

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Miloslavov**
Zastúpená starostom **Milanom Baďanským**
IČO: 00304948
DIČ: 2020662182
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 1877406001/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Matija Pirih**
Kukučínova ulica 1465/39
900 42 Miloslavov – Alžbetin Dvor
tel: 0905 322 364

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, v zmysle ktorej prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – sála o veľkosti 89 m², ktorá sa nachádza v budove obecného úradu so súpisným číslom 181, postavenej na parcele reg. „C“ číslo 298/1, v katastrálnom území obce Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Senec na LV č. 440.
2. Účelom nájmu : hudobný krúžok, v určený čas, **vo štvrtok od 19:00 hod. do 22:00 hod.**

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 2.9.2024 do 28.6.2025**
2. Zmluva sa končí:
 - 2.1 uplynutím doby podľa Čl. III bod 1
 - 2.2 dohodou zmluvných strán
 - 2.3 výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu ak:
 - 3.1 nájomca neuhradí nájomné za obdobie dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch
 - 3.2 nájomca využíva poskytnuté priestory v rozpore účelom tejto zmluvy
 - 3.3 nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - 3.4 nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
 - 4.1 predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel,
 - 4.2 predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota tejto zmluvy sú dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB ÚHRADY

1. Výška nájomného bola určená v súlade s Prílohou č. 1 VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov, schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2023, v sume **5,00 EUR na hodinu**. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, vývoz odpadu, upratovanie).
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť na základe zmluvy vždy do **15. dňa v nasledujúcom mesiaci a platbu za december o 20.12.2024** bankovým prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001, ktorý je uvedený aj v záhlaví tejto zmluvy, **variabilný symbol 181017**, špecifický symbol : mesiac a rok a do poznámky uviesť meno a názov krúžku.
3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:

- 1.1. má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v sále obecného úradu a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha cvičenie.
- 1.2. obec nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri aktivitách

2. Nájomca:

- 2.1. je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu
- 2.2. povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením
- 2.3. zodpovedá za to, že v priestoroch obecného úradu sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu
- 2.4. nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
- 2.5. je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
- 3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
- 5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Miloslavove, dňa

20. 8. 2024

Nájomca

Matija Pirih

V Miloslavove, dňa

20. 8. 2024



starosta obce