

K Ú P N A Z M L U V A č. 47/2012/EO

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona NR SR č. 278/1993
Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“)

Zmluvné strany:

Predávajúci : Slovenská republika –
Obvodný úrad Prešov
Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
zastúpený : Ing. Stanislavom Kahancom, prednostom
IČO : 420 77 508
č. účtu : 7000293212/8180, Štátna pokladnica

Kupujúci: **Obec Suchá Dolina**
sídlo : Obecný úrad, Suchá Dolina 68
082 43 Sedlice
zastúpená: Ing. Petrom Makarom, starostom obce
IČO : 00 690 635

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v obci Suchá Dolina, v katastri nehnuteľností je zapísaný **na liste vlastníctva č. 861 katastrálneho územia Suchá Dolina** ako vlastníctvo Slovenskej republiky – v správe Obvodného úradu Prešov v podiele 1/1. Ide o nasledovný nehnuteľný majetok:

Stavba :

súpisné číslo : 8 , rodinný dom s prísl. na parcele C KN č. 71

Pozemky :

parcely registra C KN :

č. 70, druh pozemku : záhrady, výmera : 1454 m²

č. 71, druh pozemku : zast. plochy a nádvorí, výmera: 1037 m²

č. 72, druh pozemku : záhrady, výmera : 192 m²

Tieto nehnuteľnosti nadobudla Slovenská republika – Obvodný úrad Prešov ako odúmrť po poručiťke Márii Olejníkovej rod. Svatovej, na základe uznesenia Okresného súdu v Prešove č. 26D 1444/2010 zo dňa 15.12.2011.

2. Nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. predávajúci predáva z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva obce Suchá Dolina, ktorá ho kupuje za účelom jeho využitia na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, t. j. na zriadenie ambulancie ošetrovateľskej a opatrovateľskej služby a po rekonštrukcii na domov sociálnych služieb.

Kupujúci pozná technický stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Podrobný popis je zachytený v znaleckom posudku / čl. II. tejto zmluvy / a kupujúci sa s ním oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predávaného nehnuteľného majetku podľa znaleckého posudku č. 2/2012 zo dňa 20.2.2012 vypracovaného Ing. Martou Legátovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je **38.382,66 €** (slovom tridsaťosemtisícristoosemdesiatdva eur a šesťdesiatšesť centov.)
2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľný majetok uvedený v článku I. tejto zmluvy za **kúpnu cenu 6.000,- slovom šesťtisíc eur**. Táto kúpna cena je nižšia ako cena primeraná podľa § 8 ods. 5 zákona. Keďže prevádzaný nehnuteľný majetok bude využitý kupujúcou obcou Suchá Dolina na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, je táto cena v súlade s ustanovením § 11 ods.3 zákona .
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť uvedenú kúpnu cenu na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. účtu 7000293212/8180, variabilný symbol 472012 v lehote 60 dní odo dňa platnosti tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností . Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy (na základe ustanovenia § 11 ods. 1 zákona.)
4. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel uvedený v čl. I. bode 2 tejto kúpnej zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods.6 písm. c) zákona, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. V tomto prípade je správca povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

Článok III. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na povolenie vkladu podá predávajúci na Katastrálnom úrade – Správe katastra v Prešove, po zaplatení kúpnej ceny.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle v tejto zmluve je slobodný, vážny a zrozumiteľný. Pred podpísaním si zmluvné strany zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva bola vyhotovená v 8-mich vyhotoveniach .

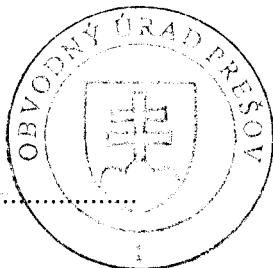
V Prešove**1.2. MAR. 2012**.....

Predávajúci :

Kupujúci:



.....
Ing. Stanislav Kahanec
prednosta



.....
Ing. Peter Makara
starosta

OBEC
SUCHÁ DOLINA
Obecný úrad


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Suchá Dolina, obec Suchá Dolina, okres Prešov, zapísaných na LV č. 861 ako pozemky par. C – KN č. 70 o výmere 1454 m², záhrady, par. C – KN č. 71 o výmere 1037 m², zastavané plochy a nádvorja, par. C – KN č. 72 o výmere 192 m², záhrady a stavba – rodinný dom, so súpis. č. 8 postavená na pozemku par. C – KN č. 71, vrátane drobnej stavby - sýpky, plotu od ulice a oplotenia predzáhradky, predložených schodov I. vstup do odd. časti rodinného domu, predložených schodov II. vstup do 1. PP rodinného domu, predložených schodov III. vstup do kuchyne, predložených schodov IV. vstup do drobnej stavby – sýpky, vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, prístupového chodníka od ulice a okapového chodníka, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Prešov, so sídlom: Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov, IČO: 42 077 508 do vlastníctva Obce Suchá Dolina, so sídlom: Obecný úrad, Suchá Dolina 68, 082 43 Sedlice, IČO: 00 690 635.

V Bratislave 16.05.2012

K spisu číslo: MF/14204/2012-82


JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho