

Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti

podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (*d'alej len „Občiansky zákonník“*) a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*).

Požičiavateľ: Obec Važec
Sídlo: Na Harte 19, 032 61 Važec
Štatutárny orgán: Ing. Milan Lištiak, starosta obce
IČO: 00315842
DIČ: 2020581706
Číslo účtu a označenie banky: SK 65 0200 0000 0000 2392 3342
(*d'alej len „Požičiavateľ“*)

a

Vypožičiavateľ: Miestny spolok Slovenského Červeného kríža vo Važci
Sídlo: Na Harte 19, 032 61 Važec
V zastúpení: Anna Lučanská, predsedníčka
IČO: 00416070
Číslo účtu a označenie banky: SK 59 0200 0000 0000 0483 7342
DIČ: 2020579385
(*d'alej len „Vypožičiavateľ“*),

(*Požičiavateľ a Vypožičiavateľ spolu aj ako „zmluvné strany“*)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (*d'alej len „Zmluva“*):

Článok I.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 1441, postavenej na pozemku C-KN, parc. č. 1762 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 357 m², Polyfunkčný dom, súpisné č. 775, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Važec,

obec Važec, okres Liptovský Mikuláš, vedenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, špecifikované v čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy.

2. Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory v celkovej výmere 51,21 m², a to konkrétne:
 - miestnosť č. 1, o celkovej výmere 29,75 m²,
 - miestnosť č. 1 čakáreň, o celkovej výmere 9,36 m²,
 - chodba, o celkovej výmere 12,10 m².

(ďalej len „predmet výpožičky“).

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
4. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok II. Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky Vypožičiavateľom **za účelom poskytovania služieb obyvateľom obce Važec**. Účel výpožičky je spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s plnením úloh obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1., 2., 3. zákona o majetku obcí a podľa čl. 14 ods. 1, ods. 4 a ods. 6 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Važec.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.01.2024 do 31.12.2026**.
3. Počas obdobia odo dňa 01.01.2024 do dňa uzatvorenia tejto Zmluvy Požičiavateľ berie na vedomie, že Vypožičiavateľ pokračoval vo využívaní nebytových priestorov za rovnakých podmienok aj po uplynutí platnosti pôvodnej Zmluvy č. 2/2023 zo dňa 17.07.2023. Týmto ustanovením sa zabezpečuje kontinuita právneho vzťahu a ochrana záujmov Požičiavateľa aj Vypožičiavateľa počas prechodného obdobia odo dňa 01.01.2024 do dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok III. Úhrada nákladov za služby

1. Náklady na energie bude počas celej doby výpožičky hradiť **Požičiavateľ**.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vec Vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami Požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy súvisiace s predmetom výpožičky na vlastné náklady.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má Vypožičiavateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je Vypožičiavateľ povinný uhradiť Požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to Požičiavateľ požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do priestorov predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do priestorov predmetu výpožičky.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok V. Skončenie výpožičky

1. Výpožička skončí:
 - a. vzájomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu,

- b. zánikom Požičiavateľa alebo Vypožičiavateľa,
 - c. odstúpením od zmluvy,
 - d. výpoveďou.
2. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak Vypožičiavateľ:
 - a. užíva predmet výpožičky v rozpore so Zmluvou, alebo
 - b. v rozpore s touto Zmluvou dá predmet výpožičky alebo jej časť do užívania tretej osobe, alebo
 - c. užíva predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - d. Vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok, alebo
 - e. závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto Zmluve.
3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Pred uplynutím tejto doby je možné ukončiť túto Zmluvu dohodou oboch zmluvných strán.
5. Platnosť Zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním Zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Po skončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona o majetku obcí a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Požičiavateľ obdrží dve vyhotovenia a Vypožičiavateľ obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluva je uzatvorená v súlade s čl. 14 ods. 1, ods. 4 a ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Važec.
4. Zámer výpožičky bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Važec uznesením č. 149/2024 z 12.03.2024.
5. Výpožička bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Važec uznesením č. 170/2024 zo dňa 15.05.2024 podľa s čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Važec.
6. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len očíslovanými písomnými dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvných strán, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto Zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.
9. Zmluva je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť podľa § 47 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Za Požičiatel'a

Za Vypožičiatel'a

V dňa

V dňa

..... (podpis)

Ing. Milan Lištiak
starosta obce Važec

..... (podpis)

Anna Lučanská
predsedníčka