

Zmluva o nájme nebytového priestoru

č. 1/2024

uzatvorená v zmysle §3 a nasl. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola
Diakovce – Deáki č. 485
Školská č. 485, 925 81 Diakovce
IČO: 37863681
e-mail: zs.diakovcecentrum.sk

Zastúpená: Mgr. Eva Száz, riaditeľka školy

Nájomca : Gabriel Bertók
Diakovce č. 536, 925 81

C.O.P. EB 574663

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov telocvične Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Diakovce – Deáki č. 485 (ďalej predmet prenájmu) za účelom športových aktivít. Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v čase dohodnutom v tejto zmluve.

Článok II. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru je dohodnutý na dobu určitú od. 01.09. 2024 do 31.08.2025 a to vo štvrtok a v nedeľu od 18:00 do 20:00 h.
2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť.
3. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
4. Nájom sa môže skončiť aj:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov; výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
5. Výpoveď musí byť urobená v písomnej forme a doručená druhej strane do vlastných rúk na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy poštou alebo osobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá alebo nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať v týchto

prípadoch deň odmietnutia zásielky alebo posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutie zásielky na pošte.

Článok III.

Výška nájomného a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 20,00 EUR za každých začatých 60 min. užívania predmetu nájmu. Nájomné zahŕňa aj úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne pozadu na základe počtu hodín užívania predmetu nájmu. Za účelom určenia výšky nájomného je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi nehnuteľnosti skutočný počet hodín užívania predmetu nájmu počas kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, a to v hotovosti na riaditeľstve školy.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu aj úroky z omeškania vo výške ustanovenej vykonávacím predpisom.

Článok IV.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca ich používa na dohodnuté účely.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté účely.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do prenájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a spôsobené poruchy či poškodenie majetku bezprostredne odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch školy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu na webovom sídle správcu v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnou formu a podpisy zmluvných strán.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie bezodkladne nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovali žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Diakovciach 30. 8 . 2024

