

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Podhorod'

Podhorod' 112, 072 64, SR

IČO: 00325635

DIČ: 2020752294

v zastúpení štatutárnym orgánom, starostom obce Antonom Hrickom

d'alej ako "predávajúci"

Kupujúci:

Miroslav Kačurik, rod. Kačurik nar

bytom: Podhorod' 92, 072 64, SR

občan SR

d'alej ako "kupujúci"

I.

Preambula

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom

- nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Sobrance, obec Podhorod', katastrálnom území Podhorod', zapísaných na LV číslo -439 pod B 1, parcely reg. "C", pozemok parcela číslo 349/1- záhrada o výmere 1644 m², pozemok parcela číslo 349/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², pozemok parcela číslo 350- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 830 m², v podiele 30/60 z celku.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bod 1.1. z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy v jeho podielovom spoluvlastníctve a kupujúci ho kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy spolu vo výške **2.704,- €/ slovom Dvetisíc sedemsto štyri eur**, pričom predávajúcemu kupujúci zaplatí kúpnu cenu bezhotovostným vkladom na bankový účet predávajúceho č.ú. SK58 5600 0000 0042 0949 0002 v deň podpísania kúpno-predajnej zmluvy.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

4.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet

kúpy alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,

c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájmomné,

d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy detailne pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

a) správny poplatok vo výške 50 € za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí kupujúci.

5.2 V prípade, ak Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

5.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

5.4 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.

7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

7.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený. Vecno-právne

účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Podhorodi dňa 3.9.2024

Predávajúci

Obec Podhorod'
v zast. Anton Hricko

Kupujúci

Miroslav Kačurik