

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. NEH_068/2024

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta
So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo
IČO: 00306452
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: D. Kollárová

Čl. 2
Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 2376, a to budovy so súpisným číslom 1864 – Klub dôchodcov, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 3711 – zastavané plochy a nádvoría.

Prenajímateľ v zmysle § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo prenecháva do nájmu nájomcovi budovu Klubu dôchodcov v Hurbanove, časť Zelený Háj.

Prenajímateľ dáva súhlas k užívaniu hygienického zariadenia v budove Klubu dôchodcov počas platnosti tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 3
Účel prenájmu

Budova Klubu dôchodcov Zelený Háj sa prenajíma za účelom uskutočnenia rodinnej oslavy.

Čl. 4
Doba trvania a skončenie nájmu

Budova Klubu dôchodcov Zelený Háj sa prenajíma dňa 07.09.2024 (sobota) v čase od 12.00 do 19.00 hod. (7 hodín).

Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnutelnosť, ktorá tvorí predmet nájmu sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo (príloha č. 6, vo výške 5,00 € / hod. plus priemerné režijné náklady, t. j. spolu 40 €, slovom štyridsať eur. Nájomné bude zaplatené do pokladne prenajímateľa najneskôr dňa 06.09.2024.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne.

Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do budovy Klubu dôchodcov Zelený Háj za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.

Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 04.09. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

D. Kollárová