tvorí prílohu č. 1) nachádzajúceho sa na prízemí stavby stavba s.č. 3627, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024 **vrátane**:

- a) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2946/1004427-ín k celku**,
- b) spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku, t. j.
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m² o veľkosti **2946/1004427-ín k celku**,
- c) spoluvlastníckeho podielu k príľahlým pozemkom
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m² o veľkosti **2946/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² o veľkosti **2946/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² o veľkosti **2946/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² o veľkosti **2946/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m² o veľkosti **2946/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m² o veľkosti **2946/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² o veľkosti **2946/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² o veľkosti **2946/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² o veľkosti **2946/1004427-ín k celku**.

2.2. S vlastníctvom apartmánu č. B13 je spojený **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/124 na nebytovom priestore B0.6** (ďalej aj ako „**Podiel na kotolni k B13**“), nachádzajúcom sa v suteréne stavby s.č. 3627, pričom tomuto nebytovému priestoru B0.6 prislúcha:

- a) súvisiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/124 z 3560/1004427,
- b) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku (parcela registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/124 z 3560/1004427,
- c) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k príľahlým pozemkom (parcela registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m², parcela registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parcela registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/124 z 3560/1004427.
3. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres: Bratislava IV, **zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6516**, a to:
- 3.1. **nebytového priestoru B14** (ďalej ako „apartmán č. B14 alebo apartmán“) – (pôdorys nebytového priestoru tvorí prílohu č. 1) nachádzajúceho sa na prízemí stavby s.č. 3627, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/, **vrátane:**
- a) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2975/1004427-ín k celku**,
- b) spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku, t. j.
- parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m² o veľkosti **2975/1004427-ín k celku**,
- c) spoluvlastníckeho podielu k príľahlým pozemkom, t. j.
- parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m² o veľkosti **2975/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² o veľkosti **2975/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² o veľkosti **2975/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² o veľkosti **2975/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m² o veľkosti **2975/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m² o veľkosti **2975/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² o veľkosti **2975/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² o veľkosti **2975/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² o veľkosti **2975/1004427-ín k celku**.
- 3.2. S vlastníctvom apartmánu č. B14 je spojený **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/868 na nebytovom priestore B0.6** (ďalej aj ako „**Podiel na kotolni k B14**“), nachádzajúcom sa v suteréne stavby s.č. 3627, pričom tomuto nebytovému priestoru B0.6 prislúcha:
- a) súvisiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427,

- b) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku (parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427,
- c) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k prísluším pozemkom (parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427.
4. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres: Bratislava IV, **zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6516**, a to:
- 4.1. **nebytového priestoru B15** (ďalej ako „apartmán č. B15 alebo apartmán“) – (pôdorys nebytového priestoru tvorí prílohu č. 1) nachádzajúceho sa na prízemí s.č. 3627, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024, **vrátane:**
- a) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **3230/1004427-ín k celku**,
- b) spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku, t. j.
- parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m² o veľkosti **3230/1004427-ín k celku**,
- c) spoluvlastníckeho podielu k prísluším pozemkom, t. j.
- parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m² o veľkosti **3230/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² o veľkosti **3230/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² o veľkosti **3230/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² o veľkosti **3230/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m² o veľkosti **3230/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m² o veľkosti **3230/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² o veľkosti **3230/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² o veľkosti **3230/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² o veľkosti **3230/1004427-ín k celku**.
- 4.2. S vlastníctvom apartmánu č. B15 je spojený **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/868 na nebytovom priestore B0.6** (ďalej aj ako „**Podiel na kotolni k B15**“), nachádzajúcom sa v suteréne stavby s.č. 3627, pričom tomuto nebytovému priestoru B0.6 prislúcha:
- a) súvisiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427,
- b) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku (parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427,

- c) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k prísluším pozemkom (parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m², parcela registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parcela registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427.
5. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres: Bratislava IV, **zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6516**, a to:
- 5.1. **nebytového priestoru B16** (ďalej ako „apartmán č. B16 alebo apartmán“) – (pôdorys nebytového priestoru tvorí prílohu č. 1) nachádzajúceho sa na prízemí s.č. 3627, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024, **vrátane:**
- a) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2954/1004427-ín k celku**,
- b) spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku, t. j.
- parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m² o veľkosti **2954/1004427-ín k celku**,
- c) spoluvlastníckeho podielu k prísluším pozemkom, t. j.
- parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m² o veľkosti **2954/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² o veľkosti **2954/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² o veľkosti **2954/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² o veľkosti **2954/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m² o veľkosti **2954/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m² o veľkosti **2954/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² o veľkosti **2954/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² o veľkosti **2954/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² o veľkosti **2954/1004427-ín k celku**.
- 5.2. S vlastníctvom apartmánu č. B15 je spojený **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/868 na nebytovom priestore B0.6** (ďalej aj ako „**Podiel na kotolni k B16**“), nachádzajúcom sa v suteréne stavby s.č. 3627, pričom tomuto nebytovému priestoru B0.6 prislúcha:
- a) súvisiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427,
- b) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku (parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427,
- c) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k prísluším pozemkom (parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m², parcela registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parcela registra „C“, parc. č.

3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427.

6. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres: Bratislava IV, **zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6516**, a to:

6.1. **nebytového priestoru B17** (ďalej ako „apartmán č. B17 alebo apartmán“) – (pôdorys nebytového priestoru tvorí prílohu č. 1) nachádzajúceho sa na prízemí stavby s.č. 3627, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024, **vrátane:**

- a) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2966/1004427-ín k celku**,
- b) spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku, t. j.
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m² o veľkosti **2966/1004427-ín k celku**,
- c) spoluvlastníckeho podielu k príľahlým pozemkom, t. j.
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m² o veľkosti **2966/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² o veľkosti **2966/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² o veľkosti **2966/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² o veľkosti **2966/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m² o veľkosti **2966/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m² o veľkosti **2966/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² o veľkosti **2966/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² o veľkosti **2966/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² o veľkosti **2966/1004427-ín k celku**.

6.2. S vlastníctvom apartmánu č. B17 je spojený **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/868 na nebytovom priestore B0.6** (ďalej aj ako „**Podiel na kotolni k B17**“), nachádzajúcom sa v suteréne stavby s.č. 3627, pričom tomuto nebytovému priestoru B0.6 prislúcha:

- a) súvisiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427,
- b) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku (parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427,
- c) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k príľahlým pozemkom (parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², parcely registra „C“, parc. č.

3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427.

7. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres: Bratislava IV, **zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6516**, a to:

7.1. **nebytového priestoru B18** (ďalej ako „apartmán č. B18 alebo apartmán“) – (pôdorys nebytového priestoru tvorí prílohu č. 1) nachádzajúceho sa na prízemí stavby s.č. 3627, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024, **vrátane:**

- a) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2961/1004427-ín k celku**,
- b) spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku, t. j.
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m² o veľkosti **2961/1004427-ín k celku**,
- c) spoluvlastníckeho podielu k príľahlým pozemkom, t. j.
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m² o veľkosti **2961/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² o veľkosti **2961/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² o veľkosti **2961/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² o veľkosti **2961/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m² o veľkosti **2961/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m² o veľkosti **2961/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² o veľkosti **2961/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² o veľkosti **2961/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² o veľkosti **2961/1004427-ín k celku**.

7.2. S vlastníctvom apartmánu č. B18 je spojený **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/868 na nebytovom priestore B0.6** (ďalej aj ako „**Podiel na kotolni k B18**“), nachádzajúcom sa v suteréne stavby s.č. 3627, pričom tomuto nebytovému priestoru B0.6 prislúcha:

- a) súvisiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427,
- b) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku (parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427, a
- c) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k príľahlým pozemkom (parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² o veľkosti **2961/1004427-ín k celku**).

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427.

8. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres: Bratislava IV, **zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6516**, a to:

8.1. **nebytového priestoru B19** (ďalej ako „apartmán č. B19 alebo apartmán“) – (pôdorys nebytového priestoru tvorí prílohu č. 1) nachádzajúceho sa na prízemí stavby s.č. 3627, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024, **vrátane:**

- a) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2691/1004427-ín k celku,**
- b) spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku, t. j.
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m² o veľkosti **2691/1004427-ín k celku,**
- c) spoluvlastníckeho podielu k príľahlým pozemkom, t. j.
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m² o veľkosti **2691/1004427-ín k celku,**
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² o veľkosti **2691/1004427-ín k celku,**
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² o veľkosti **2691/1004427-ín k celku,**
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² o veľkosti **2691/1004427-ín k celku,**
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m² o veľkosti **2691/1004427-ín k celku,**
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m² o veľkosti **2691/1004427-ín k celku,**
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² o veľkosti **2691/1004427-ín k celku,**
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² o veľkosti **2691/1004427-ín k celku,**
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² o veľkosti **2691/1004427-ín k celku.**

8.2. S vlastníctvom apartmánu č. B19 je spojený **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/868 na nebytovom priestore B0.6** (ďalej aj ako „**Podiel na kotolni k B19**“), nachádzajúcom sa v suteréne stavby s.č. 3627, pričom tomuto nebytovému priestoru B0.6 príslúcha:

- a) súvisiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427,
- b) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku (parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427, a
- c) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k príľahlým pozemkom (parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427.

9. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres: Bratislava IV, **zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 6516**, a to:

9.1. **nebytového priestoru B110** (ďalej ako „apartmán č. B110 alebo apartmán“) – (pôdorys nebytového priestoru tvorí prílohu č. 1) nachádzajúceho sa na prízemí stavby s.č. 3627, v spoluvlastníckom podiele 1/1, podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024, **vrátane:**

- a) podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2886/1004427-ín k celku**,
- b) spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku, t. j.
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m² o veľkosti **2886/1004427-ín k celku**,
- c) spoluvlastníckeho podielu k príľahlým pozemkom, t. j.
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m² o veľkosti **2886/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² o veľkosti **2886/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² o veľkosti **2886/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² o veľkosti **2886/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m² o veľkosti **2886/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m² o veľkosti **2886/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² o veľkosti **2886/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² o veľkosti **2886/1004427-ín k celku**,
 - parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² o veľkosti **2886/1004427-ín k celku**.

9.2. S vlastníctvom apartmánu č. B110 je spojený **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/868 na nebytovom priestore B0.6** (ďalej aj ako „**Podiel na kotolni k B110**“), nachádzajúcom sa v suteréne stavby s.č. 3627, pričom tomuto nebytovému priestoru B0.6 prislúcha:

- a) súvisiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427,
- b) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku (parcely registra „C“, parc. č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427, a
- c) súvisiaci spoluvlastnícky podiel k príľahlým pozemkom (parcely registra „C“, parc. č. 3400/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/265 ostatná plocha o výmere 528 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/273 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parcely registra „C“, parc. č. 3400/275 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²) o veľkosti podielu 3560/1004427 k celku, t. j. 1/868 z 3560/1004427.

10. **Zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres Bratislava IV, **zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 7119**, a to:
- 10.1. **pozemok – parcely reg. „C“ č. 3400/187** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², a **pozemok – parcely reg. „C“ č. 3400/188** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, na ktorých sa nachádza spevnená plocha **Parkovacie miesto PM 28**, neevidovaná v katastri nehnuteľností, bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 15/2024 a v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej spolu len „PM 28 na p.č. 3400/187 a 3400/188“);
 - 10.2. **pozemok – parcely reg. „C“ č. 3400/185** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², a **pozemok – parcely reg. „C“ č. 3400/186** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, na ktorých sa nachádza spevnená plocha **Parkovacie miesto PM 29**, neevidovaná v katastri nehnuteľností, bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 15/2024 a v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej spolu len „PM 29 na p.č. 3400/185 a 3400/186“);
 - 10.3. **pozemok – parcely reg. „C“ č. 3400/184** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, na ktorom sa nachádza spevnená plocha **Parkovacie miesto PM 30**, neevidovaná v katastri nehnuteľností, bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 15/2024 a v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej spolu len „PM 30 na p.č. 3400/184“);
 - 10.4. **pozemok – parcely reg. „C“ č. 3400/183** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, na ktorom sa nachádza spevnená plocha **Parkovacie miesto PM 31**, neevidovaná v katastri nehnuteľností, bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 15/2024 a v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej spolu len „PM 31 na p.č. 3400/183“);
 - 10.5. **pozemok – parcely reg. „C“ č. 3400/182** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, na ktorom sa nachádza spevnená plocha **Parkovacie miesto PM 32**, neevidovaná v katastri nehnuteľností, bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 15/2024 a v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej spolu len „PM 32 na p.č. 3400/182“).

(nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. až 10. tohto článku tejto zmluvy ďalej ako „**nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2**“).

Článok IV

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstva domu a popis nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2

1. S vlastníctvom **apartmánu č. B12** špecifikovanom v článku III bod 1. tejto zmluvy je spojený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2824/1004427-ín k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, v ktorom sa priestor nachádza.
2. S vlastníctvom **apartmánu č. B13** špecifikovanom v článku III bod 2. tejto zmluvy je spojený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2946/1004427-ín k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, v ktorom sa priestor nachádza.
3. S vlastníctvom **apartmánu č. B14** špecifikovanom v článku III bod 3. tejto zmluvy je spojený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2975/1004427-ín k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, v ktorom sa priestor nachádza.
4. S vlastníctvom **apartmánu č. B15** špecifikovanom v článku III bod 4. tejto zmluvy je spojený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3230/1004427-ín k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, v ktorom sa priestor nachádza.
5. S vlastníctvom **apartmánu č. B16** špecifikovanom v článku III bod 5. tejto zmluvy je spojený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2954/1004427-ín k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, v ktorom sa priestor nachádza.

6. S vlastníctvom **apartmánu č. B17** špecifikovanom v článku III bod 6. tejto zmluvy je spojený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2966/1004427-ín k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, v ktorom sa priestor nachádza.
7. S vlastníctvom **apartmánu č. B18** špecifikovanom v článku III bod 7. tejto zmluvy je spojený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2961/1004427-ín k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, v ktorom sa priestor nachádza.
8. S vlastníctvom **apartmánu č. B19** špecifikovanom v článku III bod 8. tejto zmluvy je spojený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2691/1004427-ín k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, v ktorom sa priestor nachádza.
9. S vlastníctvom **apartmánu č. B110** špecifikovanom v článku III bod 9. tejto zmluvy je spojený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2886/1004427-ín k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, v ktorom sa priestor nachádza.
10. **Spoločnými časťami domu** sú najmä: základy, strešná konštrukcia, obvodové múry, vonkajšie omietky, priečelia, vchody, chodby, zádverie, schodisko, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolácie horizontálne a vertikálne, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a
11. **Spoločnými zariadeniami domu** sú najmä: bleskozvody, telefónny vrátnik, komíny, miestnosti pre rozvod elektroinštalácie, práčovňa, sušiareň, telefónne, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické rozvody a prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu.
12. **Príslušenstvom domu**, ktoré je určené na spoločné užívanie a slúži výlučne tejto budove a pritom nie je stavebnou súčasťou budovy, sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä okapový chodník, spevnené plochy, kanalizačná a vodovodná šachta. Priečka oddeľujúca apartmán od apartmánu susediaceho je v podielovom spoluvlastníctve vlastníka apartmánu a vlastníka susediaceho apartmánu.
13. **Apartment č. B12** uvedený v čl. III bod 1., podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024, pozostáva z dvoch (2) miestností, a to obývacia miestnosť s kuchynským kútom so vstavanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, digestorom s vnútorným obehom, nerezovým drezom a vstavanou skriňou a samostatnou kúpeľňou s WC so zariadenými predmetmi: sprchový kút s vodovodnou sprchovacou batériou, WC so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlo so stojankovou batériou, úprava povrchov je dlažba, keramický obklad. Celková výmera podlahovej plochy tohto priestoru s príslušenstvom je **25,96 m²**. Deliace priečky medzi apartmánmi sú zo sadrokartónu. Strop tvorí zavesený sadrokartónový podhlľad na kovovej nosnej konštrukcii, je v ňom zabudované osvetlenie a hlásič požiaru (EPS). V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Interiérové dvere majú štandardný rozmer, sú plné, typové, s polodrážkou, osadené sú do drevenej obložkovej zárubne. V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Tepelná izolácia v podlahách je z penobetónu hr. 170 mm, a podlahového polystyrénu hr. 100 mm. Nebytový priestor je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrinu, teplotné vykurovanie so samostatným meraním spotreby vody, spoločným meraním spotreby tepla pre skupinu apartmánov č. B12-B110 a podružným meraním spotreby NN. Vykurovanie priestorov je cez podlahový konvektor, ktorý je osadený pozdĺž zasklenej steny, ktorá tvorí priečku oddeľujúcu priestor od exteriéru. Teplotu miestnosti reguluje termostat osadený v stene. V kúpeľni je rebríkový radiátor na teplotné kúrenie. S vlastníctvom apartmánu č. B12 je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2824/1004427-ín** k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **2824/1004427-ín** k celku k zastavanému pozemku a k príľahlým pozemkom, ako sú špecifikované v čl. III bod 1.1.
14. **Apartment č. B13** uvedený v čl. III bod 2., podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024, pozostáva z dvoch (2) miestností, a to obývacia miestnosť s kuchynským kútom so vstavanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, digestorom s vnútorným obehom, nerezovým drezom a vstavanou skriňou a samostatnou kúpeľňou s WC so zariadenými predmetmi: sprchový kút s vodovodnou sprchovacou batériou, WC so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlo so stojankovou batériou, úprava povrchov je dlažba, keramický obklad. Celková výmera podlahovej plochy tohto priestoru s príslušenstvom je **30,23 m²**. Deliace priečky medzi

apartmánmi sú zo sadrokartónu. Strop tvorí zavesený sadrokartónový podhľad na kovovej nosnej konštrukcii, je v ňom zabudované osvetlenie a hlásič požiaru (EPS). V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Interiérové dvere majú štandardný rozmer, sú plné, typové, s polodrážkou, osadené sú do drevenej obložkovej zárubne. V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Tepelná izolácia v podlahách je z penobetónu hr. 170 mm, a podlahového polystyrénu hr. 100 mm. Nebytový priestor je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrinu, teplovodné vykurovanie so samostatným meraním spotreby vody, spoločným meraním spotreby tepla pre skupinu apartmánov č. B12-B110 a podružným meraním spotreby NN. Vykurovanie priestorov je cez podlahový konvektor, ktorý je osadený pozdĺž zasklenej steny, ktorá tvorí priečku oddeľujúcu priestor od exteriéru. Teplotu miestnosti reguluje termostat osadený v stene. V kúpeľni je rebrikový radiátor na teplovodné kúrenie. S vlastníctvom apartmánu č. B13 je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2946/1004427-in** k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **2946/1004427-in** k celku k zastavanému pozemku a k príľahlým pozemkom, ako sú špecifikované v čl. III bod 2.1.

15. **Apartment č. B14** uvedený v čl. III bod 3., podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024 pozostáva z dvoch (2) miestností, a to obývacia miestnosť s kuchynským kútom so vstavanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, digestorom s vnútorným obehom, nerezovým drezom a vstavanou skriňou a samostatnou kúpeľňou s WC so zariadenými predmetmi: sprchový kút s vodovodnou sprchovacou batériou, WC so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlo so stojankovou batériou, úprava povrchov je dlažba, keramický obklad. Celková výmera podlahovej plochy tohto priestoru s príslušenstvom je **28,16 m²**. Deliace priečky medzi apartmánmi sú zo sadrokartónu. Strop tvorí zavesený sadrokartónový podhľad na kovovej nosnej konštrukcii, je v ňom zabudované osvetlenie a hlásič požiaru (EPS). V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Interiérové dvere majú štandardný rozmer, sú plné, typové, s polodrážkou, osadené sú do drevenej obložkovej zárubne. V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Tepelná izolácia v podlahách je z penobetónu hr. 170 mm, a podlahového polystyrénu hr. 100 mm. Nebytový priestor je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrinu, teplovodné vykurovanie so samostatným meraním spotreby vody, spoločným meraním spotreby tepla pre skupinu apartmánov č. B12-B110 a podružným meraním spotreby NN. Vykurovanie priestorov je cez podlahový konvektor, ktorý je osadený pozdĺž zasklenej steny, ktorá tvorí priečku oddeľujúcu priestor od exteriéru. Teplotu miestnosti reguluje termostat osadený v stene. V kúpeľni je rebrikový radiátor na teplovodné kúrenie. S vlastníctvom apartmánu č. B14 je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2975/1004427-in** k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **2975/1004427-in** k celku k zastavanému pozemku a k príľahlým pozemkom, ako sú špecifikované v čl. III bod 3.1.
16. **Apartment č. B15** uvedený v čl. III bod 4., podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024 pozostáva z dvoch (2) miestností, a to obývacia miestnosť s kuchynským kútom so vstavanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, digestorom s vnútorným obehom, nerezovým drezom a vstavanou skriňou a samostatnou kúpeľňou s WC so zariadenými predmetmi: sprchový kút s vodovodnou sprchovacou batériou, WC so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlo so stojankovou batériou, úprava povrchov je dlažba, keramický obklad. Celková výmera podlahovej plochy tohto priestoru s príslušenstvom je **31,52 m²**. Deliace priečky medzi apartmánmi sú zo sadrokartónu. Strop tvorí zavesený sadrokartónový podhľad na kovovej nosnej konštrukcii, je v ňom zabudované osvetlenie a hlásič požiaru (EPS). V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Interiérové dvere majú štandardný rozmer, sú plné, typové, s polodrážkou, osadené sú do drevenej obložkovej zárubne. V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Tepelná izolácia v podlahách je z penobetónu hr. 170 mm, a podlahového polystyrénu hr. 100 mm. Nebytový priestor je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrinu, teplovodné vykurovanie so samostatným meraním spotreby vody, spoločným meraním spotreby tepla pre skupinu apartmánov č. B12-B110 a podružným meraním spotreby NN. Vykurovanie priestorov je cez podlahový konvektor, ktorý je osadený pozdĺž zasklenej steny, ktorá tvorí priečku oddeľujúcu priestor od exteriéru. Teplotu miestnosti reguluje termostat osadený v stene. V kúpeľni je rebrikový radiátor na teplovodné kúrenie. S vlastníctvom apartmánu č. B15 je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **3230/1004427-in** k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **3230/1004427-in** k celku k zastavanému pozemku a k príľahlým pozemkom, ako sú špecifikované v čl. III bod 4.1.

17. **Apartmán č. B16** uvedený v čl. III bod 5., podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024 pozostáva z dvoch (2) miestností, a to obývacia miestnosť s kuchynským kútom so vstavanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, digestorom s vnútorným obehom, nerezovým drezom a vstavanou skriňou a samostatnou kúpeľňou s WC so zariadenými predmetmi: sprchový kút s vodovodnou sprchovacou batériou, WC so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlo so stojankovou batériou, úprava povrchov je dlažba, keramický obklad. Celková výmera podlahovej plochy tohto priestoru s príslušenstvom je **28,42 m²**. Deliace priečky medzi apartmánmi sú zo sadrokartónu. Strop tvorí zavesený sadrokartónový podhľad na kovovej nosnej konštrukcii, je v ňom zabudované osvetlenie a hlásič požiaru (EPS). V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Interiérové dvere majú štandardný rozmer, sú plné, typové, s polodrážkou, osadené sú do drevenej obložkovej zárubne. V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Tepelná izolácia v podlahách je z penobetónu hr. 170 mm, a podlahového polystyrénu hr. 100 mm. Nebytový priestor je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrinu, teplovodné vykurovanie so samostatným meraním spotreby vody, spoločným meraním spotreby tepla pre skupinu apartmánov č. B12-B110 a podružným meraním spotreby NN. Vykurovanie priestorov je cez podlahový konvektor, ktorý je osadený pozdĺž zasklenej steny, ktorá tvorí priečku oddeľujúcu priestor od exteriéru. Teplotu miestnosti reguluje termostat osadený v stene. V kúpeľni je rebrikový radiátor na teplovodné kúrenie. S vlastníctvom apartmánu č. B16 je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2954/1004427-ín** k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **2954/1004427-ín** k celku k zastavanému pozemku a k príľahlým pozemkom, ako sú špecifikované v čl. III bod 5.1.
18. **Apartmán č. B17** uvedený v čl. III bod 6., podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024 pozostáva z dvoch (2) miestností, a to obývacia miestnosť s kuchynským kútom so vstavanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, digestorom s vnútorným obehom, nerezovým drezom a vstavanou skriňou a samostatnou kúpeľňou s WC so zariadenými predmetmi: sprchový kút s vodovodnou sprchovacou batériou, WC so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlo so stojankovou batériou, úprava povrchov je dlažba, keramický obklad. Celková výmera podlahovej plochy tohto priestoru s príslušenstvom je **28,67 m²**. Deliace priečky medzi apartmánmi sú zo sadrokartónu. Strop tvorí zavesený sadrokartónový podhľad na kovovej nosnej konštrukcii, je v ňom zabudované osvetlenie a hlásič požiaru (EPS). V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Interiérové dvere majú štandardný rozmer, sú plné, typové, s polodrážkou, osadené sú do drevenej obložkovej zárubne. V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Tepelná izolácia v podlahách je z penobetónu hr. 170 mm, a podlahového polystyrénu hr. 100 mm. Nebytový priestor je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrinu, teplovodné vykurovanie so samostatným meraním spotreby vody, spoločným meraním spotreby tepla pre skupinu apartmánov č. B12-B110 a podružným meraním spotreby NN. Vykurovanie priestorov je cez podlahový konvektor, ktorý je osadený pozdĺž zasklenej steny, ktorá tvorí priečku oddeľujúcu priestor od exteriéru. Teplotu miestnosti reguluje termostat osadený v stene. V kúpeľni je rebrikový radiátor na teplovodné kúrenie. S vlastníctvom apartmánu č. B17 je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2966/1004427-ín** k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **2966/1004427-ín** k celku k zastavanému pozemku a k príľahlým pozemkom, ako sú špecifikované v čl. III bod 6.1.
19. **Apartmán č. B18** uvedený v čl. III bod 7., podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024 pozostáva z dvoch (2) miestností, a to obývacia miestnosť s kuchynským kútom so vstavanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, digestorom s vnútorným obehom, nerezovým drezom a vstavanou skriňou a samostatnou kúpeľňou s WC so zariadenými predmetmi: sprchový kút s vodovodnou sprchovacou batériou, WC so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlo so stojankovou batériou, úprava povrchov je dlažba, keramický obklad. Celková výmera podlahovej plochy tohto priestoru s príslušenstvom je **28,73 m²**. Deliace priečky medzi apartmánmi sú zo sadrokartónu. Strop tvorí zavesený sadrokartónový podhľad na kovovej nosnej konštrukcii, je v ňom zabudované osvetlenie a hlásič požiaru (EPS). V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Interiérové dvere majú štandardný rozmer, sú plné, typové, s polodrážkou, osadené sú do drevenej obložkovej zárubne. V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Tepelná izolácia v podlahách je z penobetónu hr. 170 mm, a podlahového polystyrénu hr. 100 mm. Nebytový priestor je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrinu, teplovodné vykurovanie so samostatným meraním spotreby vody, spoločným meraním spotreby

tepla pre skupinu apartmánov č. B12-B110 a podružným meraním spotreby NN. Vykurovanie priestorov je cez podlahový konvektor, ktorý je osadený pozdĺž zasklenej steny, ktorá tvorí priečku oddeľujúcu priestor od exteriéru. Teplotu miestnosti reguluje termostat osadený v stene. V kúpeľni je rebrikový radiátor na teplovodné kúrenie. S vlastníctvom apartmánu č. B18 je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2961/1004427-ín** k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **2961/1004427-ín** k celku k zastavanému pozemku a k príľahlým pozemkom, ako sú špecifikované v čl. III bod 7.1.

20. **Apartment č. B19** uvedený v čl. III bod 8., podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024 pozostáva z dvoch (2) miestností, a to obývacia miestnosť s kuchynským kútom so vstavanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, digestorom s vnútorným obehom, nerezovým drezom a vstavanou skriňou a samostatnou kúpeľňou s WC so zariadenými predmetmi: sprchový kút s vodovodnou sprchovacou batériou, WC so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlo so stojankovou batériou, úprava povrchov je dlažba, keramický obklad. Celková výmera podlahovej plochy tohto priestoru s príslušenstvom je **26,81 m²**. Deliace priečky medzi apartmánmi sú zo sadrokartónu. Strop tvorí zavesený sadrokartónový podhľad na kovovej nosnej konštrukcii, je v ňom zabudované osvetlenie a hlásič požiaru (EPS). V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Interiérové dvere majú štandardný rozmer, sú plné, typové, s polodrážkou, osadené sú do drevenej obložkovej zárubne. V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Tepelná izolácia v podlahách je z penobetónu hr. 170 mm, a podlahového polystyrénu hr. 100 mm. Nebytový priestor je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrinu, teplovodné vykurovanie so samostatným meraním spotreby vody, spoločným meraním spotreby tepla pre skupinu apartmánov č. B12-B110 a podružným meraním spotreby NN. Vykurovanie priestorov je cez podlahový konvektor, ktorý je osadený pozdĺž zasklenej steny, ktorá tvorí priečku oddeľujúcu priestor od exteriéru. Teplotu miestnosti reguluje termostat osadený v stene. V kúpeľni je rebrikový radiátor na teplovodné kúrenie. S vlastníctvom apartmánu č. B19 je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2691/1004427-ín** k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **2691/1004427-ín** k celku k zastavanému pozemku a k príľahlým pozemkom, ako sú špecifikované v čl. III bod 8.1.
21. **Apartment č. B110** uvedený v čl. III bod 9., podrobne špecifikovaný v znaleckom posudku č. 15/2024 pozostáva z dvoch (2) miestností, a to obývacia miestnosť s kuchynským kútom so vstavanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, digestorom s vnútorným obehom, nerezovým drezom a vstavanou skriňou a samostatnou kúpeľňou s WC so zariadenými predmetmi: sprchový kút s vodovodnou sprchovacou batériou, WC so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlo so stojankovou batériou, úprava povrchov je dlažba, keramický obklad. Celková výmera podlahovej plochy tohto priestoru s príslušenstvom je **29,27 m²**. Deliace priečky medzi apartmánmi sú zo sadrokartónu. Strop tvorí zavesený sadrokartónový podhľad na kovovej nosnej konštrukcii, je v ňom zabudované osvetlenie a hlásič požiaru (EPS). V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Interiérové dvere majú štandardný rozmer, sú plné, typové, s polodrážkou, osadené sú do drevenej obložkovej zárubne. V miestnosti je laminátová podlaha s kročajovou izoláciou. Tepelná izolácia v podlahách je z penobetónu hr. 170 mm, a podlahového polystyrénu hr. 100 mm. Nebytový priestor je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektrinu, teplovodné vykurovanie so samostatným meraním spotreby vody, spoločným meraním spotreby tepla pre skupinu apartmánov č. B12-B110 a podružným meraním spotreby NN. Vykurovanie priestorov je cez podlahový konvektor, ktorý je osadený pozdĺž zasklenej steny, ktorá tvorí priečku oddeľujúcu priestor od exteriéru. Teplotu miestnosti reguluje termostat osadený v stene. V kúpeľni je rebrikový radiátor na teplovodné kúrenie. S vlastníctvom apartmánu č. B110 je spojené spoluvlastníctvo na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti **2886/1004427-ín** k celku a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **2886/1004427-ín** k celku k zastavanému pozemku a k príľahlým pozemkom, ako sú špecifikované v čl. III bod 9.1.

Článok V Správa domu

Správu stavby so súp. č. 3627, vchod: Nejedlého 24, postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 3400/176 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1508 m², nachádzajúcej sa v okrese: Bratislava IV, obec: Bratislava - Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 6515,

zabezpečuje na základe zmluvy o výkone správy BYTY, spol. s r.o., so sídlom Janotová 14-16, 841 05 Bratislava, IČO: 31 380 239. Zamieňajúci č. 1 v súlade s § 5 ods. 1 písm. f) zákona č. 182/1993 Z. z. vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k zmluve o výkone správy uzatvorenej so správcom uvedeným v tomto článku tejto zmluvy.

Článok VI

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 špecifikovaného v článku II tejto zmluvy v sume **883.000,00 €** (slovom: osemstoosemdesiattritisíc eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 84/2022, ktorý dňa 11.10.2022 vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD., Hrobákova 13, 851 02 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 914986.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2 špecifikovaného v článku III tejto zmluvy v sume **934.000,00 €** (slovom: deväťstotridsaťštyri eur) zaokrúhlene, bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2024 nasledovne:
 - všeobecná hodnota apartmánu č. B12, špecifikovaného v článku III bod 1.1. tejto zmluvy v sume 90.100,98 € a Podielu na kotolni k B12, špecifikovaného v článku III bod 1.2. tejto zmluvy v sume 807,66 €,
 - všeobecná hodnota apartmánu č. B13, špecifikovaného v článku III bod 2.1. tejto zmluvy v sume 104.204,19 € a Podielu na kotolni k B13, špecifikovaného v článku III bod 2.2. tejto zmluvy v sume 807,66 €,
 - všeobecná hodnota apartmánu č. B14, špecifikovaného v článku III bod 3.1. tejto zmluvy v sume 97.551,79 € a Podielu na kotolni k B14, špecifikovaného v článku III bod 3.2. tejto zmluvy v sume 111,70 €,
 - všeobecná hodnota apartmánu č. B15, špecifikovaného v článku III bod 4.1. tejto zmluvy v sume 108.982,20 € a Podielu na kotolni k B15, špecifikovaného v článku III bod 4.2. tejto zmluvy v sume 111,70 €,
 - všeobecná hodnota apartmánu č. B16, špecifikovaného v článku III bod 5.1. tejto zmluvy v sume 98.351,02 € a Podielu na kotolni k B16, špecifikovaného v článku III bod 5.2. tejto zmluvy v sume 111,70 €,
 - všeobecná hodnota apartmánu č. B17, špecifikovaného v článku III bod 6.1. tejto zmluvy v sume 99.186,90 € a Podielu na kotolni k B17, špecifikovaného v článku III bod 6.2. tejto zmluvy v sume 111,70 €,
 - všeobecná hodnota apartmánu č. B18, špecifikovaného v článku III bod 7.1. tejto zmluvy v sume 98.793,43 € a Podielu na kotolni k B18, špecifikovaného v článku III bod 7.2. tejto zmluvy v sume 111,06 €,
 - všeobecná hodnota apartmánu č. B19, špecifikovaného v článku III bod 8.1. tejto zmluvy v sume 92.040,16 € a Podielu na kotolník B19, špecifikovaného v článku III bod 8.2. tejto zmluvy v sume 111,06 €,
 - všeobecná hodnota apartmánu č. B110, špecifikovaného v článku III bod 9.1. tejto zmluvy v sume 100.376,80 € a Podielu na kotolni k B110, špecifikovaného v článku III bod 9.2. tejto zmluvy v sume 111,06 €,
 - všeobecná hodnota PM 28 na p.č. 3400/187 a 3400/188, špecifikovaných v článku III bod 10.1. tejto zmluvy v sume 7.764,41 €,
 - všeobecná hodnota PM 29 na p.č. 3400/185 a 3400/186, špecifikovaných v článku III bod 10.2. tejto zmluvy v sume 7.764,41 €,
 - všeobecná hodnota PM 30 na p.č. 3400/184, špecifikovaných v článku III bod 10.3. tejto zmluvy v sume 8.540,89 €,
 - všeobecná hodnota PM 31 na p.č. 3400/183, špecifikovaných v článku III bod 10.4. tejto zmluvy v sume 8.540,89 €,
 - všeobecná hodnota PM 32 na p.č. 3400/182, špecifikovaných v článku III bod 10.5. tejto zmluvy v sume 9.317,30 €.

3. Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 1 bola stanovená na sumu **883.000,00 €** (slovom: osemstoosemdesiatritisíc eur) zaokrúhlene.
4. Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2 bola stanovená na sumu **934.000,00 €** (slovom: deväťstotridsaťštyri eur) zaokrúhlene.
5. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností predstavuje sumu vo výške **51.000,00 €** (slovom: päťdesiatjedentisíc eur) v prospech zamieňajúceho č. 2.
6. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že si rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností v sume **51.000,00 €** (slovom: päťdesiatjedentisíc eur) **nebude voči zamieňajúcemu č. 1 uplatňovať**, pričom toto jeho vyhlásenie je zrozumiteľné a určité a vyjadruje jeho skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a nie je vyhlásené v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VII

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1, ktorý týmto zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2, ktorý týmto zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VIII

Účel využitia nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2 nadobúdaných do vlastníctva zamieňajúceho č. 1

1. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 nadobúda do vlastníctva za účelom zabezpečenia ubytovania pre príslušníkov Policajného zboru a vytvorenia vhodných podmienok pre výkon služby v meste Bratislava, v súlade s ustanovením § 141 zákona č. 73/1998 Z. z. o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov, a to na základe zmluvy o ubytovaní.
2. Nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1 nie je využívaný na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IX

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že je ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod vložkou číslo 39060.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a zamieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci č. 2 je povinný najneskôr ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, zabezpečiť prvok privátnej zóny pred vstupom do apartmánov, ktorého obsahom bude mobilná zeleň. Vysadené budú trvalky a vzrastlé dreviny, ktoré zabezpečia súkromie, zveľadia životné prostredie, oživia vzhľad z ulice a budú čiastočne slúžiť ako hluková bariéra. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je zamieňajúci č. 2 povinný uhradiť zmluvnú pokutu v sume 20,00 € (slovom: dvadsať eur) za každý začatý deň omeškania

so splnením tejto povinnosti, a to bezhotovostne na bankový účet zamieňajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 1 je zriadené: - na liste vlastníctva 2285, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona c. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa geometrického plánu č. G1-425/2022 na pozemkoch registra C KN parc. č. 2433/16, 2433/31, 2433/181 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3 x 22 kV podzemné VN linky c. 484, 485, 486 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, Z-15523/2022 – Vz 6554/22.
5. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 7119, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné právo "in rem"- spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd v celom rozsahu cez pozemky registra CKN parc.č. 3400/153, 3400/264, 3400/275 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra CKN parc.č. 3400/182, 3400/183, 3400/184, 3400/185, 3400/186, 3400/187, 3400/188, podľa V-29170/18 zo dňa 10.10.2018.“
6. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné právo in rem v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.3400/265, 3400/275 (GP č. 237/2015 overovacie č. 2621/15, R-6163/15; GP úradne overený pod č. 2560/16, V36726/16) spočívajúce v práve uložiť inžinierske siete určené pre stavby na pozemkoch parc.č. 3400/265, 3400/275 (GP č. 237/2015 overovacie č. 2621/15, R-6163/15; GP úradne overený pod č. 2560/16, V-36726/16), a to prípojku VN, telefónnu prípojku a prípojku UPC, a v práve vstupu oprávnených z vecného bremena na pozemok parc.č. 3400/172 (GP č. 05/2013, č.ov. 256/2013, Z-3906/13) za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv týchto inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu vymedzenom GP č. 27/2012 (č.o.457/2012), V5964/12 zo dňa 17.04.2012 - Vz 1529/12, GP č.2056/17, GP č.1819/18.“
7. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno in rem v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č.3400/2, 3400/170, 3400/171, 3400/172 (GP č. 05/2013, č. ov. 256/2013, Z-3906/13) spočívajúce v práve uložiť inžinierske siete určené pre stavby na pozemkoch parc.č. 3400/2, 3400/170, 3400/171, 3400/172 (GP č. 05/2013, č. ov. 256/2013, Z-3906/13), a to potrubie kanalizačnej prípojky a potrubie dažďovej prípojky vrátane na týchto potrubiach osadených lomových prefabrikovaných kanalizačných šácht, do pozemku registra C KN parc.č. 3400/265, 3400/275 a v práve vstupu oprávnených z vecného bremena na pozemok parc.č. 3400/265, 3400/275 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv týchto inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu vymedzenom GP č. 27/2012 (č.o.457/2012), V-5964/12 zo dňa 17.04.2012 - Vz 1529/12, GP č.2056/17, GP č.1819/18.“
8. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno- na pozemky registra CKN parc.č. 3400/153, 3400/273, 3400/275 spočívajúce v povinnosti strpieť prechod (peši) a/alebo prejazd (osobnými vozidlami, nákladnými vozidlami alebo inými vozidlami s hmotnosťou do 2,5 t) k Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), za účelom údržby, opravy správy a prípadnej demontáže Technológie na výrobu tepla, nachádzajúcej sa v Bytovom dome v prospech Slovenské elektrárne- energetické služby, s.r.o., IČO: 44553412, podľa V-27974/2018 zo dňa 02.10.2018.“
9. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno- na iný nebytový priestor č. B12, prízemie, vchod Nejedlého 24 - spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie Technológie na výrobu tepla v spoločných častiach

- Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v zmysle grafickej špecifikácie uvedenej v prílohe č.3 zmluvy a neobmedzený vstup do spoločných častí Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), nie však do bytov a uzatvorených nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Bytovom dome (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v rozsahu nevyhnutnom pre prístup k Technológii na výrobu tepla za účelom prevádzky, údržby, opravy a prípadnej demontáže Technológii na výrobu tepla v prospech Slovenské elektrárne- energetické služby, s.r.o., IČO: 44553412, podľa V-27974/2018 zo dňa 02.10.2018 - Vz 19962/18, Z-1980/2022, Z-103313/22, Z-13111/2023.“
10. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno- na iný nebytový priestor č. B13, prízemie, vchod Nejedlého 24 - spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie Technológii na výrobu tepla v spoločných častiach Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v zmysle grafickej špecifikácie uvedenej v prílohe č.3 zmluvy a neobmedzený vstup do spoločných častí Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), nie však do bytov a uzatvorených nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Bytovom dome (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v rozsahu nevyhnutnom pre prístup k Technológii na výrobu tepla za účelom prevádzky, údržby, opravy a prípadnej demontáže Technológii na výrobu tepla v prospech Slovenské elektrárne- energetické služby, s.r.o., IČO: 44553412, podľa V-27974/2018 zo dňa 02.10.2018 - Vz 19962/18, Z-1980/2022, Z-103313/22, Z-13111/2023.“
 11. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno- na iný nebytový priestor č. B14, prízemie, vchod Nejedlého 24 - spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie Technológii na výrobu tepla v spoločných častiach Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v zmysle grafickej špecifikácie uvedenej v prílohe č.3 zmluvy a neobmedzený vstup do spoločných častí Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), nie však do bytov a uzatvorených nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Bytovom dome (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v rozsahu nevyhnutnom pre prístup k Technológii na výrobu tepla za účelom prevádzky, údržby, opravy a prípadnej demontáže Technológii na výrobu tepla v prospech Slovenské elektrárne- energetické služby, s.r.o., IČO: 44553412, podľa V-27974/2018 zo dňa 02.10.2018 - Vz 19962/18, Z-1980/2022, Z-103313/22, Z-13111/2023.“
 12. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno na NP č. B14 na prízemí, vchod Nejedlého 24, spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania, nerušeného užívania, opravy, údržby, kontroly, rekonštrukcie a modernizácie či výmeny technologického zariadenia merača tepla pre UK v priestoroch zaťaženej nehnuteľnosti B14, podľa zakreslenia na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy, v prospech každodoneho vlastníka NP č. B15 na prízemí, vchod Nejedlého 24, podľa V19529/2023 zo dňa 6.9.2023.“
 13. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno- na iný nebytový priestor č. B15, prízemie, vchod Nejedlého 24 - spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie Technológii na výrobu tepla v spoločných častiach Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v zmysle grafickej špecifikácie uvedenej v prílohe č.3 zmluvy a neobmedzený vstup do spoločných častí Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), nie však do bytov a uzatvorených nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Bytovom dome (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v rozsahu nevyhnutnom pre prístup k Technológii na výrobu tepla za účelom prevádzky, údržby, opravy a prípadnej demontáže Technológii na výrobu tepla v prospech Slovenské elektrárne- energetické služby, s.r.o., IČO: 44553412, podľa V-27974/2018 zo dňa 02.10.2018 - Vz 19962/18, Z-1980/2022, Z-103313/22, Z-13111/2023.“
 14. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres:

Bratislava IV: „Právo z vecného bremena na NP č. B14 na prízemí, vchod Nejedlého 24, spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania, nerušeného užívania, opravy, údržby, kontroly, rekonštrukcie a modernizácie či výmeny technologického zariadenia merača tepla pre ÚK v priestoroch zaťaženej nehnuteľnosti B14, podľa zakreslenia na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy, v prospech každodoného vlastníka NP č. B15 na prízemí, vchod Nejedlého 24, podľa V19529/2023 zo dňa 6.9.2023.“

15. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno- na iný nebytový priestor č. B16, prízemie, vchod Nejedlého 24 - spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie Technológie na výrobu tepla v spoločných častiach Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v zmysle grafickej špecifikácie uvedenej v prílohe č.3 zmluvy a neobmedzený vstup do spoločných častí Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), nie však do bytov a uzatvorených nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Bytovom dome (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v rozsahu nevyhnutnom pre prístup k Technológii na výrobu tepla za účelom prevádzky, údržby, opravy a prípadnej demontáže Technológii na výrobu tepla v prospech Slovenské elektrárne- energetické služby, s.r.o., IČO: 44553412, podľa V-27974/2018 zo dňa 02.10.2018 - Vz 19962/18, Z-1980/2022, Z-103313/22, Z-13111/2023.“
16. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Právo z vecného bremena na NP č. B19 na prízemí, vchod Nejedlého 24, spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania, nerušeného užívania, opravy, údržby, kontroly, rekonštrukcie a modernizácie či výmeny technologického zariadenia merača tepla pre ÚK v priestoroch zaťaženej nehnuteľnosti B19, podľa zakreslenia na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy, v prospech každodoného vlastníka, NP č. B16 na prízemí, vchod Nejedlého 24, podľa V-19529/2023 zo dňa 6.9.2023.“
17. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno- na iný nebytový priestor č. B17, prízemie, vchod Nejedlého 24 - spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie Technológii na výrobu tepla v spoločných častiach Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v zmysle grafickej špecifikácie uvedenej v prílohe č.3 zmluvy a neobmedzený vstup do spoločných častí Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), nie však do bytov a uzatvorených nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Bytovom dome (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v rozsahu nevyhnutnom pre prístup k Technológii na výrobu tepla za účelom prevádzky, údržby, opravy a prípadnej demontáže Technológii na výrobu tepla v prospech Slovenské elektrárne- energetické služby, s.r.o., IČO: 44553412, podľa V-27974/2018 zo dňa 02.10.2018 - Vz 19962/18, Z-1980/2022, Z-103313/22, Z-13111/2023.“
18. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Právo z vecného bremena na NP č. B19 na prízemí, vchod Nejedlého 24, spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania, nerušeného užívania, opravy, údržby, kontroly, rekonštrukcie a modernizácie či výmeny technologického zariadenia merača tepla pre ÚK v priestoroch zaťaženej nehnuteľnosti B19, podľa zakreslenia na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy, v prospech každodoného vlastníka, NP č. B17 na prízemí, vchod Nejedlého 24, podľa V-19529/2023 zo dňa 6.9.2023.“
19. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno- na iný nebytový priestor č. B18, prízemie, vchod Nejedlého 24 - spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie Technológii na výrobu tepla v spoločných častiach Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v zmysle grafickej špecifikácie uvedenej v prílohe č.3 zmluvy a neobmedzený vstup do spoločných častí Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), nie však do bytov a uzatvorených nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Bytovom dome (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v rozsahu nevyhnutnom pre prístup k

Technológie na výrobu tepla za účelom prevádzky, údržby, opravy a prípadnej demontáže Technológie na výrobu tepla v prospech Slovenské elektrárne- energetické služby, s.r.o., IČO: 44553412, podľa V-27974/2018 zo dňa 02.10.2018 - Vz 19962/18, Z-1980/2022, Z-103313/22, Z-13111/2023.“

20. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Právo z vecného bremena na NP č. B19 na prízemí, vchod Nejedlého 24, spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania, nerušeného užívania, opravy, údržby, kontroly, rekonštrukcie a modernizácie či výmeny technologického zariadenia merača tepla pre ÚK v priestoroch zaťaženej nehnuteľnosti B19, podľa zakreslenia na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy, v prospech každodoného vlastníka, NP č. B18 na prízemí, vchod Nejedlého 24, podľa V-19529/2023 zo dňa 6.9.2023.“
21. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno- na iný nebytový priestor č. B19, prízemie, vchod Nejedlého 24 - spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie Technológie na výrobu tepla v spoločných častiach Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v zmysle grafickej špecifikácie uvedenej v prílohe č.3 zmluvy a neobmedzený vstup do spoločných častí Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), nie však do bytov a uzatvorených nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Bytovom dome (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v rozsahu nevyhnutnom pre prístup k Technológie na výrobu tepla za účelom prevádzky, údržby, opravy a prípadnej demontáže Technológie na výrobu tepla v prospech Slovenské elektrárne- energetické služby, s.r.o., IČO: 44553412, podľa V-27974/2018 zo dňa 02.10.2018 - Vz 19962/18, Z-1980/2022, Z-103313/22, Z-13111/2023.“
22. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno na NP č. B19 na prízemí, vchod Nejedlého 24, spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania, nerušeného užívania, opravy, údržby, kontroly, rekonštrukcie a modernizácie či výmeny technologického zariadenia merača tepla pre ÚK v priestoroch zaťaženej nehnuteľnosti B19, podľa zakreslenia na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy, v prospech každodoného vlastníka: - NP č. B16 na prízemí, vchod Nejedlého 24,
- NP č. B17 na prízemí, vchod Nejedlého 24,
- NP č. B18 na prízemí, vchod Nejedlého 24,
- NP č. B110 na prízemí, vchod Nejedlého 24,
podľa V-19529/2023 zo dňa 6.9.2023.“
23. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno- na iný nebytový priestor č. B110, prízemie, vchod Nejedlého 24 - spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie Technológie na výrobu tepla v spoločných častiach Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v zmysle grafickej špecifikácie uvedenej v prílohe č.3 zmluvy a neobmedzený vstup do spoločných častí Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), nie však do bytov a uzatvorených nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Bytovom dome (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v rozsahu nevyhnutnom pre prístup k Technológie na výrobu tepla za účelom prevádzky, údržby, opravy a prípadnej demontáže Technológie na výrobu tepla v prospech Slovenské elektrárne- energetické služby, s.r.o., IČO: 44553412, podľa V-27974/2018 zo dňa 02.10.2018 - Vz 19962/18, Z-1980/2022, Z-103313/22, Z-13111/2023.“
24. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Právo z vecného bremena na NP č. B19 na prízemí, vchod Nejedlého 24, spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania, nerušeného užívania, opravy, údržby, kontroly, rekonštrukcie a modernizácie či výmeny technologického zariadenia merača tepla pre ÚK v priestoroch zaťaženej nehnuteľnosti B19, podľa zakreslenia na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy, v prospech

každododaného vlastníka, NP č. B110 na prízemí, vchod Nejedlého 24, podľa V-19529/2023 zo dňa 6.9.2023.“

25. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno- na NP č. B0.6, suterén vchod Nejedlého 24 - spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie Technológie na výrobu tepla v spoločných častiach Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v zmysle grafickej špecifikácie uvedenej v prílohe č.3 zmluvy a neobmedzený vstup do spoločných častí Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), nie však do bytov a uzatvorených nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Bytovom dome (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v rozsahu nevyhnutnom pre prístup k Technológii na výrobu tepla za účelom prevádzky, údržby, opravy a prípadnej demontáže Technológie na výrobu tepla v prospech Slovenské elektrárne- energetické služby, s.r.o., IČO: 44553412, podľa V27974/2018 zo dňa 02.10.2018.“
26. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste vlastníctva č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno- na NP č. B0.6, suterén vchod Nejedlého 24 - spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie časti Technológie na výrobu tepla v Kotolni a neobmedzený vstup do kotolne za účelom prevádzky, údržby, opravy a prípadnej demontáže Technológie na výrobu tepla v prospech Slovenské elektrárne- energetické služby, s.r.o., IČO: 44553412, podľa V-27974/2018 zo dňa 02.10.2018.“
27. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno- na NP č. B0.6, suterén vchod Nejedlého 24 - spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie Technológie na výrobu tepla v spoločných častiach Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v zmysle grafickej špecifikácie uvedenej v prílohe č.3 zmluvy a neobmedzený vstup do spoločných častí Bytovému domu (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), nie však do bytov a uzatvorených nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Bytovom dome (súp.č. 3627 na parc.č. 3400/176), v rozsahu nevyhnutnom pre prístup k Technológii na výrobu tepla za účelom prevádzky, údržby, opravy a prípadnej demontáže Technológie na výrobu tepla v prospech Slovenské elektrárne- energetické služby, s.r.o., IČO: 44553412, podľa V-27974/2018 zo dňa 02.10.2018.“
28. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 je zriadené: - na liste č. 6516, pre katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava - Dúbravka, okres: Bratislava IV: „Vecné bremeno- na NP č. B0.6, suterén vchod Nejedlého 24 - spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie časti Technológie na výrobu tepla v Kotolni a neobmedzený vstup do kotolne za účelom prevádzky, údržby, opravy a prípadnej demontáže Technológie na výrobu tepla v prospech Slovenské elektrárne- energetické služby, s.r.o., IČO: 44553412, podľa V-27974/2018 zo dňa 02.10.2018.“
29. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviaznu žiadne t'archy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 2 k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 1 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, okrem t'archy špecifikovanej v bode 4. tohto článku tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky. Zamieňajúci č. 1 ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto

- zmluvy. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.
30. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré vkladá do zámeny, neviazu žiadne tŕarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 1 k nehnuteľnému majetku zamieňajúceho č. 2 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, okrem tiarch špecifikovaných v bode 5. až 28. tohto článku tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky. Zamieňajúci č. 2 ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo zamieňajúceho č. 2 k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré vkladá do zámeny.
31. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenie spojené s užívaním nehnuteľného majetku zamieňajúceho č. 2 a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv a k návrhu na vklad zabezpečí potvrdenie správcu domu o neexistencii nedoplatkov.
32. Zamieňajúci č. 1 taktiež berie na vedomie, že pod pozemkom s parcelným č. KN C 3400/186, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2,00 m², a pod pozemkom s parcelným č. KN C 3400/188, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2,00 m², sa nachádza časť nebytového priestoru - Garáže ako súčasť domu, nachádzajúca sa pod zemou. Z uvedeného dôvodu sa zamieňajúci č. 1 zaväzuje využívať tieto pozemky výlučne za účelom parkovania vozidla a nezasahovať a nenarúšať túto časť stavby domu akýmkoľvek zásahom.

Článok X

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá v zmysle § 11 ods. 9 zákona o správe majetku štátu zamieňajúci č. 1 ako správca nehnuteľného majetku štátu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci č. 2.
4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho

odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.

Článok XI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 1, dve (2) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 2, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. V zmysle § 11 ods. 9 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť zámennej zmluvy, ktorou sa výmenou dáva nehnuteľný majetok štátu, vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zverejnenie zmluvy zabezpečí zamieňajúci č. 1.
4. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu, zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

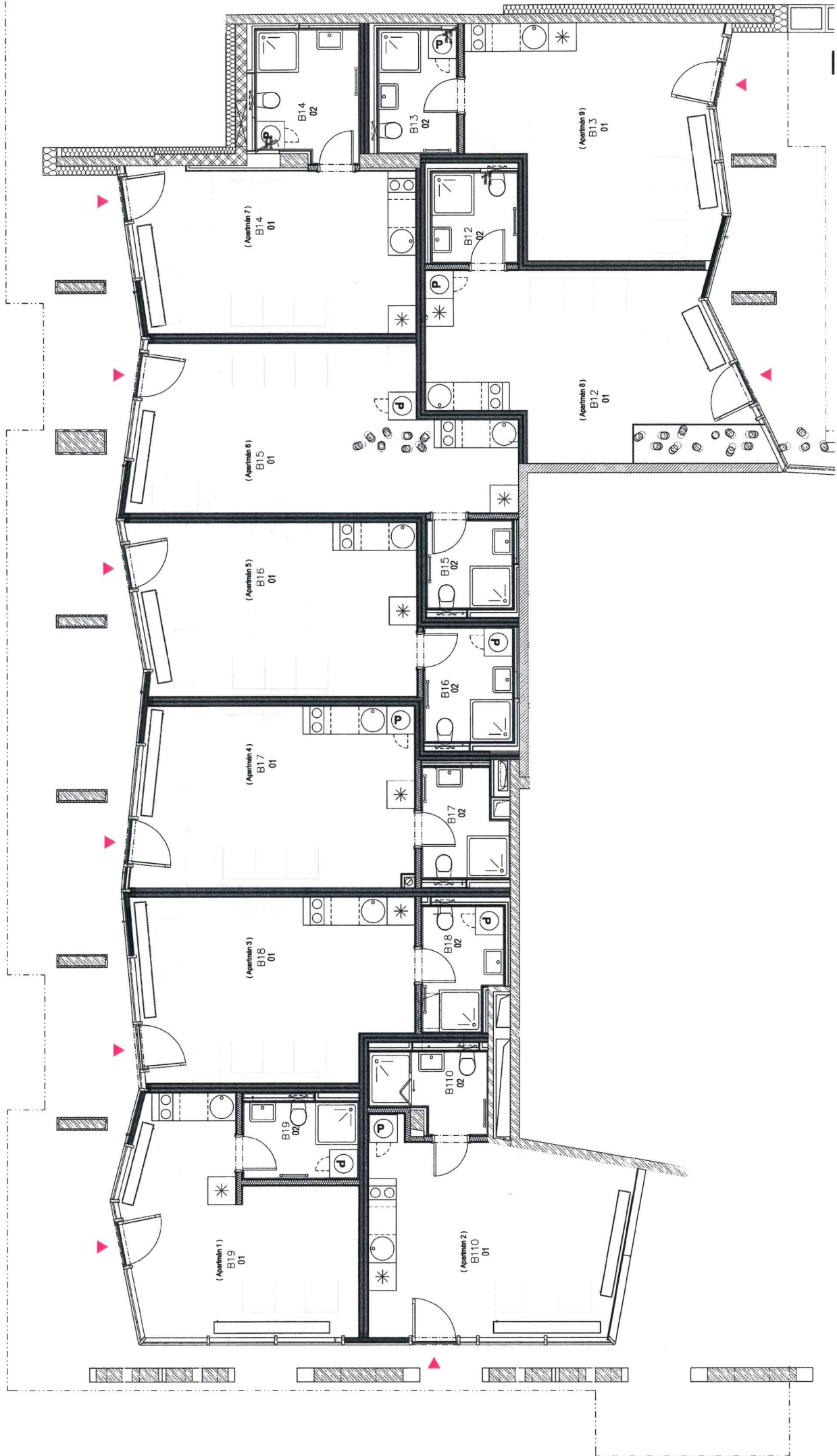
Za zamieňajúceho č. 2:

Za zamieňajúceho č. 1:

ITB Building, s.r.o.
Ing. Ivan Rolný
konateľ

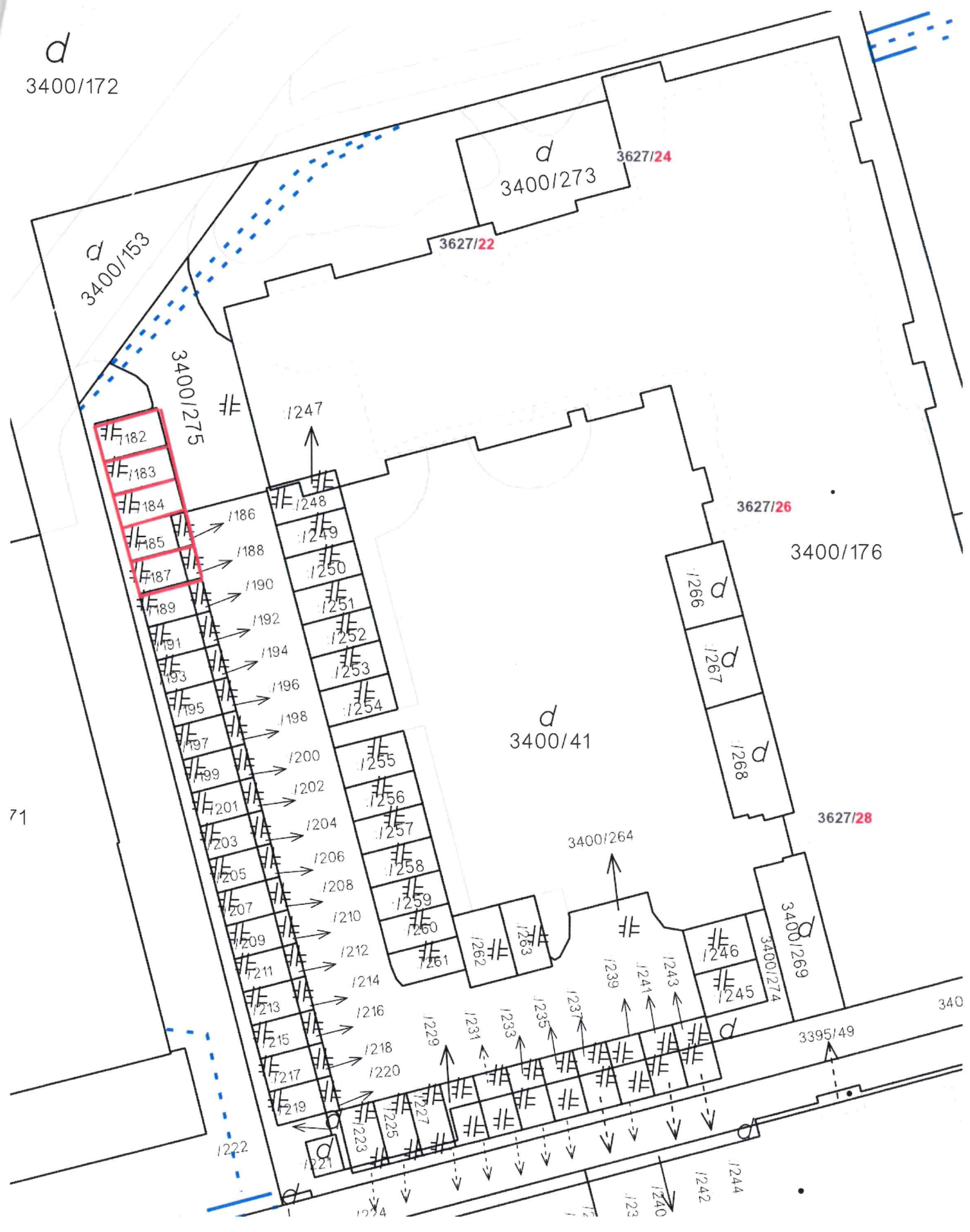
Patrik Krauspe
štátny tajomník
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

ITB Building, s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Šebo
konateľ



d

3400/172



71

340